

Logistea förvärvar en fastighet i Stavangerregionen i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om 480 MNOK

Logistea AB (publ) har idag ingått avtal om förvärv av fastigheten Industrivegen 1, gnr. 4, bnr. 85 i Time kommun, Norge. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 480 miljoner norska kronor före avdrag om 21 mnok, inklusive avdrag för latent skatt. Home Brands AS hyr samtliga ytor i fastigheten som har en uthyrningsbar yta på 31 110 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 36,2 mnok med en återstående hyrestid på 15 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag ingått avtal om förvärv av en logistikfastighet i Bryne Næringspark i Time kommun strax utanför Stavanger genom förvärv av det fastighetsägande bolaget Bryne Næringspark AS. Fastigheten är uppförd i tre etapper; 1987, 2021 och 2025 (där de två senare etapperna utgör cirka 55% av total area). Tillträde förväntas ske i början av april 2025.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på 31 110 kvadratmeter och är utrustad med solceller. Hyresgästen Home Brands AS hyr samtliga ytor i fastigheten och hyresavtalet har en återstående hyrestid om 15 år. Home Brands har själva nyligen investerat i en autostore-anläggning i byggnaden. Ytorna utgörs av lager och logistik och årlig hyresintäkt uppgår till cirka 36,2 mnok (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt). Hyresavtalet är ett triple-net avtal där hyresgästen bekostar samtliga driftkostnader.

Vi växer vidare genom förvärv av en högkvalitativ fastighet i ett attraktivt och väletablerat område i Stavangerregionen i Norge. Genom förvärvet förlänger vi vår hyresduration ytterligare med en väletablerad och expansiv hyresgäst. Det är väldigt glädjande att vi den senaste tiden genomfört förvärv i både Sverige och Norge samtidigt som vi fortsätter att aktivt utvärdera intressanta affärsmöjligheter i hela Norden, säger Anders Nordvall, vice vd och transaktionschef, Logistea.

Affären finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Industrivegen 1 02 Espen Mills](#)

Bifogade filer

[Logistea förvärvar en fastighet i Stavangerregionen i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om 480 MNOK](#)