

## Stenus Fastigheter förvärvar livsmedelsfastighet i Örebro

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av en fastighet inom segmentet sällanköps-/livsmedelshandel i Örebro, med ett beräknat driftnetto om 13,7 MSEK. Säljare är Ariem Fund II som har ägt och förvaltat fastigheten sedan år 2016. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastigheten Kardanen 13 i Örebro inom segmentet sällanköps-/livsmedelshandel, fastigheten är fullt uthyrd till City Gross och Systembolaget totalt omfattar fastigheten cirka 11 907 kvm uthyrningsbar yta. Den förvärvade fastigheten beräknas generera ett årligt driftnetto om cirka 13,7 MSEK med en hyresduration på cirka 2,5 år. Kardanen 13 har ett mycket bra läge i Örebro i direkt anslutning till trafikplats Hedgatan intill E18. Parterna har kommit överens om att inte offentliggöra köpeskillingen.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

*– Känns fantastisk att välkomna City Gross och Systembolaget som kunder till Stenus dessa kommer ytterligare att förstärka vårt segment inom sällanköps-/livsmedelshandel*

Glimstedt har varit legal rådgivare i denna transaktion

JLL har varit transaktionsrådgivare

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

Hemsida: [stenusfastigheter.se](http://stenusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-06-16 16:30 CEST.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar livsmedelsfastighet i Örebro](#)