



PRESSMEDDELANDE

15 maj 2025 15:30:00 CEST

Tessin har tillträtt cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB

Tessin Nordic Holding AB (publ) ("Tessin" eller "Bolaget") har nu tillträtt cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft"). Att förvärvet godkänts av Finansinspektionen kommunicerades den 12 maj 2025 medan två avtal om förvärv av respektive cirka 20 procent av aktierna kommunicerades den 27 augusti 2024 och den 17 december 2024.

Tessin och Alfakraft har haft ett långt och nära samarbete, först genom Fastighetsröntefonden Tessin och nu genom Nordic Bridge Fund, som nyligen fått marknadsföringstillstånd av Finansinspektionen. Förvärvet är därför logiskt och stärker Tessins tillgång till institutionellt kapital, vilket stärker vår position som långivare till fastighetsbranschen", säger Tessins VD Anders Kumlin.

Tessin förvärvar cirka 20 procent av aktierna i Alfakraft från Investment AB Stentulpanen och lika mycket från Rest of the World AB (tidigare Stenhyacinten Venture AB). Köpeskillingen uppgår till totalt cirka 3,75 MSEK och betalas genom att Tessin ställer ut reverser till respektive säljare, som senare kommer att betalas genom kvittning i en riktad nyemission.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 6

Bifogade filer

Tessin har tillträtt cirka 40 procent av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB