

# EMILSHUS

Pressmeddelande

21 april 2026

## Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) delårsrapport januari–mars 2026

### Januari–mars 2026

- Hyresintäkterna ökade med 34 % till 271 miljoner kronor (202).
- Förvaltningsresultatet ökade med 26 % till 116 miljoner kronor (93).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 11 % till 0,80 kronor per stamaktie (0,72).
- Periodens resultat uppgick till 172 miljoner kronor (133), vilket motsvarar 1,24 kronor per stamaktie (1,07).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 32 miljoner kronor (62).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med 43 miljoner kronor (9).
- Operativt kassaflöde ökade med 24 % och uppgick till 106 miljoner kronor (85).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 725 miljoner kronor, varav 690 miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

### Justerad prognos för 2026

- För 2026 beräknas förvaltningsresultatet med nuvarande fastighetsbestånd samt tillkännagivna förvärv uppgå till 490 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 480 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommunikén 2025.

### Väsentliga händelser under kvartalet

- I januari meddelades att Emilshus har förvärvat fem fastigheter i Landskrona och Linköping inom kategorin lätt industri för 336 miljoner kronor. Samtliga fastigheter tillträdde under kvartalet.

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

- I april meddelades att Emilshus har förvärvat fyra fastigheter i Linköping och Vaggeryd inom kategorin lätt industri för 217 miljoner kronor. Två fastigheter tillträdde i mars 2026 och de resterande två fastigheterna beräknas tillträdas under det andra kvartalet 2026.
- I april meddelades att Emilshus har förvärvat tio fastigheter på ett flertal orter inom kategorin lätt industri för 614 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske under juli 2026.

## VD kommenterar – ”Vi ska fortsätta göra attraktiva förvärv”

**Emilshus inledde året med fortsatt lönsam tillväxt, driven av strategiska förvärv och en stabil utveckling i det befintliga beståndet. Uthyrningsgraden kvarstår på en hög nivå, vilket bidrar till starka och förutsägbara kassaflöden. Prognosen för helåret 2026 justeras upp till ett förvaltningsresultat om 490 miljoner kronor.**

Hyresintäkterna ökade under det första kvartalet med 34 % till 271 miljoner kronor jämfört med motsvarande kvartal föregående år och förvaltningsresultatet steg med 26 % till 116 miljoner kronor under samma period. Per stamaktie ökade förvaltningsresultatet med 11 % under kvartalet och med 20 % för rullande 12 månader, väl över vårt mål om 15 % per år. Det operativa kassaflödet visade under kvartalet en tillväxt om 24 % och uppgick till 106 miljoner kronor.

# EMILSHUS

## Förvärv skapar skalfördelar

Emilshus fokus är att fortsätta växa i befintliga regioner i södra Sverige och därmed skapa skalfördelar i förvaltningen. Med stark lokal förankring, djup marknadskännedom och stora kontaktytor är vi samtidigt nära potentiella affärer och har full kontroll över vilka objekt som passar bolagets förvärvsprofil. Hittills i år har vi avtalat om förvärv om 1 167 miljoner kronor, varav fastigheter till ett värde motsvarande 392 miljoner kronor tillträdde under kvartalet. Förvärven omfattar fullt uthyrda fastigheter inom lätt industri i attraktiva lägen i främst Östergötland och Skåne som nu står för 16 % respektive 13 % av det totala fastighetsvärdet.

Under kvartalet fortsatte vi att stärka och anpassa Emilshus förvaltningsorganisation till bolagets större fastighetsbestånd. Samtidigt utvecklar vi löpande vår verksamhet för att kunna bedriva en effektiv förvaltning med moderna verktyg och arbets sätt – alltid med fokus på lokal närvaro och nära samarbete med våra hyresgäster.

## Stabil utveckling i förvaltningen

Vi upplevde en stabil utveckling i förvaltningsverksamheten. Uthyrningsgraden kvarstår på en hög nivå om 95 % och den genomsnittliga återstående hyrestiden uppgår till 5 år. Nettouthyrningen under kvartalet uppgick till -11 miljoner kronor där merparten av uppsägningarna avser lokaler som Region Jönköping lämnar. Vi bedömer möjligheterna som goda att finna nya hyresgäster till dessa ytor.

## Framåtblick

Emilshus har en stark finansiell position och goda relationer med banker och kapitalmarknad, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt. Under kvartalet breddades bolagets finansieringsstruktur genom ytterligare diversifiering av långgivare, detta som ett led i att öka både handlingsutrymme och riskspridning.

Under de senaste 12 månaderna har Emilshus fastighetsvärde ökat med 30 % till drygt 13 miljarder kronor. Som tillväxtbolag är vi fullt fokuserade på att fortsätta på inslagen väg, med god lönsamhet och i högt tempo. Vi bedömer att det finns goda möjligheter att genomföra högavkastande förvärv och investeringar för befintliga hyresgäster, oavsett marknadsläge. Jag ser fram emot ännu ett intensivt år för Emilshus.

Växjö, april 2026

**Jakob Fyrberg, VD**

## Rapportpresentation

### Telefonkonferens

Tid: tisdagen den 21 april, kl. 10:00.

För att ringa in och ställa frågor ring: **+46 8 5053 9728**, slå sedan in **Meeting ID: 849 1590 7243#**.

För att ställa en fråga till VD/CFO, vänligen tryck \*9 på telefonen.

### Presentationen webbsänds

Länk till webbsändningen:

<https://www.finwire.tv/webcast/emilshus/q1-2026/>

Webbsändningen kommer att finnas tillgänglig på [www.emilshus.com](http://www.emilshus.com) efter telefonkonferensen.

## För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: [jakob.fyrberg@emilshus.com](mailto:jakob.fyrberg@emilshus.com)

Telefon: 0705-93 95 96

Denna information är sådan information som Emilshus är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 21 april 2026 klockan 07:30.

# EMILSHUS

## Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 mars 2026 till 1 226 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 251 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – [www.emilshus.com](http://www.emilshus.com)