



PRESSMEDDELANDE

18 juni 2025 17:15:00 CEST

Tessin Nordic Holding AB avyttrar sin sista fastighet

Tessin Nordic Holding AB ("Tessin" eller "Bolaget") meddelar att dotterbolaget Tessin Properties AB har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Tessin Properties Retail 2 AB, som äger fastigheten Karlshamn Kvarnen 4, till Säljfast Karlshamn AB. Försäljningen har begränsad direkt effekt på Bolagets finansiella ställning, men innebär att Tessin har avyttrat samtliga fastigheter för att genomföra sin strategi att fokusera sin verksamhet kring fastighetslån.

Överlåtelse av aktierna, och därmed fastigheten, sker idag den 18 juni 2025. Investerare som deltagit i projektet får därmed tillbaka sitt kapital, inklusive överenskommen ränta.

"Med denna försäljning tar vi ett nytt steg mot att bli ett lönsamt tillväxtföretag som koncentrerar sig till sin kärnverksamhet: Att finansiera fastighetsprojekt och ge investerare möjlighet till en god avkastning med så låg risknivå som vi kan erbjuda. Tessin Properties tillhör inte den kärnverksamheten och att alla fastigheter är sålda nu innebär att vi kan fokusera oss på det vi gör bäst", säger Tessins VD Anders Kumlin.

Fastigheten i Karlshamn förvärvades i februari 2022 och är fullt uthyrd.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 14

Bifogade filer

Tessin Nordic Holding AB avyttrar sin sista fastighet