DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – SEPTEMBER 2026



WÄSTBYGG GROUP

BUILT ON TRUST

SAMMANFATTNING JANUARI – SEPTEMBER 2026

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

NYCKELTAL FÖR PERIODEN

1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2026

Intäkter **1 908 mkr** (3 073)

Rörelseresultat **41 mkr** (-326)

Resultat efter skatt **3 mkr** (-418)

Resultat per aktie **0,02 kr** (-4,71)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-107 mkr** (48)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-72 mkr** (-141)

Soliditet **40 %** (32)

Orderingång **2 268 mkr** (3 048)

Orderstock 30 september **3 596 mkr** (3 991)

NYCKELTAL FÖR KVARTALET

1 JULI – 30 SEPTEMBER 2026

Intäkter **621 mkr** (911)

Rörelseresultat **10 mkr** (-83)

Resultat efter skatt **5 mkr** (-137)

Resultat per aktie **0,03 kr** (-1,37)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-70 mkr** (138)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-72 mkr** (-141)

Soliditet **40 %** (32)

Orderingång **389 mkr** (1 300)

Orderstock 30 september **3 596 mkr** (3 991)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER TREDJE KVARTALET

Inga väsentliga händelser har inträffat under tredje kvartalet.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Martin Häller utsågs till vd i koncernbolaget Logistic Contractor den 1 oktober och ingår från det datumet även i Wästbygg Gruppens koncernledning. Han har tidigare varit vice vd i LC i fem år.

Koncernen har historiskt presenterat separata nyckeltal för segmentsrapporteringen, då den interna uppföljningen av bostadsutvecklingsverksamheten har gjorts genom att bostadsrättsföreningarna konsoliderats och intäkts- och resultatredovisning av bostadsrättsprojekt har skett successivt över projektens löptid, medan IFRS huvudsakligen innebär att intäkter redovisas först när kontrollen över bostadsrätten har övergått till köparen. Sedan koncernen under 2025 har minskat bostadsutvecklingsverksamheten överensstämmer i allt väsentligt den interna uppföljningen av segmenten med den finansiella rapporteringen enligt IFRS, och separata nyckeltal och finansiella rapporter för segmentsrapporteringen presenteras därför inte längre. Se not 3 på sidan 16 för ytterligare information.

ÅTER TILL LÖNSAMHET MED STÄRKT FRAMTIDSTRO

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

Det tredje kvartalet markerar en viktig milstolpe för Wästbygg Gruppen. Efter en period präglad av marknadsutmaningar, omställningsarbete och fokus på lönsamhet ser vi nu tydliga resultat av de åtgärder som genomförts. För första gången på lång tid redovisar vi ett positivt resultat före skatt och rörelseresultatet har förbättrats väsentligt jämfört med föregående år. Samtidigt är vi ödmjuka inför att arbetet inte är färdigt. Kvartalets resultat är ett bevis på att vi rör oss i rätt riktning. Arbetet med att stärka lönsamheten och utveckla våra verksamheter fortsätter med full kraft.

TYDLIGARE MARKNADSNÄRVARO GER RESULTAT

Utvecklingen bekräftar att vår strategi ligger fast och att de strukturella förändringar vi genomfört skapar ett starkare bolag. Under årets första nio månader uppgick rörelseresultatet till 41 mkr jämfört med -326 mkr föregående år, samtidigt som resultatet före skatt förbättrades till 3 mkr från -418 mkr. Vår finansiella ställning har också stärkts och soliditeten uppgick vid periodens utgång till 40 procent.

Under året har vi fortsatt arbetet med att utveckla koncernen genom tydligare ansvarsfördelning och ökat affärsfokus i våra dotterbolag. Målsättningen är att skapa snabbare beslutsvägar, stärka entreprenörskapet och komma ännu närmare kunderna. Vi ser nu att dessa förändringar ger effekt genom förbättrad lönsamhet, ökad effektivitet och en starkare marknadsposition.

Våra dotterbolag utvecklas positivt. Logistic Contractor fortsätter att leverera mycket starkt resultat och befäster sin position inom logistik-, industri- och datacentersegmenten. Samtidigt har både Wästbygg och Rekab förbättrat sina resultat genom ett målmedvetet arbete med kostnadskontroll, riskhantering och projektgenomförande. Tillsammans skapar detta en stabil grund för koncernens fortsatta utveckling.

ÖKAD MARKNADSAKTIVITET GER GODA MÖJLIGHETER FRAMÅT

Marknaden visar samtidigt allt fler tecken på återhämtning. Aktiviteten i våra kunddialoger ökar och fler projekt kommer ut på marknaden. Vid utgången av kvartalet uppgick orderstocken till 3,6 miljarder kronor. Därutöver har våra dotterbolag tecknat ett flertal Fas 1-avtal inom samverkansprojekt. Dessa projekt representerar tillsammans ett potentiellt framtida ordervärde om cirka 1 miljard kronor, vilket är ett tydligt kvitto på marknadens förtroende och våra långsiktiga kundrelationer. Även om utvecklingen sker stegvis ser vi ett tydligt förbättrat affärsklimat och ökade möjligheter till lönsam tillväxt framåt.

Vår ambition är tydlig. Vi ska fortsätta förbättra lönsamheten, växa selektivt inom våra prioriterade segment och skapa långsiktigt värde för kunder, medarbetare och aktieägare. Med starka dotterbolag, en betydande orderstock, attraktiva affärsmöjligheter och en marknad som gradvis förbättras ser vi med tillförsikt på nästa fas i Wästbygg Gruppens utveckling.

Patrik Mellgren
VD och koncernchef



FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

FINANSIELLA NYCKELTAL	**jul-sep 2026**	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter, mkr	**621**	911	**1 908**	3 073	**2 858**	4 023	4 989	4 991	5 181
Rörelseresultat, mkr	**10**	-83	**41**	-326	**-101**	-468	-216	-361	-50
Rörelsemarginal, %	**1,6**	-9,1	**2,2**	-10,6	**-3,5**	-11,6	-4,3	-7,2	-1,0
Resultat efter skatt, mkr	**5**	-137	**3**	-418	**-139**	-560	-213	-369	-17
Balansomslutning, mkr	**1 780**	2 171	**1 780**	2 171	**1 780**	1 975	3 194	4 043	4 467
Soliditet, %	**40**	32	**40**	32	**40**	27	30	29	36
Avkastning på eget kapital, %	**-20**	-71	**-22**	-64	**-20**	-74	-20	-27	-1
Rörelsekapital, mkr	**110**	178	**110**	178	**110**	-4	770	1 850	1 956
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-72**	-141	**-72**	-141	**-72**	-97	-526	-1 126	-556
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**-70**	138	**-107**	48	**-82**	73	88	-717	-891
AKTIERELATERADE NYCKELTAL									
Resultat per aktie, kr*	**0,03**	-1,37	**0,02**	-4,71	**-1,00**	-6,11	-3,39	-5,89	-0,27
Eget kapital per aktie, kr	**4,07**	13,22	**4,07**	13,22	**4,07**	10,46	29,80	36,38	49,25
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**175 988**	51 744	**175 988**	51 744	**175 988**	51 744	32 340	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000) *	**175 988**	100 174	**152 383**	88 479	**139 224**	91 428	62 611	62 611	62 729
ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL									
Orderingång, mkr	**389**	1 300	**2 268**	3 048	**2 449**	3 229	2 085	5 514	5 006
Orderstock, mkr	**3 596**	3 991	**3 596**	3 991	**3 596**	3 124	3 790	6 195	5 754
Antal anställda periodens slut	**324**	365	**324**	365	**324**	339	496	559	597

** Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.*

WÄSTBYGG GROUP

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 18.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat byggbolag och en utvecklingspartner, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig samarbetspartner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende. Bolaget grundades i Borås 1981 och har numera sitt säte i Göteborg.

I koncernen ingår Logistic Contractor, Wästbygg och Rekab. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna. Wästbygg och Logistic Contractor är certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.



DIVERSIFIERAD VERKSAMHET

Våra tre koncernbolag agerar mot olika typer av kunder och på delvis åtskilda marknader. Tillfälliga fluktuationer i marknaden inom ett specifikt verksamhetsområde kan således hanteras genom interna omallokeringar av arbetsinsatser, kapital och kompetenser. Genom en sådan flexibilitet tryggas och stabiliseras Wästbygg Gruppens verksamhet över tid. Konjunkturcykler kommer alltid att finnas, men erfarenheten har lärt oss att cyklerna skiljer sig åt mellan olika marknadssegment.

HÅLLBARHETSMÅL OCH RAPPORTERING

Koncernens övergripande hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja*. Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

Därutöver har vi ett mål om att koncernens taxonomiförenliga omsättning ska öka successivt och uppföljning sker halvårsvis. Målet för 2026 är 10 procent och per den 30 juni var utfallet 8,6 procent.

Från och med 2025 har Wästbygg Gruppens hållbarhetsrapport upprättats i enlighet med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och den följer European Sustainability Reporting Standards (ESRS). 2025 är även det första året som vi redovisar utfallet av vår klimatpåverkan inom hela värdekedjan inklusive utvinning och bearbetning av råvaror till materialtillverkning. Utfallet redovisas i diagrammet i högerspalten.

Hela dokumentet Årsredovisning och hållbarhetsrapport för 2025 finns för nedladdning på wbgr.se.

ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING

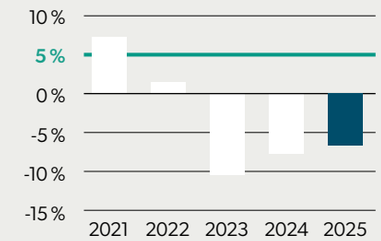
TILLVÄXTEN (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet. Nyckeltalet som används är CAGR.

2022–2025: **-11,6 %**



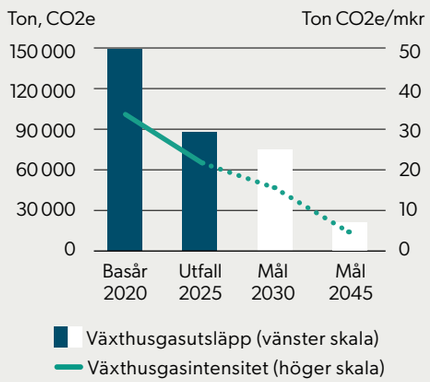
RÖRELSEMARGINALEN (EBIT) ska långsiktigt överstiga 5 procent.

jan–sep 2026: **2,2 %**
jul–sep 2026: **1,6 %**



HÅLLBARA AFFÄRER
Från och med 2025 mäter vi våra utsläpp i hela värdekedjan. För att få ett jämförelsetal har vi fastställt 2020 som basår och räknat om våra växthusgasutsläpp på motsvarande sätt för det året.

Då både antalet byggmånader och pågående projekt var lägre 2025 än 2020 samt att vi har vissa luckor i underlagen från 2020 ska sänkningen ses med försiktighet.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 18.

LOGISTIC CONTRACTOR

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

LC är specialiserat på att uppföra större fastigheter inom logistik, industri och datacenter. Företaget bedriver verksamhet i Sverige och de nordiska grannländerna.

Marknadsläget för logistik- och industrifastigheter har fortsatt att stärkas under året och är mer positiv än under 2025. Även om det fortfarande finns en viss avvaktan hos delar av marknaden till följd av vakansgrader i befintliga fastigheter ser vi en ökad investeringsvilja och fler affärsmöjligheter än för ett år sedan.

I Norge har byggnationen av Ahlsells nya centrallager ökat kännedomen om Logistic Contractor och bidragit till att stärka bolagets position på marknaden. De nya avtal som tecknats under året bekräftar den positiva utvecklingen och skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

LCs orderingång varierar ofta mellan kvartalen som en följd av projektens storlek och att processen oftast är lång från första kontakt till färdigt avtal. Orderingången till och med 30 september uppgick till 1 015 mkr (1 239). Hittills i år har fyra större avtal tecknats, varav ett under det tredje kvartalet. Därutöver uppgår merförsäljning och tilläggsarbeten i pågående projekt till drygt 165 mkr hittills i år.

Orderstocken uppgick till 1 497 mkr (1 754) vid periodens slut. Efter att Stegra tillförts nytt kapital av den nya ägarkonstellationen tidigare i år har arbetstakten i Boden successivt trappats upp under tredje kvartalet. Projektet bedöms ha fortsätt hög aktivitet fram till sommaren 2027, samtidigt som övrig orderingång hittills i år bidrar till en stabil grund för kommande perioder.

Arbete med projektering och planering i samverkan Fas 1 pågår i tre projekt med ett bedömt sammanlagt framtida ordervärde på cirka 600 mkr. Bedömd projektstart för dessa är under första kvartalet 2027.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna uppgick till 570 mkr (1 528). Den lägre omsättningen förklaras främst av den svagare orderingången under 2025 och början av 2026 samt att Stegra-projektet inte bedrivits i full produktionstakt under första halvåret. Trots de lägre volymerna förbättrades rörelseresultatet till 89 mkr (69), vilket visar styrkan i verksamheten. Med en stärkt marknad, ökad aktivitet i Stegra-projektet och flera nya affärer på plats finns goda förutsättningar för en positiv utveckling av både intäkter och resultat framöver.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Swedish Logistic Property om att bygga en logistikanläggning på 27 000 kvm i Malmö. Ordervärdet uppgår till 200 miljoner kronor.
- Samarbetsavtal har tecknats med norska PEF Tomteutvikling AS som ingår i Paretokoncernen. Avtalet innefattar dels försäljning av en tomtoption och dels ett planerat samarbete kring framtida byggproduktion omfattande cirka 150 000 kvm under 3–7 år. Tomtoptionen är avhängig beslut om ny detaljplan, vilken beräknas bli klar i början av 2027.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 SEPTEMBER

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

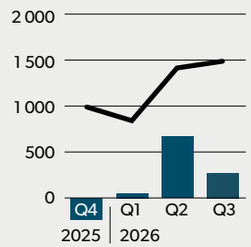


SLP MALMÖ

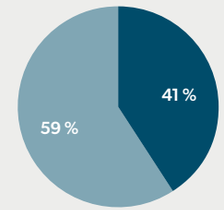
Logistikanläggning på 27 000 kvm som byggs med trästomme.

	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Intäkter Sverige	176	446	493	1 213	955	1 675
Intäkter övriga Norden	57	48	77	315	108	346
Intäkter totalt	233	494	570	1 528	1 063	2 021
- varav entreprenad	*194*	*451*	*515*	*1 223*	*977*	*1 686*
- varav projektutveckling	*39*	*43*	*55*	*304*	*86*	*335*
Rörelseresultat	31	11	89	69	36	16
Orderingång	279	480	1 015	1 239	815	1 039
- varav andel av koncernens total, %	*72*	*37*	*45*	*41*	*33*	*32*
Orderstock vid periodens slut	1 497	1 754	1 497	1 754	1 497	991
- varav andel av koncernens total, %	*42*	*44*	*42*	*44*	*42*	*32*

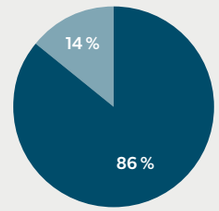
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKT-TYP I PRODUKTION
Per den 30 sep 2026



INTÄKTER PER MARKNAD
Jan-sep 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

WÄSTBYGG

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg uppför fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Inom Wästbyggs geografiska marknad syns tecken på en gradvis återhämtning inom byggsektorn, även om aktiviteten fortfarande är lägre än historiska nivåer. Bostadsmarknaden har fortsatt att utvecklas positivt i regionerna kring Göteborg och Malmö, där intresset för nya bostadsprojekt successivt ökar. Parallellt kvarstår ett betydande bostadsunderskott i storstadsregionerna, vilket skapar långsiktiga förutsättningar för nyproduktion. Denna utveckling stöds även av den senaste konjunkturprognosen från Byggföretagen, som bedömer att återhämtningen inom byggsektorn fortsätter under 2027, med en successiv ökning av bostadsbyggandet från dagens låga nivåer.

Marknaden för kommersiella fastigheter är fortsatt selektiv, men vi ser en ökad aktivitet hos aktörerna på marknaden jämfört med föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för perioden jan-sept 2026 uppgick till 467 mkr (1 223). Jämförelsetalet för föregående år påverkades av att den större affären med Klövern genomfördes då. Samtidigt har stort fokus under tredje kvartalet i år lagts på att produktionsstarta projekt som hittills varit i projekteringsfas.

Orderstocken är fortsatt stark och uppgick vid periodens slut till 1 338 mkr (1 520).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden uppgick till 682 mkr (743). En betydande del av orderstocken består av projekt i projekterings- och uppstartsfas vilka bedöms bidra till ökade produktionsvolymer och intäkter framöver.

Rörelseresultatet uppgick till 9 mkr (-155). Jämfört med motsvarande period förra året är organisationen nu väl i balans med nuvarande volym i bolaget, i kombination med god lönsamhet i pågående projekt.

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Per den 30 september fanns 12 osålda lägenheter i bolagets förvar jämfört med 41 för ett år sedan.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

Inga nya avtal har tecknats under kvartalet och inte heller efter periodens slut.

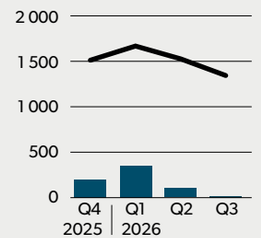


ROSENLUNDSSKOLAN, JÖNKÖPING

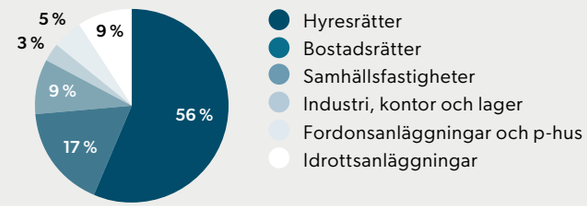
Under tredje kvartalet avslutades etapp 1 av byggandet av Rosenlundsskolan i Jönköping. Projektet fortsätter i ytterligare ett år.

	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Intäkter	200	152	682	743	816	877
- varav entreprenad	*199*	*141*	*644*	*580*	*747*	*683*
- varav projektutveckling	*2*	*10*	*39*	*163*	*70*	*195*
Rörelseresultat	2	-42	9	-155	-46	-210
Orderingång	15	713	467	1 223	663	1 420
- varav andel av koncernens total, %	*4*	*55*	*21*	*40*	*27*	*44*
Orderstock vid periodens slut	1 338	1 520	1 338	1 520	1 338	1 508
- varav andel av koncernens total, %	*37*	*38*	*37*	*38*	*37*	*48*

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP I PRODUKTION
Per den 30 sep 2026



REKAB

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab bygger bostäder, kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En väsentlig del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare, ett segment där Rekab har en stark ställning i regionen.

Sveriges Nato-medlemskap och den ökade satsningen på civilt försvar fortsätter att skapa affärsmöjligheter i norra Sverige. Rekab har pågående uppdrag för både Fortifikationsverket och Specialfastigheter och har under tredje kvartalet även tilldelats ett projekt för Swedavia kopplat till utbyggnaden av terminalområdet vid Luleå Airport. Uppdraget stärker Rekabs position inom samhälls- och infrastrukturrelaterade projekt och innebär en möjlighet att utveckla relationen med en strategiskt viktig kund.

Bostadssegmentet i norra Sverige fortsätter att påverkas av höga byggkostnader, försämrad köpkraft och osäkerhet kring världsläget. Samtidigt drivs efterfrågan av investeringar i samhällsviktiga fastigheter och infrastruktur, vilket stärker förutsättningarna för fortsatt tillväxt i regionen.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Till följd av en god orderingång tidigare under året i kombination med merförsäljning i pågående projekt redovisade Rekab stabil orderingång på 787 mkr (586) för perioden januari–september. Orderstocken per den 30 september uppgick till 761 mkr (717).

Arbete med projektering och planering i samverkan Fas 1 pågår i fyra projekt med ett bedömt sammanlagt framtida ordervärde på cirka 450 mkr. Bedömd projektstart för dessa är under första kvartalet 2027.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna ligger på en lägre nivå jämfört med motsvarande period förra året till följd av en svagare orderingång under 2025 och för perioden januari–september summerades de till 655 mkr (818).

Samtidigt förbättrades rörelseresultatet till följd av genomförda åtgärder för att stärka lönsamheten och uppgick till - 6 mkr (-41).

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Swedavia om en utbyggnad om 2 300 kvm av terminalen vid Luleå Airport. Ordervärdet uppgår till 30 mkr.

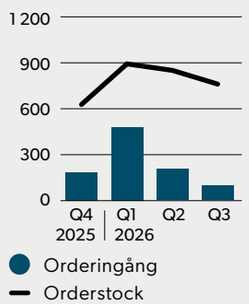
INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 SEPTEMBER

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.



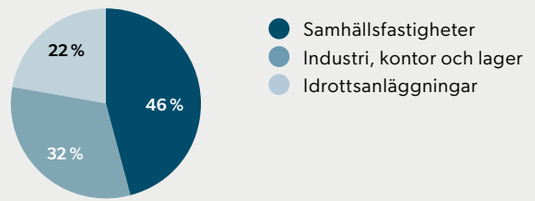
	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Intäkter	187	265	655	818	933	1 096
- varav entreprenad	*186*	*265*	*654*	*818*	*933*	*1 096*
- varav projektutveckling	*1*	*0*	*1*	*0*	*0*	*0*
Rörelseresultat	-9	-26	-6	-41	-26	-61
Orderingång	96	107	787	586	972	771
- varav andel av koncernens total, %	*25*	*8*	*35*	*19*	*40*	*24*
Orderstock vid periodens slut	761	717	761	717	761	626
- varav andel av koncernens total, %	*21*	*18*	*21*	*18*	*21*	*20*

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP I PRODUKTION

Per den 30 sep 2026



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Intäkter	621	911	1 908	3 073	2 858	4 023
Kostnader i produktion	-557	-884	-1 691	-3 065	-2 714	-4 088
Bruttoresultat	**64**	**27**	**216**	**8**	**143**	**-65**
Försäljnings- och administrationskostnader	-54	-109	-180	-305	-251	-376
Övriga rörelseintäkter	3	1	11	22	21	32
Övriga rörelsekostnader	-3	-2	-7	-51	-15	-59
Rörelseresultat	**10**	**-83**	**41**	**-326**	**-101**	**-468**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	0	-35	3	-35	11	-27
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	0	-1
Finansiella intäkter	5	0	14	5	22	13
Finansiella kostnader	-10	-15	-55	-61	-77	-83
Resultat före skatt	**5**	**-133**	**3**	**-418**	**-145**	**-566**
Skatt	0	-4	0	0	6	6
Periodens resultat	**5**	**-137**	**3**	**-418**	**-139**	**-560**
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	5	-137	3	-417	-138	-559
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	-1	-1	-1
Resultat per aktie, SEK*	0,03	-1,37	0,02	-4,71	-1,00	-6,11
Antal aktier årets slut ('000)	175 988	51 744	175 988	51 744	175 988	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	175 988	100 174	152 383	88 479	139 224	91 428
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT						
Periodens resultat	5	-137	3	-418	-139	-560
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	4	0	7	-2	5	-4
Periodens totalresultat	**9**	**-137**	**10**	**-420**	**-134**	**-564**
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	9	-137	10	-419	-133	-563
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	-1	-1	-1

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

** Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.*

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

TILLGÅNGAR

	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	30	25	30
Summa	428	423	428
Materiella anläggningstillgångar			
Nyttjanderättstillgångar	39	48	45
Inventarier, verktyg och installationer	64	66	65
Summa	103	114	110
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar joint ventures och intresseföretag	1	0	0
Uppskjuten skattefordran	247	248	247
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	1	2	2
Summa	249	251	250
Summa anläggningstillgångar	**781**	**789**	**789**
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	90	272	206
Exploateringsfastigheter m.m.	209	114	113
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-	162	60
Kundfordringar	254	351	347
Upparbetat ej fakturerat	286	124	137
Skattefordringar	7	9	6
Övriga fordringar	29	120	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21	25
Likvida medel	113	209	180
Summa omsättningstillgångar	**999**	**1 382**	**1 186**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 780**	**2 171**	**1 975**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Eget kapital			
Aktiekapital	20	6	6
Övrigt tillskjutet kapital	1 234	1 084	1 084
Balanserat resultat	-548	14	14
Periodens totalresultat	10	-420	-563
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	715	684	541
Innehav utan bestämmande inflytande	1	0	0
Summa eget kapital	**716**	**685**	**541**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	-	200	201
Skulder till kreditinstitut	80	32	30
Skulder nyttjanderätter	25	33	30
Övriga skulder	10	11	11
Summa	115	276	272
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Uppskjuten skatteskuld	15	14	5
Övriga avsättningar	86	101	118
Summa	101	115	123
Summa långfristiga skulder	**217**	**391**	**395**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder			
Skulder till kreditinstitut	61	93	18
Skulder nyttjanderätter	17	17	18
Övriga skulder	1	-	-
Summa	78	110	36
Kortfristiga icke räntebärande skulder			
Leverantörsskulder	382	434	317
Förskott från kund	262	347	408
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	56	114	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69	90	132
Summa	769	985	1 003
Summa kortfristiga skulder	**847**	**1 095**	**1 039**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 780**	**2 171**	**1 975**

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar	122	245	211
Räntebärande skulder	194	386	308
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	**-72**	**-141**	**-97**

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

I SAMMANDRAG

	jan-sep 2026	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	541	964	684	964
Nyemission	191	150	191	150
Transaktionskostnader nyemission	-27	-10	-27	-10
Periodens totalresultat	10	-420	-133	-564
Belopp vid periodens utgång	**715**	**684**	**715**	**541**
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	0	4	–	4
Övrig justering	1	-3	1	-3
Periodens totalresultat	0	-1	0	-1
Belopp vid periodens utgång	**1**	**0**	**1**	**0**
Summa eget kapital	**716**	**685**	**716**	**541**

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	10	-83	41	-326	-101	-468
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-9	8	-14	9	7	30
Erhållen ränta	5	0	14	5	22	13
Betald ränta	-10	-15	-55	-61	-77	-83
Betald skatt	-1	-2	-1	-5	2	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	**-5**	**-92**	**-15**	**-378**	**-147**	**-510**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	–	39	60	163	55	158
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-13	97	94	45	97	48
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-67	441	16	733	30	747
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	103	22	58	-140	-57	-255
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-88	-369	-319	-375	-59	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-70**	**138**	**-107**	**48**	**-82**	**73**
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	0	-1
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	-7	-5	-14	-12
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1	0	-3	-1	-4	-2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1**	**-4**	**-9**	**-7**	**-17**	**-15**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	–	–	164	140	164	140
Amortering av låneskulder	-8	-2	-2	-4	-17	-19
Upptagna låneskulder	–	30	94	47	63	16
Amortering obligationslån	–	-96	-208	-192	-208	-192
Förändring av checkräkningskredit	–	-8	–	–	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-8**	**-77**	**48**	**-9**	**2**	**-55**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**-79**	**57**	**-68**	**32**	**-97**	**3**
Likvida medel vid periodens början	191	151	180	178	209	178
Kursdifferens i likvida medel	1	0	1	-1	1	-1
Likvida medel vid periodens slut	**113**	**209**	**113**	**209**	**113**	**180**

KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER JANUARI – SEPTEMBER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden januari–september summerades till 1 908 mkr (3 073) där skillnaden mot föregående år speglar den minskade volymen inom koncernen som helhet. Vidtagna åtgärder för att återskapa lönsamhet och renodla verksamheten har resulterat i ett positivt rörelseresultat för perioden, vilket uppgick till 41 mkr (-326). Här ingår en engångseffekt på cirka 30 mkr i pågående projekt från första kvartalet.

Periodens resultat före skatt summerades till 3 mkr (-418) efter engångskostnader på cirka 30 mkr relaterade till tillfällig finansiering och förtida lösen av den gröna obligationen tidigare i år. Rörelsemarginalen uppgick till 2,2 procent (-10,6).

Per den 30 september hade Wästbygg Gruppen 324 anställda jämfört med 365 vid samma tidpunkt förra året.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Byggmarknaden håller på att återhämta sig även om det går långsammare än önskat. Fler projekt kommer ut på marknaden och konkurrenssituationen har återgått till ett mer normalt läge.

Koncernens orderingång för perioden uppgick till 2 268 mkr (3 048). Jämförelsen med förra året är inte helt rättvisande då det omfattande avtalet med Klövern blev klart under tredje kvartalet 2025. Utöver orderingången finns tecknade samverkansavtal Fas 1 till ett bedömt ordervärde av cirka 1 050 mkr.

Orderstocken vid periodens slut uppgick till 3 596 mkr (3 991). Jämfört med vid årets ingång har orderstocken stärkts med 15 procent.

Säsongsvariationer har en viss påverkan på orderingången. Ofta är den större under kvartal två och fyra då många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

KASSAFLÖDE

Det totala kassaflödet för perioden uppgick till -68 mkr (32) fördelat på den löpande verksamheten -107 mkr (48), investeringsverksamheten -9 mkr (-7) och finansieringsverksamheten 48 mkr (-9).

Kassaflödet från den löpande verksamheten har påverkats positivt av att Klövern har tillträtt den bostadsportfölj som de förvärvade under 2025, genomförd försäljning av fastigheten Tröinge 6:125 samt av försäljning av egenutvecklade bostadsrättslägenheter i eget förvar. Per den 30 september fanns 12 osålda lägenheter till ett sammanlagt värde av 74 mkr. Reglering av ett vite efter utfall i en tvist i slutet av förra året har påverkat kassaflödet negativt.

Den nyemission som slutfördes under mars har påverkat kassaflödet från finansieringsverksamheten positivt. I slutet av mars amorterades kvarvarande del av bolagets gröna obligation i förtid. Ett nytt lån har upptagits med de osålda lägenheter som finns i bolagets förvar som säkerhet, vilket amorteras i takt med att sålda lägenheter tillträds.

Per den 30 september uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 176 mkr (284) varav 63 (75) i outnyttjad checkkredit. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

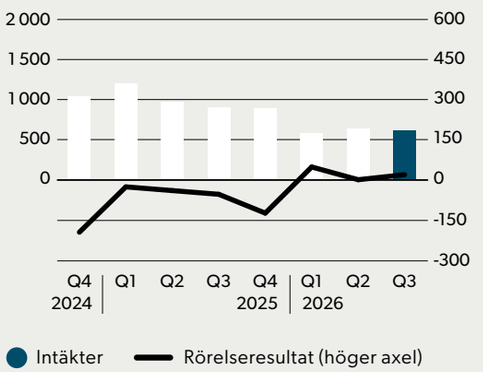
FINANSIELL STÄLLNING

Wästbygg Gruppen har en stark soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

Vid perioden slut redovisades en soliditet på 40 procent (32). Eget kapital per aktie uppgick till 4,07 kronor (13,22) och bolagets räntebärande nettokassa till -72 mkr (-141).

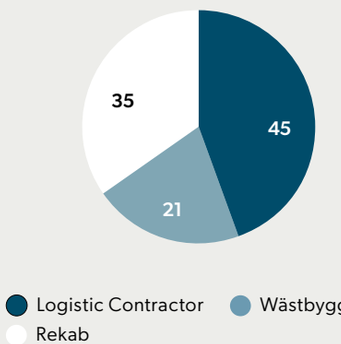
INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr/kvartal



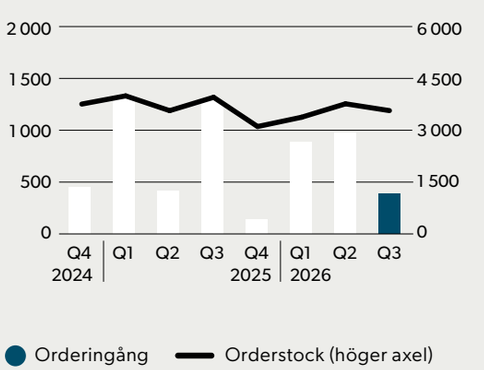
FÖRDELNING AV ORDERINGÅNG (%)

Per koncernbolag, jan-sep 2026



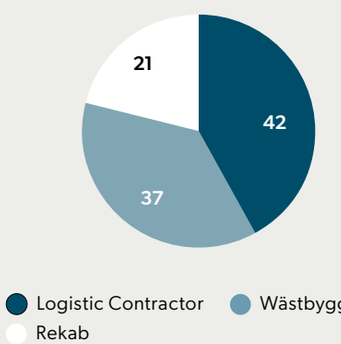
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr/kvartal



FÖRDELNING AV ORDERSTOCK (%)

Per koncernbolag, 30 sep 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG	jul-sep 2026	jul-sep 2025	jan-sep 2026	jan-sep 2025	okt-sep 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	11	23	27	68	50	91
Summa rörelseintäkter	**11**	**23**	**27**	**68**	**50**	**91**
Personalkostnader	-10	-9	-34	-33	-46	-45
Övriga externa kostnader	-14	-20	-43	-55	-58	-70
Rörelseresultat	**-13**	**-6**	**-49**	**-20**	**-53**	**-24**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-11	-190	-29	-336	-130	-437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8	21	25	29	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-16	-45	-46	-56	-57
Resultat efter finansiella poster	**-21**	**-204**	**-102**	**-377**	**-210**	**-485**
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-49	-49
Resultat före skatt	-21	-204	-102	-377	-259	-534
Skatt	2	3	14	8	13	7
Periodens resultat	**-19**	**-201**	**-88**	**-368**	**-247**	**-527**

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	29	19	25
Materiella anläggningstillgångar	15	18	17
Finansiella anläggningstillgångar	657	1 096	1 135
Summa anläggningstillgångar	**701**	**1 133**	**1 177**
Kortfristiga fordringar	475	470	476
Kassa och bank	2	21	23
Summa omsättningstillgångar	**477**	**491**	**499**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 178**	**1 624**	**1 676**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	20	6	6
Fritt eget kapital	900	997	838
Summa eget kapital	**920**	**1 003**	**844**
Långfristiga skulder	4	225	204
Kortfristiga skulder	254	396	628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 178**	**1 624**	**1 676**

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2025 på sidorna 87–93. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2026

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2026 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget har påbörjat sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under räkenskapsåret. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2 INTÄKTER PER TIDPUNKT

		jan-sep 2026			jan-sep 2025		
	Typ av intäkt	Entre-prenad	Projekt-utveckling	Utveckling BRF	Entre-prenad	Projektut-veckling	Utveckling BRF
KONCERNBOLAG	**Fördelning per tidpunkt**	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
Logistic Contractor		515	55	-	1 223	304	-
Wästbygg		644	39	-	580	144	-
Rekab		654	1	-	818	0	-
Totalt		**1 814**	**94**	**-**	**2 621**	**449**	-

Segment Övrigt står för 0 mkr (3) av intäkterna men dessa redovisas inte i ovanstående tabell.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

NOT 3 SEGMENTSRAPPORTERING

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt utifrån uppföljning av de resultat, kassaflöden och avkastning som koncernens verksamhet genererar. Denna uppföljning genererar högste verkställande beslutsfattarens beslut om bästa möjliga resursfördelning. Rörelseresultat är det resultatmått som följs på segmentsnivå.

	jul-sep 2026	jul-sep 2025	**jan-sep 2026**	jan-sep 2025	**okt-sep 2025-26**	jan-dec 2025
INTÄKTER						
Logistic Contractor [1]	233	494	570	1 528	1 063	2 021
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Wästbygg	200	152	682	743	816	877
- varav intern försäljning	-	*0*	-	*0*	-	*0*
Rekab	187	265	655	818	933	1 096
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt [2]	11	23	27	71	51	95
- varav intern försäljning	*11*	*23*	*27*	*68*	*50*	*91*
Koncernjusteringar	-11	-23	-27	-67	-50	-90
Summa Segment	**621**	**911**	**1 908**	**3 093**	**2 813**	**3 999**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-	-1	-	-19	43	24
Summa IFRS	**621**	**911**	**1 908**	**3 073**	**2 858**	**4 023**
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	-	-	-	-	*42*	*42*
RÖRELSERESULTAT						
Logistic Contractor [1]	31	11	89	69	36	16
Rörelsemarginal	*13,3 %*	*2,2 %*	*15,6 %*	*4,5 %*	*3,4 %*	*0,8 %*
Wästbygg	2	-42	9	-155	-46	-210
Rörelsemarginal	*1,0 %*	*-27,6 %*	*1,3 %*	*-20,9 %*	*-5,6 %*	*-23,9 %*
Rekab	-9	-26	-6	-41	-26	-61
Rörelsemarginal	*-4,8 %*	*-9,8 %*	*-0,9 %*	*-5,0 %*	*-2,8 %*	*-5,6 %*
Övrigt [2]	-13	-6	-49	-21	-54	-26
Koncernjusteringar	-1	-1	-2	-1	-3	-2
Summa	**10**	**-64**	**41**	**-149**	**-93**	**-283**
Rörelsemarginal	*1,6 %*	*-7,0 %*	*2,1 %*	*-4,8 %*	*-3,3 %*	*-7,1 %*
Finansiella poster	-5	-105	-38	-294	-45	-301
Resultat före skatt segment	**5**	**-168**	**3**	**-443**	**-138**	**-584**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	0	35	0	25	-7	18
Resultat före skatt IFRS	**5**	**-133**	**3**	**-418**	**-145**	**-566**

[1] Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 6. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

[2] Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till dotterbolagen samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

NOT 4 TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar. De finansiella riskerna bedöms löpande inför varje kvartalsslut.

Wästbygg Gruppen befinner sig sedan slutet av juni i år i ett skiljedomsförfarande i Danmark med en leverantör.

NOT 5 RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering.

Flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld fortsätter att påverka såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 12–15 procent beroende på koncernbolag. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2025 på sidorna 67–76. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

NOT 6 MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för perioden januari–september uppgick till 27 mkr (68) och resultatet efter finansnetto till -102 mkr (-377).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -29 mkr (-336).

NOT 7 FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2025 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 28 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

NOT 8 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE BOLAG

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen här intill och på sidan 4 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidan 5 och i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG
Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK
Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

[1] *Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 19.*
[2] *Från segmentsrapporteringen.*

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL
Definition: Periodens resultat för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

BALANSOMSLUTNING
Definition: Summan av bolagets tillgångar

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS [1]
Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) [2]
Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS [1]
Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD
Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

RÖRELSEKAPITAL
Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

RÖRELSEMARGINAL
Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

SOLIDITET
Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

KVARTALSÖVERSIKT

Finansiell översikt och nyckeltal

FINANSIELLA NYCKELTAL	jul-sep 2026	apr-jun 2026	jan-mar 2026	okt-dec 2025	jul-sep 2025	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024
Intäkter, mkr	**621**	637	650	950	911	959	1 203	1 589
Rörelseresultat, mkr	**10**	-9	40	-142	-83	-162	-81	-122
Rörelsemarginal, %	**1,6**	-1,4	6,2	-14,9	-9,1	-16,9	-6,7	-7,7
Resultat efter skatt, mkr	**5**	-6	4	-142	-137	-176	-105	-113
Balansomslutning, mkr	**1 780**	1 772	1 773	1 975	2 171	2 728	3 165	3 194
Soliditet, %	**40**	40	40	27	32	30	32	30
Avkastning på eget kapital, %	**-20**	-40	-72	-91	-71	-47	-28	-21
Rörelsekapital	**110**	41	165	-4	178	652	771	770
Räntebärande nettokassa/ nettoskuld, mkr	**-72**	-7	-96	-97	-141	-468	-438	-526
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-70**	123	-160	25	138	-62	-29	-354
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr*	**0,03**	-0,04	0,03	-1,42	-1,37	-1,75	-1,62	-1,81
Eget kapital per aktie, kr	**4,07**	4,01	4,05	10,46	13,22	15,86	19,27	29,80
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**175 988**	175 988	175 988	51 744	51 744	51 744	51 744	32 340
Genomsnittligt antal aktier ('000)*	**175 988**	175 988	104 387	100 174	100 174	100 174	64 696	62 609
ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL								
Orderingång, mkr	**389**	985	895	181	1 300	421	1 328	453
Orderstock, mkr	**3 596**	3 798	3 399	3 124	3 991	3 595	4 033	3 790
Antal anställda periodens slut	**324**	338	319	339	365	409	468	496

** Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.*

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den 30 september var 2,32 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 408 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Bolagets aktiekapital uppgick per den 30 september till 19 554 265 kronor, fördelat på 3 968 000 A-aktier samt 172 020 388 B-aktier.

Vid utgången av tredje kvartalet hade Wästbygg Gruppen 4 082 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 15 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 83 procent av kapitalet och 86 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per den 30 september.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

Utifrån föregående års resultat röstade årsstämman 2026 för att ingen utdelning hänförlig till räkenskapsåret 2025 skulle ske.

NYEMISSION OCH AKTIEKAPITALETS UTVECKLING

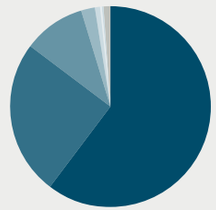
Den 13 januari beslutade Wästbygg Gruppens styrelse att genomföra en företrädesemission. Teckningsperioden avslutades den 18 mars och resulterade i att antalet A-aktier ökade med 2 976 000 stycken och antalet B-aktier med 120 010 062.

Dessutom har en riktad emission genomförts till en garant, vilket ökade antalet B-aktier i bolaget med ytterligare 1 258 062 stycken.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2026-09-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	1 280 000	80 095 436	81 375 436	46,2 %	43,9 %
Fino Förvaltning AB	2 512 000	11 276 800	13 788 800	7,8 %	17,2 %
Torpanmaa Oy	-	12 800 000	12 800 000	7,3 %	6,0 %
Wipunen varainhallinta Oy	-	12 500 000	12 500 000	7,1 %	5,9 %
Molcap Invest AB	-	6 719 176	6 719 176	3,8 %	3,2 %
Drumbo Oy	-	5 000 000	5 000 000	2,8 %	2,4 %
Avanza Pension	-	4 750 829	4 750 829	2,7 %	2,2 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	2,7 %	3,0 %
Suomen Tavara ja Raha Oy	-	3 000 000	3 000 000	1,7 %	1,4 %
Nordnet Pensionsförsäkring	-	1 662 072	1 662 072	0,9 %	0,8 %
Övriga aktieägare	-	29 712 840	29 712 840	16,9 %	14,0 %
Antal registrerade aktier	**3 968 000**	**172 020 388**	**175 988 388**	**100 %**	**100 %**

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



Investment och kapitalförvaltning	60,6 %
Privatpersoner	25,0 %
Övriga juridiska personer	10,0 %
Fondbolag	2,2 %
Pension och försäkring	1,0 %
Stiftelser	0,1 %
Stat, kommun och region	0,1 %
Okänd ägartyp	1,0 %

INFORMATION

Handelsplats:	Nasdaq Stockholm, Small Cap
Tickersymbol:	WBGR B
Börsvärde:	408 mkr vid periodens slut
Antal aktier:	175 988 388, varav 172 020 388 B-aktier och 3 968 000 A-aktier
ISIN:	SE0014453874

Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 5 november 2026

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

JAKOB MÖRNDAL
Styrelseordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Styrelseledamot

LENNART EKELUND
Styrelseledamot

MALIN LÖVEBORG
Styrelseledamot

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 november 2026 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN
REVISORSRAPPORT

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport) upprättad i enlighet med IAS 34 och 9. kap årsredovisningslagen (1995:1554)

Till styrelsen i Wästbygg Gruppen AB (publ). Org.nr. 556878-5538

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Wästbygg Gruppen AB (publ) per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten, inte i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 5 november 2026

Grant Thornton Sweden AB

LARS KJELLGREN
Auktoriserad revisor

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké 2026	4 februari 2027
Årsredovisning och hållbarhetrapport 2026	mars 2027
Delårsrapport januari–mars 2027	29 april 2027
Årsstämma	5 maj 2027
Delårsrapport januari–juni 2027	20 augusti 2027
Delårsrapport januari–september 2027	28 oktober 2027
Bokslutskommuniké 2027	4 februari 2028

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Maria Andersson, CFO
tel 0709-28 52 42, e-post maria.andersson@wbgr.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg