

## Logistea refinansierar och omförhandlar lån om totalt 2 135 mkr

Logistea har under 2026 refinansierat och omförhandlat villkor på lån om totalt 2 135 mkr, varav 1 067 mkr refinansierades och omförhandlades under det första kvartalet och 1 068 mkr under det andra kvartalet. Marginalen har i genomsnitt sänkts med 0,66 procentenheter vilket motsvarar en årlig besparing om 14 mkr varav en minskning i räntekostnad om cirka 7 mkr är inkluderad i intjäningsförmågan i kvartalsrapporten för det första kvartalet.

Av lånen som refinansierats och omförhandlats hade 665 mkr förfall under 2026 samt 1 000 mkr under 2027 och den nya löptiden uppgår till 3 år. Resterande omförhandlade lån har ej förlängts och förfaller under slutet av 2027 samt 2030. Vidare har amorteringstakten sänkts i samtliga refinansieringar, den minskade amorteringen uppgår till totalt 31 mkr per år.

"Genom dessa refinansieringar och omförhandlingar förbättrar vi våra finansiella nyckeltal samtidigt som vi stärker vårt fria kassaflöde med hela 45 mkr per år, vilket i sin tur skapar ytterligare utrymme för fler värdeskapande investeringar och förvärv. Dessutom är det ett kvitto på kvaliteten och attraktiviteten för vår typ av fastigheter inom segmentet lager, logistik och lätt industri hos våra nordiska banker som fortsatt signalerar ett stort intresse av att växa vidare med oss", säger Tobias Lövestedt, Finanschef på Logistea.

### För ytterligare information, kontakta

---

Tobias Lövestedt, Finanschef  
[tobias.lovstedt@logistea.se](mailto:tobias.lovstedt@logistea.se)

### Om Logistea AB (publ)

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

### Bifogade filer

---

[Logistea refinansierar och omförhandlar lån om totalt 2 135 mkr](#)