

Logistea AB (publ) uppför ett nytt centrallager i Nässjö om cirka 31 000 kvadratmeter och tecknar ett 15-årigt hyresavtal med Intersport AB ("Intersport") avseende samtliga ytor

Logistea uppför ett nytt centrallager i Nässjö och har tecknat ett 15-årigt grönt triple-net hyresavtal med Intersport avseende 31 126 kvadratmeter. Logistea uppför byggnaden på del av fastigheten Tryggarp 1:30 i Nässjö. Investeringen bedöms uppgå till cirka 200 miljoner kronor och byggnaden beräknas färdigställas under det fjärde kvartalet 2025. Årlig hyresintäkt bedöms uppgå till cirka 14,7 miljoner kronor.

Projektet genomförs i nära samarbete med Intersport där hyrans slutligen sätts utifrån faktisk projektkostnad (ett så kallat Yield on Cost projekt). Intersport kommer i sin tur installera en automationslösning av typen Autostore i fastigheten. Centrallagret kommer serva hela Intersports svenska e-handel och butiksnät. Markytan uppgår till cirka 42 650 kvadratmeter och förvärfas av Nässjö kommun i samband med projektstart. Hyresavtalet är villkorat av bygglov och att Nässjö kommun godkänner köpekontrakt avseende förvärf av fastigheten.

"Projektet och nybyggnationen med Intersport som hyresgäst är ett kvitto på Logisteas förmåga och kapacitet att attrahera hyresgäster och genomföra framgångsrik projektutveckling där vi tillsammans med Intersport nu tillskapar nya toppmoderna lokaler anpassade för framtidens logistiklösningar. Investeringen ökar andelen moderna logistikbyggnader i vårt bestånd samtidigt som vi med denna byggnation etablerar oss i Nässjö, en spännande och expansiv kommun som vi hoppas kunna växa vidare i.", säger Anders Nordvall, vice VD Logistea.

"Vi har valt att genomföra projektet tillsammans med Logistea, som med sin branschkunskap och professionella inställning skapat en stor trygghet genom hela beslutsprocessen och vi ser fram emot ett långsiktigt samarbete. Med stödet från Nässjö kommun och kompetensen hos Logistea har vi verkligen kunnat optimera våra möjligheter att bygga ett centrallager för framtiden", säger Pontus Petersson, CEO Intersport.

Om Intersport

Intersport är en av Sveriges ledande sportkedjor med cirka 1 400 anställda och har sedan starten 1968 arbetat för mer sport och rörelse i vardagen. Genom deras digitala kanaler, cirka 100 butiker över hela landet och deras specialistkedja Löplabbet ger de fler människor möjlighet till ett mer aktivt liv. Tack vare deras starka lokala förankring samarbetar dem med 1 200 föreningar och idrottsklubbar med 320 000 aktiva barn och ungdomar inom flera olika sporter.

Intersportkoncernen omsätter 2,6 miljarder kronor och är en del av Intersport International, IIC, en av världens största sportkedjor som omsätter €13,7 miljarder i 57 länder. Intersport AB omsatte 2023 1,4 miljarder kronor.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef

Anders.nordvall@logistea.se

Tobias Lövestedt, Finanschef

Tobias.lovstedt@logistea.se

Pontus Petersson, CEO Intersport

Pontus.Petersson@intersport.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Intersport Nässjö Tryggarp 1 30](#)

Bifogade filer

[Logistea AB \(publ\) uppför ett nytt centrallager i Nässjö om cirka 31 000 kvadratmeter och tecknar ett 15-årigt hyresavtal med Intersport AB \("Intersport"\) avseende samtliga ytor](#)