

## Stenhus Fastigheter förvärvar en fastighetsportfölj till ett underliggande fastighetsvärde om MSEK 126 med delbetalning i nyemitterade aktier till en teckningskurs om 14,00 kr per aktie

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus") har, genom dotterbolag, ingått avtal med Ture Fastighets AB ("Säljaren") om förvärv av samtliga aktier i fyra privata aktiebolag ("Fastighetsbolagen"). Fastighetsbolagen äger, enligt nedanstående förteckning, fyra fastigheter i södra Sverige inom segmentet sällanköps-/livsmedelshandel (gemensamt "Portföljen"). Portföljens huvudsakliga hyresgäster är Willys, ICA Kvantum samt Burger King. Köpeskillingen för aktierna i Fastighetsbolagen uppgår preliminärt till MSEK 52,3 och har bestämts utifrån ett sammanlagt överenskommet värde på Portföljen om MSEK 126. Tillträde är planerat till den 30 april 2021.

Portföljen omfattar totalt cirka 5 711 kvm LOA och cirka 28 095 kvm mark. Hyresintäkterna beräknas till cirka MSEK 8,6 per år vilket ger ett beräknat normaliserat årligt driftnetto om cirka MSEK 7,6. Snittdurationen i Portföljen uppgår till ca 7,25 år. Samtliga fastigheter är belägna på välbesökta handelsområden på respektive ort.

Del av köpeskillingen för aktierna i Fastighetsbolagen om cirka MSEK 15, ska betalas av Stenhus genom att Stenhus emitterar 1 071 429 stycken nyemitterade aktier till Säljaren till en teckningskurs om 14,00 kr per aktie ("Emissionen"). Efter Emissionen uppgår det totala antalet aktier i Stenhus till 139 016 837 aktier. Den del av förvärvet som inte finansieras genom Emission avses finansieras genom egna medel och banklån.

Beslut om Emissionen avses fattas av Stenhus styrelse i anslutning till tillträdesdagen med stöd av bemyndigande från Stenhus bolagsstämma den 24 september 2020.

Stenhus ska intill tillträdesdagen genomföra en due diligence-undersökning avseende Fastighetsbolaget och Portföljen och förvärvet är villkorat av att Stenhus vid undersökningen inte identifierar några väsentliga brister.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

*– I och med detta förvärv adderar vi våra första livsmedelsfastigheter till vår fastighetsportfölj. Med Ica Kvantum och Willys på bästa läge på respektive ort kan det inte bli bättre.*

Glimstedt har varit Stenhus legala rådgivare i transaktionen.

## Fastighetslista

Hyresgäst	Ort	Fastighetsbeteckning	Övrig info
Willys	Nybro	Ängen 2	Äganderätt
Ica Kvantum	Hörby	Borrestad 1	Äganderätt
Burger King	Växjö	Österled 3	Äganderätt
Burger King	Hässleholm	Kuggen 18	Äganderätt

## Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör  
Telefon: +46 707 96 13 34  
E-mail: [elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör  
Telefon: +46 708 70 35 91  
E-mail: [mikael.nicander@stenhusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenhusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB  
Tel: 08 – 410 22 100  
E-post: [info@stenhusfastigheter.se](mailto:info@stenhusfastigheter.se)  
Hemsida: [stenhusfastigheter.se](http://stenhusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-02-18 10:59 CET.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar en fastighetsportfölj till ett underliggande fastighetsvärde om MSEK 126 med delbetalning i nyemitterade aktier till en teckningskurs om 14,00 kr per aktie](#)