



27.1.2026

JM Suomi kehittää 120 asuntoa Lauttasaareen

JM Suomi on hankkinut rakennusoikeutta noin 120 asunnon rakentamiseen Helsingin Lauttasaaresta. Ensimmäisen kohteen rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2027 ensimmäisen neljänneksen aikana. Kohteeseen rakentuu Lauttasaaren ensimmäiset Joutsenmerkityt kodit.

JM Suomi on hankkinut rakennusoikeutta noin 120 asunnon rakentamiseen Lauttasaaresta. Rakennusoikeus kattaa kaksi eri tonttia, joista molemmat sijaitsevat Vattuniemen hyvien palveluiden ja meren läheisyydessä.

Ensimmäisenä kohteena toteutetaan Asunto Oy Lauttasaaren Valkosiipi, jonka suunnittelu on aloitettu. Wavulinitielle nouseva Valkosiipi rakennetaan Joutsenmerkki-kriteerien mukaisesti A-energialuokkaan ja siihen tulee 24 omistusasuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neliöihin. Rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2027 ensimmäisen kvartaalin aikana.

– Lauttasaari on säilyttänyt paikkansa yhtenä Helsingin suosituimmista asuinalueista. Nyt pääsemme jatkamaan Lauttasaaren kehitystä ja samalla tuomaan alueelle sen ensimmäiset Joutsenmerkityt omistusasunnot, kertoo JM Suomen aluejohtaja **Teppo Isokangas**.

Kaikki JM-kohteet rakennetaan Joutsenmerkki-kriteerin mukaisesti. Kriteerejä on yli 40 ja ne koskevat esimerkiksi energiatehokkuutta, materiaalien sisältämien kemikaalien minimoimista, materiaalien jäljitettävyyttä sekä kosteudenhallintaa. Kriteerit edellyttävät lisäksi mm. päivävalon maksimoimista sekä luonnon monimuotoisuuden huomioimista. JM-kohteet rakennetaan aina A-energialuokkaan.

Lisätietoja:

Teppo Isokangas, aluejohtaja, JM Suomi, p. 040 510 5185, teppo.isokangas@jmoy.fi

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntojen rakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.