

Titania erhåller byggnadskreditiv om 975 mkr

Titania och Bostadskreditfonden har tecknat avtal om ett byggnadskreditiv för att finansiera projektet Huddinge station. Lånebelopp är på totalt 975 mkr.

Projektet vid Huddinge station omfattar 414 bostäder, garage samt lokaler för centrumverksamhet. Projektet byggstartades under sommaren och beräknas stå färdigt 2028.

Byggnadskreditivet från Bostadskreditfonden har en löptid på knappt 30 månader och löper med en räntemarginal på Stibor 90 + 4,90 %. Lånebeloppets principal täcker 80 % av projektets totalkostnad inklusive finansiella kostnader. Byggnadskreditivet är utformat för att ge Titania ett likviditetsneutralt finansieringsupplägg, där egen insats i projektet är investerad från start och löpande räntekostnader hanteras inom projektfinansieringen. Byggnadskreditivet omfattas även av en statlig kreditgaranti från Boverket.

- Vi är tacksamma över förtroendet från Bostadskreditfonden och Boverket i att möjliggöra detta spännande projekt. De goda lånevillkoren talar för sig själva och är en konsekvens av att det är ett noggrant planerat projekt i gott läge med en betryggande prognosticerad vinstmarginal säger Einar Janson, VD på Titania.

Bostadskreditfonden är en svensk kreditfond som finansierar nyproduktion av bostäder. Fondens kapital kommer från professionella och institutionella investerare, vilket möjliggör stabil och långsiktig finansiering. Bolagets erbjudande omfattar finansiering från byggstart till färdigställt projekt och är anpassat för bostadsutvecklare med större projektvolym. Stark finansiell kapacitet och effektiva processer gör Bostadskreditfonden till ett tryggt och enkelt finansieringsalternativ.

Boverkets kreditgaranti syftar till att främja fler bostäder genom att underlätta finansiering för byggherrar. Boverkets kreditgaranti beskrivs enklast som en försäkring som kreditgivaren kan teckna för lån för bostadsbyggande. Kreditgarantin gynnar såväl byggaktören som kreditgivaren genom att den kan minska låntagarens behov av egen kapitalinsats eller topplån och ger kreditgivaren ett skydd mot kreditförluster.

Gernandt & Danielsson, en advokatbyrå specialiserad på svensk och internationell affärsjuridik, har agerat legal rådgivare till Titania.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Huddinge station](#)

Bifogade filer

[Titania erhåller byggnadskreditiv om 975 mkr](#)