

Nyfosa förvärvar fastigheter för 411 MSEK

Nyfosa har i tre transaktioner förvärvat åtta fastigheter belägna i Västervik, Halmstad och finska Åbo. Det totala förvärvspriset uppgår till 411 MSEK och sammanlagt årligt hyresvärde är 38 MSEK.

De förvärvade fastigheterna har en total yta om cirka 37 tusen kvadratmeter där cirka 7 tusen kvadratmeter utgörs av kontor i centrala Västervik och resterande yta av lager och industri i etablerade industriområden i Halmstad och Åbo. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är 3,6 år och uthyrningsgraden uppgår till 97,6 procent. De största hyresgästerna är Försäkringskassan, Socialkontoret och Region Halland. Fastigheterna i Halmstad tillträdades den 30 september och övriga planeras tillträdas under fjärde kvartalet 2022.

"Vi genomför tre transaktioner där vi tillförs fastigheter på både den svenska och finska marknaden. Gemensamt för samtliga fastigheter vi förvärvar är bra lägen för sitt ändamål och starka kassaflöden", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 30 juni 2022 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 41,3 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa förvärvar fastigheter för 411 MSEK](#)