

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2026

Stockholm den 8 maj 2026

ÅRSSTÄMMA I AB SAGAX

AB Sagax (publ) har hållit årsstämma den 8 maj 2026.

Vinstdisposition fastställd och ansvarsfrihet beviljad

Vid årsstämman fastställdes resultat- och balansräkningarna samt styrelsens förslag till vinstdisposition. Årsstämman fastställde även styrelsens förslag till utdelning till aktieägarna om 3,70 kronor per stamaktie av serie A och serie B samt att årsstämman även beslutade om utdelning till aktieägarna om 2,00 kronor per stamaktie av serie D för räkenskapsåret 2025 med utbetalning kvartalsvis om 0,50 kronor per stamaktie av serie D. Som avstämningsdag för utdelning på stamaktier av serie A och serie B fastställdes den 12 maj 2026. Som avstämningsdagar för utdelningen på stamaktier av serie D fastställdes den 30 juni 2026, den 30 september 2026, den 30 december 2026 och den 31 mars 2027. Utdelningen beräknas kunna utbetalas genom Euroclears försorg den tredje vardagen efter respektive avstämningsdag.

Årsstämman beslutade även att de nya stamaktier av serie D som kan komma att emitteras med stöd av stämmobemyndigande ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear förda aktieboken.

Vidare beviljade årsstämman styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Val av styrelse

Årsstämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till sex för tiden intill nästa årsstämma. Årsstämman beslutade även om omval av styrelseledamöterna Johan Cederlund, Filip Engelbert, David Mindus, Staffan Salén, Johan Thorell och Ulrika Werdelin. Staffan Salén utsågs till styrelsens ordförande. Stämman beslutade även att arvoden ska utgå med 400 000 kronor till styrelseordföranden och med 220 000 kronor till envar av de övriga av stämman valda styrelseledamöterna som inte är anställda i bolaget. I arvodet ingår ersättning för utskottsarbete. Besluten var i enlighet med valberedningens förslag.

Val av revisorer

Årsstämman beslutade för tiden intill slutet av nästa årsstämma att välja Deloitte AB som revisionsbolag, som har för avsikt att utse Harald Jagner som huvudansvarig revisor. Arvodet till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning. Beslutet var i enlighet med valberedningens förslag och revisionsutskottets rekommendation.

Ersättningsrapport 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens rapport över ersättning enligt 8 kap. 53 a § aktiebolagslagen avseende 2025.

Incitamentsprogram 2026/2029

Årsstämman beslutade om införande av ett incitamentsprogram genom en emission av högst 700 000 teckningsoptioner av serie 2026/2029. Rätt till teckning ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma det helägda dotterbolaget, Satrap Kapitalförvaltning AB. Varje teckningsoption ska ge innehavaren rätt att under tiden från och med den 31 maj 2029 till och med den 13 juni 2029 teckna en ny stamaktie av serie B i AB Sagax. Årsstämman beslutade även att godkänna att Satrap Kapitalförvaltning AB får överlåta högst 700 000 teckningsoptioner i AB Sagax av serie 2026/2029 till anställda, eller på annat sätt förfoga över teckningsoptionerna för att säkerställa åtagandena i anledning av Incitamentsprogram 2026 /2029. Varje anställd ska erbjudas att förvärva teckningsoptioner till ett belopp motsvarande högst en tolfedel (1/12) av medarbetarens årslön före inkomstskatt. Teckningsoptionerna ska erbjudas anställda till en kurs motsvarande ett beräknat marknadsvärde för teckningsoptionerna. Det maximala antalet tillkommande stamaktier av serie B beräknas uppgå till högst 700 000 stycken motsvarande cirka 0,21 procent av det totala antalet stamaktier av serie A och B i bolaget (exklusive bolagets egna innehav av stamaktier av serie B), förutsatt full teckning och fullt utnyttjande av samtliga teckningsoptioner. Ökningen av aktiekapitalet kommer i sådant fall uppgå till högst 1 225 000 kronor. Incitamentsprogrammet riktar sig till personer som är eller blir anställda i AB Sagax eller dess dotterbolag. Bolagets verkställande direktör omfattas inte av erbjudandet. Besluten var i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsebemyndiganden

Årsstämman beslutade om bemyndigande för styrelsen att inom ramen för gällande bolagsordning, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen intill nästkommande årsstämma, fatta beslut om ökning av bolagets aktiekapital genom nyemission av stamaktier av serie A, stamaktier av serie B, stamaktier av serie D, teckningsoptioner och/eller konvertibler i bolaget. Det totala antalet stamaktier av serie A och stamaktier av serie B som omfattas av sådana nyemissioner får motsvara sammanlagt högst tio procent av aktiekapitalet i bolaget, baserat på aktiekapitalet i bolaget vid tidpunkten då styrelsen först utnyttjar bemyndigandet, och det totala antalet stamaktier av serie D som omfattas av sådana nyemissioner får uppgå till sammanlagt högst 60 000 000 nya stamaktier av serie D. Emissionerna ska ske till marknadsmässig teckningskurs, med förbehåll för marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall, och betalning ska, förutom kontant betalning, kunna ske med apportegendom eller genom kvittning, eller annars med villkor. Beslutet var i enlighet med styrelsens förslag.

Årsstämman beslutade även om bemyndigande för styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen intill nästkommande årsstämma, fatta beslut om förvärv av sammanlagt så många stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och/eller stamaktier av serie D att bolagets innehav vid var tid inte överstiger en tiondel av samtliga aktier i bolaget. Förvärv får ske på Nasdaq Stockholm, samt med tillämpning av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden. Förvärv ska ske med iakttagande av de prisbegränsningar som följer av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden. Förvärv får även ske genom ett förvärvserbjudande riktat till samtliga aktieägare, varvid förvärvet ska ske till ett pris som vid beslutstillfället motsvarar lägst gällande börskurs och högst 150 procent av gällande börskurs. Beslutet var i enlighet med styrelsens förslag.

Vidare beslutade årsstämman om bemyndigande för styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen intill nästa årsstämma fatta beslut om överlåtelse, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, av hela eller delar av bolagets innehav av egna stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och/eller stamaktier av serie D, som likvid vid förvärv av fastigheter eller fastighetsbolag, eller del av fastighet eller fastighetsbolag, på marknadsmässiga villkor. Överlåtelse av hela eller delar av bolagets innehav av egna stamaktier av serie A, stamaktier av

serie B och/eller stamaktier av serie D ska även kunna ske, vid ett eller flera tillfällen intill nästa årsstämma, för att finansiera sådana förvärv, alternativt för att finansiera allmänna verksamhetsändamål, varvid försäljning av aktier ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris inom det vid var tid gällande kursintervallet. Beslutet var i enlighet med styrelsens förslag.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2026 uppgick till 5 350 000 kvadratmeter fördelat på 1 050 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.