



Fjärde kvartalet och
bokslutskommuniké
2024

Stärkt marknadsposition efter händelserikt år

Året präglas till stor del av alla de aktiviteter som lett fram till förvärvet av Inin Group och noteringen av bolaget på Nasdaq First North Premier i slutet av november. Mycket tid, kraft och kostnader har lagts på detta, vilket syns i resultatet. Nu när vi genomfört allt detta ser vi fram emot 2025.

Fjärde kvartalet 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 292 MSEK (235) en ökning med 24%
- EBITA uppgick till -114 MSEK (43) och EBITA-marginalen uppgick till -39% (18%)
- Justerad EBITA uppgick till -19 MSEK (43) och Justerad EBITA-marginalen uppgick till -7% (18%)
- Kvartalets resultat uppgick till -118 MSEK (32)
- Resultat per aktie -2,74 kr

Januari - december 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 687 MSEK (705) en minskning med 2%
- EBITA uppgick till -111 MSEK (50) och EBITA-marginalen uppgick till -14% (7%)
- Justerad EBITA uppgick till -14 MSEK och Justerad EBITA-marginalen uppgick till -2%
- Periodens resultat uppgick till -118 MSEK (29)
- Qben Infra AB direktnoterades på Nasdaq First North Premier Growth Market
- Resultat per aktie -2,74 kr
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för 2024

Nyckeltal

MSEK	Q4		Jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning	292	235	687	705
EBITDA	-126	41	-94	57
Justerad EBITDA	-30	41	3	-
EBITA	-114	43	-111	50
Justerad EBITA	-19	43	-14	-
EBITDA-marginal (%)	-43,0%	17,0%	-12,0%	8,0%
Justerad EBITDA-marginal (%)	-10,0%	17,0%	-	-
EBITA-marginal (%)	-39,0%	18,0%	-14,0%	7,0%
Justerad EBITA-marginal (%)	-7,0%	18,0%	-2,0%	-
Resultat före skatt	-121	42	-124	41
Periodens resultat	-118	32	-118	29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121	28	99	2
Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK	-2,74	-	-2,74	-

För definitioner se sid 22.

Väl positionerade för framtida möjligheter

2024 var ett framgångsrikt år präglat av samgåendet mellan Inin Group och Qben Infra, stark tillväxt, strategiska förvärv och en lyckad notering på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm under fjärde kvartalet. Vi är glada över att ha välkomnat nya aktieägare och tackar för det förtroende ni visar oss. Det stora intresset för Qben Infra bekräftar styrkan i vår affärsmodell och vår roll på den snabbt växande nordiska marknaden för infrastruktur tjänster. Med ett erfaret team och en stark bolagsportfölj står vi väl positionerade för att tillvarata de stora marknadsmöjligheter som väntar, inte minst inom järnväg, elektrifiering och utbyggnad av kraftnät i Norden.

Under året har vi fortsatt att stärka vår position på den nordiska marknaden för infrastruktur tjänster genom en kombination av organisk tillväxt och strategiska förvärv. Detta ligger helt i linje med vår strategi att utveckla våra bolag organiskt, kompletterat med selektiva förvärv och effektivt utnyttjande av synergier. Genom samgåendet med ININ Group under 2024 har vi etablerat en stark concern med en diversifierad portfölj av över 20 bolag inom fyra infrastrukturnischer: Construction, Rail, Power och Testing, Inspection & Certification (TIC). Vår breda närvaro ger oss en stabil grund för långsiktig tillväxt och värdeskapande.

Starka makrotrender driver efterfrågan

Den nordiska marknaden för infrastruktur tjänster står inför en omfattande investeringsvåg. Årtionden av underinvesteringar har skapat ett stort behov av modernisering och upprustning, samtidigt som elektrifiering och hållbarhetskrav påskyndar utvecklingen. Övergången till fossilfria energisystem och minskade klimatavtryck kräver omfattande satsningar på elnät och järnväg, medan urbanisering och växande städer driver efterfrågan på effektivare transport- och energiinfrastruktur.

Både Sverige och Norge har aviserat rekordstora satsningar inom järnväg, elnät och hållbar stadsutveckling, vilket skapar gynnsamma förutsättningar för vår verksamhet. De kommande tio åren väntas investeringarna fortsätta öka, som en följd av tidigare eftersatta underhåll och ett växande fokus på samhällskritisk infrastruktur.

Särskilt inom elektrifiering och järnvägsutbyggnad ser vi en kraftigt växande efterfrågan. Dessa områden kännetecknas av höga inträdesbarriärer, där teknisk komplexitet, omfattande regulatoriska krav och strikta säkerhetsstandarder gör det svårt för nya aktörer att ta sig in på marknaden. De höga inträdesbarriärerna gynnar Qben Infra, som har etablerat en unik position inom dessa segment och är väl rustat för att tillvarata dessa möjligheter och fortsätta växa i takt med marknadens utveckling.

Stärkta positioner genom strategiska förvärv

Qben Infra fortsätter att växa och stärka sin position på den nordiska marknaden genom en kombination av organisk



tillväxt och strategiska förvärv. Med en kapitallätt och skalbar affärsmodell skapar vi långsiktig lönsamhet och öppnar upp nya tillväxtpotentialer.

Under 2024 genomförde Inin innan samgåendet flera viktiga förvärv som ytterligare stärker vår position som specialiserad aktör på den nordiska marknaden för infrastruktur tjänster. I mars förvärvades SLAM Jernbaneteknik AS, en specialist inom signalering och elektrifiering för järnvägar i Norge, samt Banefjell AS, en etablerad aktör inom spårunderhåll, betongreovering och signalsystem. En avsiktsförklaring träffades gällande ett förvärv av Trasé AS, ett företag specialiserat inom infrastruktur för transporter. I september utökade vi vår kapacitet inom markberedning och högspänningsnät genom förvärvet av Skyttermoen Anlegg AS, och stärkte vår närvaro inom fastighetsutveckling och stora bostadsprojekt i Norge genom att Qben förvärvade Team Bygg AS vid halvårsskiftet.

I början av 2025 fortsatte vi vår expansion med förvärvet av Nordnes Narvik AS i januari, en järnvägsspecialist i norra Norge. Samma månad tecknade vi ett "Letter of Intent" att förvärva Testpartner Gruppen, vilket kommer stärka vår expertis inom Testing, Inspection & Certification (TIC).

Förvärven är en viktig del av vår långsiktiga strategi för att växa inom sektorer där efterfrågan är stark och potentialen för lönsam tillväxt är stor. Vi ser fram emot att välkomna våra nya kollegor och fortsätta Qben Infras tillväxtresa tillsammans.

Framåtblick

Avslutningsvis vill jag rikta ett stort tack till alla våra medarbetare för ert engagemang och hårda arbete. Er passion, drivkraft och starka insatser har varit avgörande för de framgångar Qben Infra har nått under året. Jag vill också varmt välkomna våra nya aktieägare och tacka för det förtroende ni visar oss – tillsammans bygger vi framtidens infrastruktur.

Med ett erfaret team och bevisad förmåga att driva lönsam organisk tillväxt ser vi nu fram emot att fortsätta vår tillväxtresa som noterat bolag under 2025, tillsammans med våra medarbetare, portföljbolag och aktieägare.

Øivind Horpestad
VD Qben Infra

Koncernens utveckling

Förvärvet av Inin-koncernen genomfördes under andra halvan av november och Inin konsolideras i Qben Infras räkenskaper från slutet av november månad. Det innebär att en mycket liten del av Inin-koncernens resultaträkning för 2024 omfattas av denna rapport. För helåret 2024 hade Inin-koncernen en total omsättning om 1 743 MNOK, en EBITDA om 48 MNOK och en EBITA om -38 MNOK. Justerad EBITDA uppgick till 73 MNOK och Justerad EBITA till -14 MNOK. För en fullständig beskrivning hänvisas till Not 9 och Inins bokslutskommuniké för 2024.

Resultatet belastas av jämförelsestörande poster om 97 MSEK och består främst av kostnader i samband med förvärven av Inin och ICP samt noteringen av bolagets aktier på Nasdaq First North.

Qben Infra redovisar intäkter hänförliga till projektutveckling. I koncernens segmentsrapportering redovisas intäkter och resultat från samtliga intäktströmmar över tid. Se Not 6 för mer information.

Fjärde kvartalet 2024 (oktober – december)

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för det fjärde kvartalet uppgick till 292 MSEK (235), en ökning med 24 procent. Ökningen kan främst förklaras av konsolideringen av Inin från slutet av november samt genomförda förvärv.

EBITA-resultatet för det fjärde kvartalet uppgick till -114 MSEK (43) och Justerad EBITA uppgick till -19 MSEK. Minskningen förklaras av ett negativt resultat för Inin, förvärvet av ICP samt transaktionskostnader i samband med förvärvet av Inin och noteringen av bolagets aktier (se nedan).

Resultatet belastas av jämförelsestörande poster om 97 MSEK och består främst av kostnader i samband med förvärven av Inin och ICP samt noteringen av bolagets aktier på Nasdaq First North.

Kassaflöde

Under fjärde kvartalet var kassaflödet från den löpande verksamheten 121 MSEK, vilket kan jämföras med 28 MSEK samma period föregående år.

Finansiell position

Koncernens nettoskuld under fjärde kvartalet uppgick till 593 MSEK. Koncernens egna kapital uppgick vid kvartalets slut till 699 MSEK (92). Soliditeten uppgick till 24% (18%).

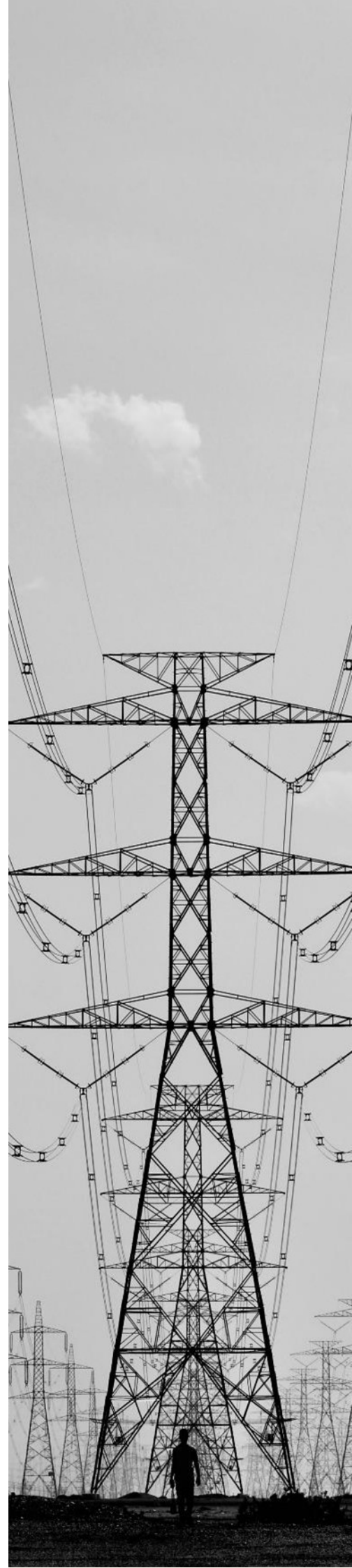
Helåret 2024 (januari – december)

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för räkenskapsåret 2024 uppgick till 687 MSEK (705), en minskning med 2 procent. Minskningen förklaras främst av sämre marknadsförutsättningar.

EBITA-resultatet för räkenskapsåret 2024 uppgick till -111 MSEK (50) och Justerad EBITA till -14 MSEK. Minskningen förklaras av ett negativt resultat för Inin, förvärvet av ICP samt transaktionskostnader i samband med förvärvet av Inin och noteringen av bolagets aktier (se nedan).

Resultatet belastas av jämförelsestörande poster om 97 MSEK och består främst av kostnader i samband med förvärven av Inin och ICP samt noteringen av bolagets aktier på Nasdaq First North.

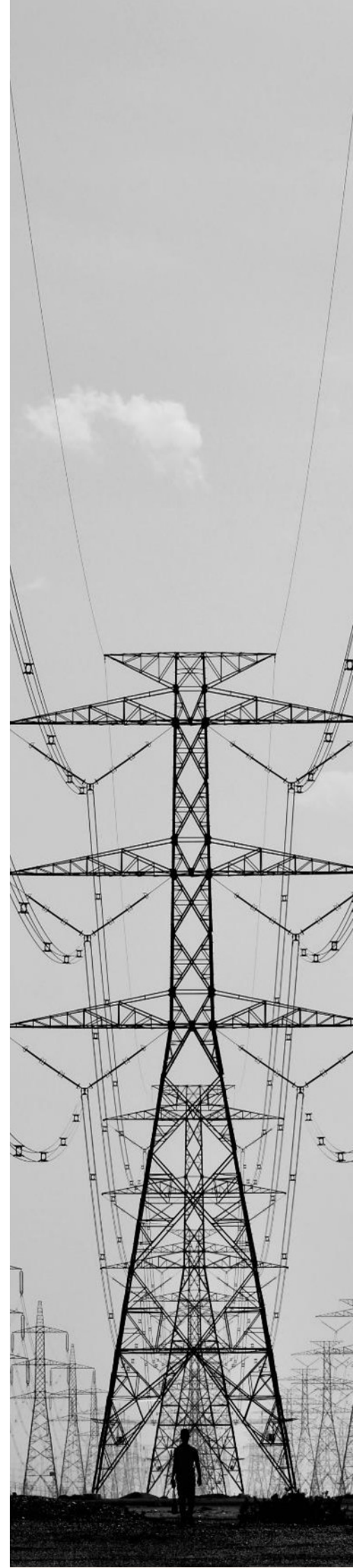


Kassaflöde

Under räkenskapsåret 2024 var kassaflödet från den löpande verksamheten 99 MSEK, vilket kan jämföras med 2 MSEK samma period föregående år .

Finansiell position

Koncernens nettoskuld vid periodens slut uppgick till 593 MSEK. Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 699 MSEK (92). Soliditeten uppgick till 24% (18%).



Övrigt

Väsentliga händelser under kvartalet

2024 var ett framgångsrikt år för Qben Infra, präglad av förvärvet av Inin Group under november månad, stark tillväxt, strategiska förvärv och en lyckad notering på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm den 29 november.

Qben Infra emitterade den 27 december seniora, icke-säkerställda obligationer om SEK 500 000 000 inom en ram om SEK 600 000 000. Obligationerna har en löptid om tre år och löper med en ränta om STIBOR 3m + 800 baspunkter. Huvudsakliga kovenanter är att nettoskuld/sättning/EBITDA inte får överstiga 4,25x under 2025 och 4,0x från och med 2026 samt ett krav att likvida medel och tillgängliga krediter minst måste uppgå till sex månaders räntebetalningar.

I slutet av december utnyttjades optionen att förvärva samtliga aktier i ICP Founders AS, innebärande ett indirekt förvärv av ICP Founders AS helägda dotterbolag ININ Capital Partners. Köpeskillingen för aktierna uppgick till 53 MSEK exklusive nettoskuld. Köpeskillingen redovisas som en övrig rörelsekostnad i enlighet med IFRS 3. Förvärvet kommer att leda till betydande kostnadsbesparingar.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens slut

I januari 2025 förvärvade Qben Infra Nordnes Narvik AS, en nyckelaktör inom järnvägsbyggnation i Nordnorge. Senare samma månad teckades även ett "Letter of Intent" för att förvärva Testpartner Gruppen, som är en ledande leverantör av avancerade test- och inspektionstjänster i Nordnorge. Förvärven är en viktig del av Qben Infrass långsiktiga strategi för att växa inom sektorer där efterfrågan är stark och potentialen för lönsam tillväxt är stor.

Förtida lösen av ett obligationslån emitterat av Inin Group om 226 MNOK i början av januari.

Qben Infra utser Patrik Egeland till ny CFO. Han efterträder Fredrik Sandelin som lämnar för en ny roll utanför koncernen.

Finansiella mål

De finansiella mål som presenteras i detta avsnitt representerar Qben Infrass långsiktiga mål och inkluderar organisk tillväxt, EBITA-marginal, M&A-aktivitet, skuldsättning och utdelningspolicy. De finansiella målen baseras på ett antal antaganden som till sin natur är förenade med betydande kommersiella, finansiella och

andra risker, vilka helt eller delvis kan ligga utanför Qben Infrass kontroll. Det finns en risk att dessa antaganden kommer att förändras eller inte alls uppfyllas. Vidare kan oförutsedda händelser komma att väsentligt påverka Qben Infrass resultat, oavsett om antagandena visar sig vara korrekta eller inte. Qben Infrass faktiska resultat kan därför komma att skilja sig väsentligt från de mål som presenteras nedan och investerare bör inte fästa otillbörlig vikt vid dessa.

- Organisk tillväxt: Organisk tillväxt per år i genomsnitt på >15% per år
- EBITA-marginal: EBITA-marginal på >10%.
- M&A-aktivitet: Aktivt söka och genomföra kompletterande förvärv
- Nettoskuld / EBITDA: Nettoskuld dividerat med EBITDA under 2,0x
- Utdelning: Utdelning per år upp till 30% av periodens resultat

Aktien

Aktien handlas under tickern QBEN. Vid rapportperiodens slut var börsvärdet 1 128 899 341 kr. Inga aktier i eget förvar och inga andra aktieslag finns.

Marknadsrisker

Qben Infrass affärsverksamhet påverkas av en rad marknadsrisker, vilket inkluderar regulatoriska förändringar, konkurrens, projektberoende och finansieringsrisker. För att mildra dessa risker har Qben flera segment som täcker upp många branscher och geografiska områden.

Finansiella risker

Qben Infra står inför finansiella risker inklusive valutarisker, finansieringsrisker, ränterisker, skatterisker och andra relaterade finansiella utmaningar. För en mer utförlig beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer se Bolagsbeskrivningen sid 2-6.

Medarbetare

Antal medarbetare vid periodens slut uppgick till 652 personer.

Koncernens resultaträkning

TSEK	Not	Q4		Jan-dec	
		2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning		291 828	235 259	687 384	705 197
Förändring av verkligt värde på förvaltningsfastigheter		-335	37 170	3 033	37 170
Övriga rörelseintäkter		8 775	423	29 095	1 680
		300 268	272 852	719 512	744 048
<i>Rörelsekostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-191 687	-197 325	-520 528	-580 786
Handelsvaror		-	-374	-	-4 708
Övriga externa kostnader		-89 865	-13 221	-136 303	-46 000
Personalkostnader		-69 599	-15 991	-104 814	-54 959
Av- och nedskrivningar		-11 350	-2 612	-17 000	-7 650
Övriga rörelsekostnader		-52 258	-187	-52 398	-282
Resultat från andelar i intresseföretag		111	-	111	-
Rörelseresultat		-114 381	43 142	-111 420	49 662
Finansiella intäkter		2 289	499	3 385	1 875
Finansiella kostnader		-8 469	-2 086	-15 772	-10 131
Finansnetto		-6 181	-1 587	-12 387	-8 255
Resultat före skatt		-120 562	41 555	-123 807	41 407
Skatt		2 667	-9 517	5 772	-12 022
Resultat från avvecklad verksamhet		287	-	287	-
Periodens resultat		-117 607	32 038	-117 748	29 385
Resultat per aktie före och efter utspädning					

Koncernens rapport över totalresultat

	Q4		Jan-dec	
Periodens resultat	-117 607	32 038	-117 746	29 385
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat verksamheter	-4 845	-	-8 481	-
Estimatändringar (Aktuariella vinster och förluster)	2 163	-	2 163	-
Periodens övrigt totalresultat	-2 681		-6 318	
Periodens totalresultat	-120 288	32 038	-124 066	29 385
Periodens totalresultat hänförligt till				
Moderföretagets ägare	-107 640	21 745	-110 585	19 124
Innehav utan bestämmande inflytande	-12 649	10 293	-13 481	10 262

Koncernens balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		638 752	-
Immateriella tillgångar		72 961	-
Materiella anläggningstillgångar		68 124	4 519
Nyttjanderättstillgång		186 819	18 176
Förvaltningsfastigheter		102 000	130 000
Andelar i intresseföretag		190	-
Fordringar hos koncernföretag		-	27 416
Finansiella placeringar		19	2 560
Andra långfristiga fordringar		48 432	90
Uppskjutna skattefordringar		203	170
Summa anläggningstillgångar		1 117 500	182 931
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager		281 949	10
Skattefordringar		3 678	977
Fordringar hos koncernföretag		-	13 247
Kundfordringar		481 262	82 937
Upparbetad ej fakturerad intäkt		264 675	211 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 180	11 764
Övriga fordringar		113 959	3 058
Likvida medel		612 164	2 790
Tillgångar som innehas för försäljning		31 216	-
Summa omsättningstillgångar		1 795 082	326 352
Summa tillgångar		2 912 582	509 283

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		978	120
Pågående nyemission		40	-
Övrigt tillskjutet kapital		518 780	-
Reserver		-8 485	-
Balanserad vinst inkl. periodens resultat		-19 874	81 473
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		491 440	81 593
Innehav utan bestämmande inflytande		207 431	10 305
Summa eget kapital		698 871	91 897
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		671 197	45 222
Långfristiga leasingskulder		118 641	11 223
Långfristiga skulder till koncernföretag		-	387
Uppskjutna skatteskulder		43 617	10 516
Övriga långfristiga skulder		108 563	64 736
Summa långfristiga skulder		942 017	132 084
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		294 435	10 500
Checkräkningskredit		5 925	-
Kortfristiga leasingskulder		69 470	6 353
Kortfristiga skulder till koncernföretag		-	19 834
Förskott från kunder		2 382	-
Leverantörsskulder		372 301	133 549
Fakturerad ej upparbetad intäkt		151 541	61 290
Skatteskulder		6 074	88
Övriga kortfristiga skulder		330 669	39 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 750	14 277
Skulder som innehas för försäljning		7 147	-
Summa kortfristiga skulder		1 271 694	285 302
Summa eget kapital och skulder		2 912 581	509 283

Koncernens förändringar i eget kapital

TSEK	Aktie- kapital	Pågående ny- emission	Övrigt till- skjutet kapital	Re-server	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehav utan bestäm- mande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	120	-	-	-	62 330	62 450	262	62 713
Periodens resultat					19 124	19 124	10 262	29 386
Transaktioner med ägare					18	18	-219	-201
Summa transaktioner med ägare								
Utgående balans per December 31, 2023	120	-	-	-	81 473	81 593	10 305	91 897
Ingående balans per 1 januari 2024	120	-	-	-	81 473	81 593	10 305	91 897
Periodens resultat					-104 282	-104 282	-13 466	-117 748
Periodens övrigt totalresultat				-8 485	2 163	-6 321	-15	-6 337
Transaktioner med ägare								
Nyemission	48	40	133 298			133 389		133 389
Fondemission	380				-380	-		-
Apportemission	430		385 483			385 914		385 914
Aktieägartillskott					1 152	1 152	1 148	2 300
Summa transaktioner med ägare	978	40	518 781	-8 485	-19 874	491 441	-2 028	489 415
Förändringar av ägarandelar								
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande							209 460	209 460
Transaktioner utan bestämmande inflytande								
Summa förändringar av ägarandelar							209 460	209 460
Utgående balans per December 31, 2023	978	40	518 781	-8 485	-19 874	491 441	207 432	698 872

Koncernens kassaflöde

TSEK	Not	Q4		Jan-dec	
		2024	2023	2024	2023
Den löpande verksamheten					-
Rörelseresultat		-114 381	48 142	-111 420	49 662
Justering för ej-kassaflödespåverkande poster		67 319	-39 500	56 745	-29 515
Erhållen ränta		3 313	71	3 385	332
Betald ränta		-6 389	698	-15 198	-2 733
Betald skatt		6 544	367	3 369	-2 754
Varulager (ökning - / minskning +)		-69	374	38 573	4 708
Rörelsefordringar (ökning - / minskning +)		-21 023	-57 763	-83 749	-151 609
Rörelseskulder (ökning + / minskning -)		185 813	75 237	207 754	133 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten		121 127	27 627	99 459	1 667
Investeringsverksamheten					
Förvärv av dotterföretag		74 927	-22 282	75 070	-22 282
Avyttring av dotterföretag		-	395	-	713
Förvärv av immateriella tillgångar		-4 118	-	-4 118	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-117	-4 590	-302
Förvärv av finansiella tillgångar		-8 356	-69	-8 356	-69
Avyttring av finansiella tillgångar		2 687	-	6 095	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		65 140	-22 073	64 101	-21 940
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		541 325	10 400	590 016	10 400
Amortering av lån		-111 908	-6 667	-116 300	-6 667
Amortering av leasingsskuld		-5 474	-1 710	-10 041	-5 761
Ökning/minskning av finansiella skulder		-9 266	-4 799	-28 503	-
Aktieägartillskott, erhållna		-	-	2 300	-
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-	12	-	7
Nyemission		8 360	-	8 360	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		423 037	-2 763	445 832	-2 020
Periodens kassaflöde		609 305	2 790	609 393	-22 295
Likvida medel vid periodens början		2 812	-	2 790	25 085
Valutakursdifferens i likvida medel		47	-	-19	-
Likvida medel vid periodens slut		612 164	2 790	612 164	2 790

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Not	Q4		Jan-dec	
		2024	2023	2024	2023
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		6 300	6 385	25 200	25 373
Övriga rörelseintäkter		169	380	757	380
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-42 486	-6 731	-64 029	-21 006
Personalkostnader		-882	-1 403	-4 468	-5 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413	-730	-1 351	-1 351
Rörelseresultat		-37 312	-2 099	-43 891	-2 434
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-52 258	-2 387	-52 258	-2 125
anläggningstillgångar		-	-1 465	177	-3 536
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	640	1 836	2 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-106	-435	-417
Resultat efter finansiella poster		-88 719	-5 417	-94 571	-6 214
Resultat före skatt		-88 719	-5 417	-94 571	-6 214
Periodens resultat		-88 719	-5 417	-94 571	-6 214

Moderbolagets balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet		361	449
Inventarier, verktyg och installationer		287	1 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		498 811	1 014
Fordringar hos koncernföretag		-	23 525
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		-	2 560
Andra långfristiga fordringar		25 712	110
Summa anläggningstillgångar		525 171	29 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 261	490
Fordringar hos koncernföretag		6 341	10 488
Aktuell skattefordran		136	40
Övriga fordringar		21 247	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 781	2 274
Kassa och bank		487 720	117
Summa omsättningstillgångar		529 487	13 493
Summa tillgångar		1 054 658	42 702

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 018	120
Reservfond		5	5
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		518 781	-
Balanserad vinst eller förlust		26 392	32 986
Årets resultat		-94 571	-6 214
Summa eget kapital		451 625	26 897
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		487 558	-
Övriga långfristiga skulder		23 813	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 877	3 689
Skulder till koncernföretag		19 020	7 902
Övriga kortfristiga skulder		28 486	2 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 279	1 384
Summa eget kapital och skulder		1 054 658	42 702

Moderbolagets kassaflöde

TSEK	Not	Q4		Jan-dec	
		2024	2023	2024	2023
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-37 312	-2 099	-43 891	-2 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		-12 029	610	-11 091	1 251
Erhållna räntor		1 001	640	1 835	-
Betalda räntor		-150	-106	-435	-426
Betald skatt		73	30	-95	7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före		-48 417	-926	-53 677	-1 602
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-25 553	-3 997	-29 702	-300
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		54 296	4 050	61 574	1 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 674	-873	-21 804	-502
Investeringsverksamheten					
Förvärv av dotterföretag		-	-	-	-59
Avyttring av dotterföretag		-	762	-	317
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-	-	-202
Placeringar i övriga finansiella tillgångar		-	-	-493	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	-	2 560	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	762	2 067	56
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		7 340	-	7 340	-
Upptagna lån		500 000	-	500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		507 341	-	507 341	-
Periodens kassaflöde		487 666	-111	487 604	-446
Likvida medel vid periodens start		54	228	117	563
Likvida medel vid periodens slut		487 720	117	487 720	117

Noter till koncernens finansiella rapporter

Not 1. Allmän information

Qben Infra AB, org.nr. 556619-3222, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med huvudkontor i Hägersten, Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Västberga Allé 25 126 30 Hägersten.

Denna delårsrapport för tolv månaders perioderna som avslutades den 31 december 2024 och 2023 omfattar Qben Infra AB och dess direkta och indirekta dotterföretag, tillsammans benämnda Qben Infra.

De perioder som presenteras i koncernens delårsrapport presenteras i tusentals kronor, om inget annat anges.

Not 2. Väsentliga redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och för moderföretaget enligt ÅRL 9 kap. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats.

Koncernen redovisar villkorad tilläggsköpeskilling hänförlig till tillgångsförvärv när händelsen inträffar som utlöser åtagande att erlagga rörlig ersättning. Övriga redovisningsprinciper som tillämpas i denna konsoliderade delårsrapport är desamma som de som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåren 2023 och 2022. Nya standarder och tolkningar som träder i kraft för räkenskapsår med start den 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig inverkan på koncernens delårsrapport.

Koncernens finansiella rapporter har godkänts för utfärdande av styrelsen den 25 februari 2025.

Övergången till IFRS samt RFR 2 för moderbolaget skedde i samband med direktnoteringen på Nasdaq First North, se bolagsbeskrivning/prospekt.

IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter I november 2024 tecknade koncernen ett aktieöverlåtelseavtal avseende dotterbolaget Mönsterås Padelcenter AB. Följaktligen presenteras den som en avyttringsgrupp som innehas för försäljning per den 31 december 2024.

Not 3. Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Qben Infras verksamhet är exponerad mot såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Hur mycket riskerna

påverkar Qben Infras resultat och ställning beror på hur väl bolaget hanterar den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Qben Infras kontroll men som påverkar affärsmiljön. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteende, klimatpåverkan och politiska beslut. Finansiella risker är främst förknippade med bolagets behov av kapital, kapitalbindning och tillgång till finansiering. Hanteringen av finansiella risker sker på koncernnivå.

Qben Infras risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs närmare i bolagsbeskrivningen. Riskbedömningen för innevarande period har inte förändrats i förhållande till vad som framgår där.

Not 4. Bedömningar och uppskattningar

Vid upprättandet av koncernens delårsrapport har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar om framtiden som påverkar tillämpningen av Qben Infras redovisningsprinciper och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Faktiska resultat kan avvika från dessa uppskattningar.

Uppskattningar och underliggande antaganden ses över löpande och är förenliga med Qben Infras riskhantering. Revideringar av uppskattningar redovisas framåtriktat.

Bedömningar och uppskattningar som tillämpas i Qben Infra är desamma som beskrivs för koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåren 2023 och 2022 med tillägg för de områden som beskrivs nedan.

Tillgångsförvärv vs rörelseförvärv

För varje förvärv görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. En individuell bedömning görs för varje enskilt förvärv. Ett frivilligt koncentrationstest kan tillämpas för att förenkla bedömningen av om transaktionen avser en rörelse eller inte. Bedömningen av de förvärv som gjorts under perioden har resulterat i att samtliga transaktioner klassificerats som rörelseförvärv.

Not 5. Väsentliga händelser och transaktioner

Qben Infra AB har under perioden övergått från att vara ett privat aktiebolag till att vara ett publikt aktiebolag och är noterat på Nasdaq First North Growth Market.

I mars genomfördes en fondemission om 380 TSEK. I samband med emissionen emitterades inga nya aktier,

därmed ökade aktiernas kvotvärde till 0,014 kr med beaktande av den aktiesplit (1:3) som skedde i juni 2024.

Den 31 maj 2024 offentliggjorde Qben Infra ett utbyteserbjudande riktat till de 140 största aktieägarna i ININ Group AS. Erbjudandet har accepterats av cirka 73% av det totala utestående aktiekapitalet i ININ Group AS. Ett erbjudande på samma villkor följde till samtliga kvarvarande aktieägare i ININ Group AS den 4 november 2024.

Vid en extra bolagsstämma den 27 juni 2024 beslutades att genomföra en aktiesplit (1 till 3). Efter aktiespliten uppgår antalet aktier till 36 000 000. Vid en extra bolagsstämma den 27 juni 2024 beslutades även att genomföra en riktad nyemission till TB Industrier AS om 2 976 190 aktier, detta som en del av köpeskillingen i förvärvet av TeamBygg AS och Holtekilen Bolig AS. Efter emissionen uppgår antalet aktier till 38 976 190.

Den 27 juni 2024 förvärvade Qben Infra 100% av aktierna och rösträtterna i TeamBygg AS och 90,1% av aktierna och rösträtterna i Holtekilen Bolig AS, se not 9 för ytterligare information.

Vid extra bolagsstämma den 22 oktober 2024 beslutade aktieägarna i Qben Infra att inrätta tre incitamentsprogram. Incitamentsprogram 2024/2027A omfattar högst 4 160 383 teckningsoptioner och rätt att delta i incitamentsprogrammet tillkommer Qben Infrans VD och ledande befattningshavare. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att teckna och betala för en ny aktie i Qben Infra till en teckningskurs motsvarande ett belopp om 120 procent av öppningskursen för Qben Infra aktie på Nasdaq First North Premier Growth Market under inledningen av den första dagen för handel i Qben Infrans aktie. Nyttjandeperioden för teckningsoptionerna löper från och med dagen som infaller tre år från dagen för första handelsdag av Qben Infrans aktie på Nasdaq First North Premier Growth Market, dock inte senare än 31 december 2027, och till och med 31 mars 2028.

Incitamentsprogram 2024/2027B omfattar högst 445 347 teckningsoptioner och rätt att delta i incitamentsprogrammet tillkommer styrelsen i Qben Infra. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att teckna och betala för en ny aktie i Bolaget till en teckningskurs motsvarande ett belopp om 120 procent av öppningskursen för Bolagets aktie på Nasdaq First North Premier Growth Market under inledningen av den första dagen för handel i Bolagets aktie. Nyttjandeperioden för teckningsoptionerna löper från och med dagen som infaller tre år från dagen för första handelsdag av Bolagets aktie på Nasdaq First North Premier Growth Market, dock inte senare än 31 december 2027, och till och med 31 mars 2028.

Inga optioner har ställts ut under 2024, men planeras att göras under 2025.

Långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare (LTIP) är utformat som ett bonusprogram under förutsättning att Qben Infra uppnår vissa finansiella mål som fastställts av styrelsen. De

finansiella målen avser omsättningstillväxt, EBITA-marginal, avkastning på eget kapital och kassagenerering.

Den 4 november 2024 offentliggjorde Qben Infra ett utbyteserbjudande, på samma villkor som i erbjudandet riktat till de 140 största aktieägarna i ININ Group den 31 maj 2024, till samtliga aktieägare i ININ Group AS ("ININ Group"). Erbjudandeperioden löpte från den 5 november 2024 till 11 november 2024. Aktieägare som accepterade erbjudandet erhöll 0,251107 nyemitterade aktier i Qben Infra som vederlag per aktie som lämnades in i erbjudandet.

Den 13 november 2024 ingick Qben Infra ett avtal om försäljning av det helägda dotterbolaget Mönsterås Padelcenter AB. Köpeskillingen har fastställts till 32 MSEK på skuldfri basis och förväntat tillträdesdatum var initialt under senare delen av fjärde kvartalet 2024. Det är bolagets bedömning att fastigheten kommer att avyttras under 2025.

Vid en extra bolagsstämma den 21 november 2024 beslutade Qben Infra att emittera 28 099 217 aktier i Qben Infra som vederlag till aktieägarna i ININ Group (apportemission). Qben Infra beslutade också att emittera 2 896 412 aktier i Qben Infra som vederlag för utestående teckningsoptioner som innehas av vissa individer eller juridiska personer inom ININ Group.

Vid den extra bolagsstämman den 21 november 2024 beslutade Qben Infra även att genomföra en riktad nyemission (Private Placement) och emittera 3 333 334 nya aktier i Qben Infra. Den riktade nyemissionen omfattade 3 333 334 nya aktier i Qben Infra, med en teckningskurs per aktie på 18 SEK, vilket motsvarar ett totalt värde om cirka 60 MSEK. Bland dem som tecknade aktier i den riktade nyemissionen fanns bland andra Per Anderson (grundare av Qben Infra), Øivind Horpestad (VD för Qben Infra), Patrik Egeland (CFO för Qben Infra), styrelseledamöter samt Middelborg Invest AS.

Efter emissionen av nya aktier ökar antalet aktier i Qben Infra med 34 328 962, från 38 976 190 till 73 305 152.

Den 22 november 2024 publicerade Qben Infra en bolagsbeskrivning med ett offentligt erbjudande om att teckna aktier i Qben Infra AB. Inga nya aktier emitterades som en del av det offentliga erbjudandet. Detta offentliga erbjudande påverkade ägarförhållandena i Qben Infra/den nya enheten. Den 29 november 2024 bekräftade Qben Infra att samtliga villkor för noteringen hade uppfyllts och att Qben Infra hade fått slutligt godkännande från Nasdaq Stockholm AB för att notera sina aktier på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Första handelsdagen var den 29 november 2024.

Qben Infra emitterade den 27 december seniora, icke-säkerställda obligationer om SEK 500 000 000 inom en ram om SEK 600 000 000. Obligationerna har en löptid om tre år och löper med en ränta om STIBOR 3m + 800 baspunkter. Obligationerna är noterade på Nasdaq Transfer Market.

Qben Infra genomförde 31 december förvärvet av samtliga aktier i ICP Founders AS, innebärande ett indirekt förvärv av ICP Founders AS helägda dotterbolag ININ Capital Partners AS.

Not 6. Intäkter och segmentsinformation

VD följer upp och utvärderar resultatet och den finansiella ställningen för koncernen i dess helhet och följer inte upp resultatet på en lägre aggregerad nivå än konsolideringen. VD beslutar därmed också om tilldelning av resurser och fattar strategiska beslut baserat på koncernen i sin helhet. Qben Infra består fram till slutet av november av ett segment. Därför redovisas endast ett enda rapporteringssegment. Qben Infra kommer att rapportera fyra segment efter rapportperioden.

Sedan förvärvet av TeamBygg och Holtekilen den 27 juni 2024 redovisar Qben Infra intäkter hänförliga till projektutveckling. Dessa intäkter redovisas vid den tidpunkt då de slutliga köparna tar över sina enheter i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. I koncernens segmentsrapportering redovisas intäkter och resultat från samtliga intäktsströmmar över tid, det vill säga i takt med att projekten successivt färdigställs. Qben Infra tar i sin interna intäktsredovisning även upp försäljning av markoptioner där risker och fördelar ännu inte övergått till köpare och reserverar även för samtliga kostnader som hänförs till försäljningen. Vad gäller projektutveckling skiljer sig denna intäktsredovisning från intäktsredovisning enligt IFRS Redovisningsstandarder.

TSEK	Qben Infra ¹	Omräkning till färdigställandemetoden ²	Jämförelse-störande poster	Koncernen, IFRS-standard
Intäkter från avtal med kunder	990 985	-303 601		687 384
Övriga intäkter och förändringar i verkligt värde på förvaltningsfastigheter	17 128			17 128
Summa intäkter	1 008 113	-303 601		704 512
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	-931 157	229 526		-679 732
Justerad EBITA	76 956	-74 076		2 880
Jämförelsestörande poster			-97 300	-97 300
Avskrivningar				-17 000
Rörelseresultat				-111 420
Finansnetto				-12 387
Resultat före skatt				-123 807

1 Intäkter redovisas över tid i takt med att projekten successivt färdigställs i enlighet med koncernens interna styrning och segmentrapportering.

2 Effekten av omräkning av intäkter och resultat enligt redovisning vid en viss tidpunkt (IFRS 15) i förhållande till segmentrapportering.

Segmentsrapporteringen för jämförelseperioden januari-september 2023 motsvarar koncernens rapport över resultat då förvärvet av TeamBygg och Holtekilen skedde den 27 juni 2024.

Qben Infra genererar intäkter huvudsakligen från entreprenaduppdrag som redovisas över tid samt projektutveckling som redovisas vid en viss tidpunkt.

TSEK	Q4		Jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Intäkter från avtal med kunder	291 828	235 259	687 384	705 197
Övriga intäkter				
Negativ goodwill	-	-	14 902	-
Övrigt	8 775	423	14 193	1 627
Summa intäkter	300 603	235 682	716 476	706 877

Tabellen nedan visar intäktsbeloppet för de viktigaste produkt- och/eller tjänsteområdena.

TSEK	Q4		Jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Nybyggnation och projektutveckling	59 879	38 219	241 454	423 788
ROT	55 464	53 162	201 243	245 207
Fastigheter	29 446	1 626	84 435	-
Övrigt	-	9 356	13 213	35 088
Summa	144 789	102 363	540 345	704 083

Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är när en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden tar kontroll över varan eller tjänsten. Kontrollen över ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en viss tidpunkt. Koncernens intäkter består främst av intäkter från entreprenadavtal som redovisas över tid samt projektutveckling som redovisas vid en viss tidpunkt.

Redovisning över tid

Intäkter från entreprenadavtal redovisas över tid. Transaktionspriset för avtal med kunder består vanligtvis av fasta belopp, rörliga belopp eller en kombination av dessa. Intäkter i pågående entreprenadprojekt redovisas över tid baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att man kan beräkna projektintäkter och projektkostnader på ett tillförlitligt sätt. Projektprognoser utvärderas regelbundet i takt med att ett projekt fortskrider och justeras vid behov. I de fall ett kontrakt innehåller flera prestationsåtaganden delas transaktionspriset upp på varje separat prestationsåtagande baserat på deras fristående försäljningspriser.

I fastprisavtal betalar kunden det avtalade priset enligt en fastställd betalningsplan. En fordran på kunden redovisas

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans 1 januari 2023	130 000	-
Investeringar ¹	2 033	-
Avvecklade bolag	-29 000	-
Förändring i verkligt värde, orealiserat	3 033	-
Utgående balans 31 December, 2023	102 000	-

¹ Varav 1 057 TSEK är hänförligt till aktiverade lånekostnader.

Not 8. Finansiella instrument och verkligt värde

Alla finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. För perioden som slutade den 31 december 2024 redovisades finansiella placeringar till verkligt värde via resultatet.

Koncernens finansiella placeringar utgjordes av noterade aktier och värderades till nivå 1 i hierarkin för verkligt värde. Verkligt värde på investeringarna uppgick till 19 TSEK per den 31 december 2024.

om en utlovad vara eller tjänst som Qben Infra har levererat överstiger betalningen. En skuld till kunden redovisas om betalningen överstiger de levererade tjänsterna.

Redovisning vid en viss tidpunkt

Intäkter från projektutveckling redovisas vid en viss tidpunkt då kontrollen övergår till köparen i samband med att de slutliga köparna tar över sina enheter, vid tillträde.

Not 7. Investeringsfastigheter

Koncernen har tre förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheterna värderas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas som vinster och förluster i koncernens resultaträkning. Samtliga vinster är orealiserade.

Förvaltningsfastigheterna förvärvades i slutet av december 2023 till ett pris under verkligt värde och omvärderades till verkligt värde vid årsskiftet 2023. Under januari-december 2024 har det skett en förändring i verkligt värde på en av förvaltningsfastigheterna. Under perioden har investeringar om 5 632 TSEK gjorts i samma fastighet. Ingen ny förvaltningsfastigheter har förvärvats under året.

Not 9. Förvärv av dotterbolag

Den 27 juni 2024 förvärvade Qben Infra AB 100% av aktierna och rösterna i TeamBygg AS och 90,1% av aktierna och rösterna i Holtekilen Bolig AS, gemensamt benämnt Team Bygg Gruppen. Team Bygg Gruppen är verksamt på den norska bostadsmarknaden och erbjuder omfattande resurser för att genomföra fastighetsprojekt från planläggning till försäljning och inflyttning. Förvärvet syftar till att stärka Qben Infra Groups närvaro i Norge och stödja koncernens fastighetsutvecklingsprojekt.

Sedan förvärvet har TeamBygg AS och Holtekilen Bolig AS bidragit med 50 359 TSEK i nettoomsättning och 23 109 TSEK i periodens resultat. Om förvärvet hade ingått i

koncernen från räkenskapsårets början skulle koncernens nettoomsättning ha påverkats med 67 522 TSEK och koncernens resultat med 20 133 TSEK. Förvärvet gav upphov till en negativ goodwill om 15 008 TSEK på grund av att nettotillgångarnas verkliga värde översteg köpeskillingen. Justeringen av den negativa goodwillposten har redovisats på raden Övriga rörelseintäkter för perioden.

TSEK	2024
Immateriella anläggningstillgångar	112
Materiella anläggningstillgångar	937
Övriga finansiella anläggningstillgångar	2 089
Varulager	307 837
Kortfristiga fordringar	8 912
Likvida medel	143
Summa förvärvade tillgångar	320 029
Uppskjutna skattefordringar	20 789
Långfristiga skulder	156 520
Kortfristiga skulder	27 997
Summa förvärvade skulder	205 306
Förvärvade nettotillgångar	114 723
Innehav utan bestämmande inflytande	-1 497
Negativ goodwill	-15 008
Köpeskillning	98 218

Följande tabell sammanfattar den överförda köpeskillingen vid förvärvstidpunkten.

TSEK	2024
Köpeskillning	
Köpeskillning erlagd i aktier	74 408
Säljarrevers	23 810
Summa	98 218

Kassaflödeseffekten från förvärven uppgår till 143 TSEK och härrör från förvärvade likvida medel i de förvärvade företagen.

Förvärvsrelaterade kostnader för förvärvet uppgår till 128 TSEK och ingår i övriga rörelsekostnader i koncernens rapport över resultat för perioden januari - december 2024.

Den 22 november 2024 förvärvade Qben Infra AB 85,5% av aktierna och rösterna i ININ Group AS. Sedan förvärvet av aktierna har ININ Group AS bidragit med 166 584 TSEK i nettoomsättning och -56 244 TSEK i periodens resultat. Om förvärvet hade ingått i koncernen från räkenskapsårets början skulle koncernens nettoomsättning ha påverkats med 1 717 263 TSEK och koncernens resultat med -139 304 TSEK. Förvärvet gav upphov till en positiv goodwill om 650 009 TSEK på grund av att nettotillgångarnas verkliga värde var lägre än köpeskillingen. Förvärvsanalysen betraktas som preliminär eftersom förvärvet nyligen slutförts och de förvärvade tillgångarna fortfarande bedöms för fullständighet.

TSEK	2024
Immateriella anläggningstillgångar	717 016
Materiella anläggningstillgångar	72 274
Övriga finansiella anläggningstillgångar	174 195
Varulager	10 644
Kortfristiga fordringar	445 813
Likvida medel	73 532
Summa förvärvade tillgångar	1 493 474
Uppskjutna skatteskulder	14 166
Långfristiga skulder	357 726
Kortfristiga skulder	527 800
Summa förvärvade skulder	899 692
Förvärvade nettotillgångar	593 781
Innehav utan bestämmande inflytande	-207 996
Negativ goodwill	-
Köpeskillning	385 785

TSEK	2024
Köpeskillning	
Köpeskillning erlagd i aktier	385 785
Säljarrevers	-
Summa	385 785

Kassaflödeseffekten från förvärven uppgår till 1 395 TSEK och härrör från förvärvade likvida medel i de förvärvade företagen.

Förvärvsrelaterade kostnader för förvärvet uppgår till 1 019 TSEK och ingår i övriga rörelsekostnader i koncernens rapport över resultat för perioden september – december 2024.

Den 31 december 2024 förvärvade Qben Infra AB 100% av aktierna och rösterna i ICP Founders AS. Om förvärvet hade ingått i koncernen från räkenskapsårets början skulle koncernens nettoomsättning efter elimineringar ha påverkats med 0 TSEK och koncernens resultat med 13 858 TSEK. Förvärvet gav upphov till en övrig rörelse kostnad om 52,3 TSEK på grund av att nettotillgångarnas verkliga värde var lägre än köpeskillingen. Förvärvsanalysen betraktas som preliminär eftersom förvärvet nyligen slutförts och de förvärvade tillgångarna fortfarande bedöms för fullständighet.

TSEK	2024
Immateriella anläggningstillgångar	-
Materiella anläggningstillgångar	767
Övriga finansiella anläggningstillgångar	-
Varulager	-
Kortfristiga fordringar	22 938
Likvida medel	1 395
Summa förvärvade tillgångar	25 069
Uppskjutna skatteskulder	17
Långfristiga skulder	-
Kortfristiga skulder	10 398
Summa förvärvade skulder	10 415
Förvärvade nettotillgångar	14 654
Innehav utan bestämmande inflytande	-
Negativ goodwill	-
Köpeskillning	66 912

TSEK	2024
Köpeskilling	
Köpeskilling erlagd i aktier	51 640
Säljarrevers	15 272
Summa	66 912

Not 10. Närståendetransaktioner

Transaktioner med närstående inom koncernen består av transaktioner med företag som ägs av de större aktieägarna och nyckelpersoner i företaget.

TSEK	Q4		Jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Försäljning och inköp av tjänster/varor				
RSG Stockholm AB	-1 303	-285	635	-1 140
Perneko Konsult och Investment AB	-	-	-	-1 114
HKL Invest AB	1 597	-285	635	-1 140
RJA Fastighetsinvest AB	-	-	-	-
Pine Hill Invest AB	-1 434	-	24 370	40 738
Fagus Utveckling AB	-	176	-	1 530
Upgrade Development AB	1 275	-	14 714	-777
Summa	135	-394	40 354	38 097

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar på RSG Stockholm AB	-	35 789
Fordringar på Pine Hill Invest AB	77 037	51 233
Fordringar på Fagus Utveckling AB	-	1 530
Fordringar på Upgrade Development AB	-	15 132
Fordringar på övriga koncernföretag	1 383	6 670
Summa	78 420	110 354

Not 11. Rättelse av fel

Den 31 december 2023 förvärvade Qben Infra bolaget Mjölby Muttern AB. Under 2024 har bolaget sett över den förvärvsanalys som upprättades vid köpet och kommit fram till att man hade ett felaktigt eget kapital i det bolag som man förvärvade. Rättelsen av förvärvsanalysen innebar en nedskrivning av värdet på byggnader med 5 000 tkr.

TSEK	Innan rättelse 2023-12-31	Rättelse	Efter rättelse 2023-12-31
Resultaträkning för koncernen			
Förändring av värde förvaltningsfastigheter	42 170	-5 000	37 170
Summa	42 170	-5 000	37 170
Balansräkningen för koncernen			
Övriga kortfristiga skulder	34 411	5 000	39 411
Summa	34 411	5 000	39 411

Not 12. Händelser efter delårsrapportens utgång

Den 24 januari 2025 tillkännagav Qben Infra sin avsikt att förvärva de återstående aktierna i ININ Group genom ett frivilligt aktiebyteserbjudande riktat till aktieägarna i ININ Group AS.

Intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, finansiell ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen står inför.

Granskning

Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Definitioner

Qben Infra presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS, så kallade Alternativa nyckeltal. Qben Infra anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och ledningen då de möjliggör utvärdering av koncernens resultat och finansiella ställning. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för de mått som definieras enligt IFRS.

Alternativa nyckeltal	Definition	Förklaring till användning
Nettoomsättningstillväxt (%)	Förändring i bolagets nettoomsättning jämfört med jämförelseperioden	Måttet visar den totala tillväxten i nettoomsättning jämfört med jämförelseperioden
Organisk nettoomsättningstillväxt (%)	Förändring i nettoomsättning justerad för förvärvad och avyttrad nettoomsättning, jämfört med samma period föregående år.	Används för att analysera den underliggande nettoomsättningstillväxten i den aktuella verksamheten
EBITDA	Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Mått på rörelseresultat exklusive effekt av icke kassaflödespåverkande poster
Justerad EBITDA	EBITDA justerat för jämförelsestörande poster	Mått på rörelseresultat exklusive effekten av icke kassaflödespåverkande poster och jämförelsestörande poster
EBITA	Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	Mått på rörelseresultat oberoende av avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar
Justerad EBITA	EBITA justerat för jämförelsestörande poster	Mått på rörelseresultat oberoende av avskrivningar på immateriella tillgångar och justerat för jämförelsestörande poster
EBITDA-marginal (%)	EBITDA i procent av nettoomsättningen	Mått på rörelsens lönsamhet oberoende av av- och nedskrivningar
Justerad EBITDA-marginal (%)	EBITDA justerad för jämförelsestörande poster i procent av nettoomsättningen	Mått på rörelsens lönsamhet oberoende av av- och nedskrivningar och justerat för jämförelsestörande poster
EBITA-marginal (%)	EBITA i procent av nettoomsättningen	Mått på rörelsens lönsamhet oberoende av av- och nedskrivningar på immateriella anläggningstillgångar
Justerad EBITA-marginal (%)	EBITA justerat för jämförelsestörande poster i procent av nettoomsättningen	Mått på rörelsens lönsamhet oberoende av av- och nedskrivningar på immateriella anläggningstillgångar och justerat för jämförelsestörande poster
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderföretagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier	Används för att visa periodens resultat per aktie
Resultat per aktie, efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderföretagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	Används för att visa periodens resultat per aktie med hänsyn tagen till utspädning
Jämförelsestörande poster	Intäcks- och kostnadsposter som redovisas separat till följd av sin art och sina belopp. Posterna består av kostnader för förberedelser inför en eventuell börsnotering, skadeståndersättning och ersättning för rättegångskostnader, förvärvskostnader samt avgångsvederlag. Alla poster som är	Jämförelsestörande poster används av ledningen för att förklara rörelser i det historiska resultatet. Separat redovisning och specifikation av jämförelsestörande poster gör det möjligt för läsarna av de finansiella rapporterna att förstå och utvärdera de justeringar som har gjorts av ledningen när

inkluderade är större och väsentliga under vissa perioder och mindre eller obefintliga under andra perioder.

justerad EBITDA redovisas. Att ta hänsyn till jämförelsestörande poster ökar jämförbarheten och därmed förståelsen för koncernens finansiella utveckling.

Om Qben Infra

Qben Infra är en koncern som specialiserar sig på förvärv och utveckling av plattformar inom infrastruktur tjänster i Norden, med en diversifierad portfölj av 20+ bolag inom fyra infrastrukturnischer: **Construction, Rail, Power och Testing, Inspection & Certification (TIC)**.

Qben Infra samarbetar nära med plattformarna för att skapa värde och fokuserar på att identifiera investeringsmöjligheter inom lönsamma nischer med stark potential för utveckling, konsolidering och tillväxt. Strategin främjar hållbar tillväxt och lönsamhet, och möjliggör Qben Infras viktiga roll i att främja infrastrukturutvecklingen i Norden, både nu och i framtiden.

Qben Infra skapas genom samgåendet mellan ININ Group och Kvalitetsbyggsgruppen. Genom att kombinera plattformar med distinkta men kompletterande expertisområden skapar Qben Infra synergier och kapitaliserar på omfattande marknadsmöjligheter, vilket gör att koncernen kan ta sig an ännu större och mer komplexa projekt.

Kontakt

Øivind Horpestad
VD
E-post: oivind@qben.se
Telefon: + 47 910 00 626

Patrik Egeland
CFO
E-post: patrik@qben.se
Telefon: + 47 916 06 519

Finansiell kalender

26 februari 2025
Bokslutskommuniké (jan 2024 - dec 2024)

27 maj 2025
Q1-rapport (jan 2025 - mar 2025)

27 maj 2025
Årsstämma 2025

26 augusti 2025
Q2-rapport (apr 2025 - jun 2025)

25 november 2025
Q3-rapport (jul 2025 - sep 2025)

Delårsrapporten innehåller sådan information som Qben Infra AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 februari 2025, kl. 08.45 CET.



Qben Infra AB
Västberga Allé 25, 126 30 Hägersten | www.qben.se
E-post: info@qben.se | Telefon: +46 0 120 98 100