

ARWIDSRO EMITTERAR YTTERLIGARE GRÖNA EFTERSTÄLLDA HYBRIDOBIGATIONER SAMT OFFENTLIGGÖR RESULTAT FRÅN ÅTERKÖPSERBJUDANDET AV BOLAGETS UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONER

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("**ARWIDSRO**" eller "**BOLAGET**") har framgångsrikt emitterat ytterligare gröna efterställda hybridobligationer till ett belopp om 200 000 000 SEK inom dess existerande rambelopp om 600 000 000 SEK med ISIN SE0022241741 (de "**EFTERFÖLJANDE GRÖNA HYBRIDOBIGATIONERNA**"). De Efterföljande Gröna Hybridobligationerna emitterades till ett pris motsvarande en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 533 baspunkter.

En summa motsvarande emissionslikviden kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk, vilket bland annat innefattar återköp och/eller inlösen av Bolagets utestående gröna efterställda hybridobligationer med ISIN SE0015812300 (de "**UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONERNA**").

Den 20 januari 2025 meddelade Arwidsro att Bolaget lanserat ett frivilligt återköpserbjudande till innehavarna av de Utestående Hybridobligationerna där Bolaget köper tillbaka de Utestående Hybridobligationerna till ett pris om 101.00% procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("**ÅTERKÖPSERBJUDANDET**"). Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12:00 (CET) den 23 januari 2025 och gjordes i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat 20 januari 2025. Arwidsro har mottagit återköpsinstruktioner till ett totalt aggregerat nominellt belopp motsvarande SEK 88 750 000 och avser att acceptera återköpsinstruktioner till ett totalt aggregerat nominellt belopp motsvarande SEK 88 750 000.

Danske Bank och Swedbank har agerat som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna samt dealer managers i Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna och Återköpserbjudandet.

DEALER MANAGERS

Danske Bank: dcm_admin@danskebank.se

Swedbank: +46 (0)8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-01-23 17:58 CET.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro emitterar ytterligare gröna efterställda hybridobligationer samt offentliggör resultat från återköpserbjudandet av bolagets utestående hybridobligationer](#)