

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 1,2 miljarder kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i en transaktion förvärvat 23 fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 1 228 miljoner kronor före avdrag för latent skatt om 25 miljoner kronor.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Lidköping, Falköping, Trollhättan, Uddevalla, Tidaholm och Nyköping. Den uthyrningsbara arean uppgår till 141 000 kvadratmeter med en tomtareal om 465 000 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 102 miljoner kronor och fastigheternas ekonomiska uthyrningsgrad uppgår till 93 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 5,2 år. Förvärvet genomförs via bolagsförvärv av fastighetskoncernen Anguli Fastigheter AB. Förvärvet finansieras med befintlig kassa och banklån och kommer redovisas under affärsområde Mellansverige. Tillträde beräknas ske under maj efter handläggning av ISP (Inspektionen för Strategiska Produkter) gällande en fastighet i Uddevalla.

"Med Anguli Fastigheter och dess personal får NP3 en lokal närvaro i Skaraborgs- och Trestadsregionen. Det ger NP3 fler investeringsmöjligheter genom en större marknad och vi ser goda förutsättningar att växa vår närvaro ytterligare i den nya regionen. Den utökade geografien kommer bidra med ytterligare diversifiering och NP3s fokus på lokal närvaro, högavkastande fastigheter och kassaflöde är fortsatt densamma", säger Andreas Wahlén, vd NP3 Fastigheter AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör
E-mail: andreas@np3fastigheter.se
Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 362 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 633 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2025 uppgick till 26 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Denna information är sådan information som NP3 Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-04-15 14:22 CEST.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 1,2 miljarder kronor](#)

[Bilaga - förvärvade fastigheter](#)