

Intea förvärvar ambulanscentral

Intea har förvärvat en ambulanscentral i södra Stockholm från Serafim Fastigheter. Den uthyrningsbara arean som uppgår till 1 600 kvm hyrs helt av Region Stockholm. Underliggande fastighetsvärde i transaktionen uppgick till 95,0 mkr före avdrag för latent skatt m.m. om 4.1 mkr.

Ambulanscentralen är belägen på fastigheten Mopsen 1 i Sköndal som omfattar 4 272 kvm markyta. Byggnaden genomgick första halvåret 2023 en total invändig ombyggnation och specialanpassades för verksamheten. Hyresavtalen sträcker sig till juli år 2038 med ett årligt hyresvärde om 5,3 mkr.

”Vi är glada över att ha förvärvat den här fastigheten med dess viktiga verksamhet. Detta förvärv kompletterar vår portfölj inom sjukvård och ger oss en långsiktig hyresgäst i Region Stockholm”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt.

Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde har skett idag den 11 oktober 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10
Mikael Drozdjibob, platschef Storstockholm, 0708-12 58 28

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 juni 2024 till 22,2 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 518 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade bilder

[Intea förvärvar ambulanscentral](#)

Bifogade filer

[Intea förvärvar ambulanscentral](#)