

NP3 Fastigheter offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet av vissa utestående obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN).

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**NP3**" eller "**Bolaget**") offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudande som NP3 offentliggjorde den 24 september 2024 ("**Återköpserbjudandet**") riktat till innehavare av utestående obligationer med förfall 23 september 2025 och ISIN SE0018537623 ("**2022/2025 Obligationer**") samt obligationer med förfall 12 april 2026 och ISIN SE0020051555 ("**2023/2026 Obligationer**") och tillsammans med 2022/2025 Obligationer, de "**Utestående Obligationerna**").

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12:00 CEST den 27 september 2024 och genomfördes i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat den 24 september 2024 ("**Återköpsdokumentet**").

Återköp om totalt SEK 48,75 miljoner har begärts avseende 2022/2025 Obligationerna och återköp om totalt SEK 43,75 miljoner har begärts avseende 2023/2026 Obligationerna. NP3 har accepterat samtliga återköpsförfrågningar av såväl 2022/2025 Obligationer med ett nominellt värde om SEK 48,75 miljoner samt 2023/2026 Obligationer med ett nominellt värde om SEK 43,75 miljoner. Efter genomfört Återköpserbjudande kommer NP3 inneha SEK 87,5 miljoner (inklusive SEK 38,75 miljoner vilka ägdes innan genomförandet av Återköpserbjudandet) 2022/2025 Obligationer (av totalt SEK 400 miljoner) respektive SEK 43,75 miljoner 2023/2026 Obligationer (av totalt SEK 500 miljoner). Bolaget avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset i Återköpserbjudandet är 101,95 procent av det nominella beloppet plus upplupen och obetald ränta för 2022/2025 Obligationerna och 103,75 procent av det nominella beloppet plus upplupen och obetald ränta för 2023/2026 Obligationerna. Likviddatum för Återköpserbjudandet förväntas vara på eller omkring 3 oktober 2024. De Utestående Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med bestämmelserna och villkoren som beskrivs i Återköpsdokumentet.

Bolaget avser att lösa in de 2022/2025 Obligationer som inte har lämnats in i Återköpserbjudandet till fullo till ett pris om 101,95 procent av nominellt belopp den 21 oktober 2024, i enlighet med de finala villkoren för 2022/2025 Obligationerna och det meddelande om villkorad förtida inlösen som offentliggjordes av Bolaget den 25 september 2024. Samtliga resterande 2022/2025 Obligationer som ägs av Bolaget kommer att annulleras i samband med inlösenförfarandet.

För mer information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

Dealer Managers

Nordea: NordeaLiabilityManagement@nordea.com

SEB: bondsyndicate@seb.se

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflydesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 029 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 516 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2024 uppgick till 20 900 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet av vissa utestående obligationer](#)