



PRESSMEDDELANDE

22 maj 2024 19:27:00 CEST

Tessin i avsiktsförklaring om 600 MSEK i institutionellt kapital

Tessin Nordic Holding AB (Nasdaq: TESSIN) tecknar avsiktsförklaring med den europeiska kapitalförvaltaren Pollen Street Capital managed funds ("PSC") om 600 000 000 kronor i finansiering för byggkreditiv. Tessin får härmed helt nya förutsättningar att öka intäkterna och nå lönsamhet.

Det institutionella kapitalet ska lånas ut till fastighetsutvecklare för att möjliggöra flertalet bostadsprojekt i Sverige.

"Nytt långsiktigt institutionellt kapital ger helt nya möjligheter att agera som en långsiktig, trygg och stabil långgivare för fastighetsutvecklare på bostadsmarknaden och också bidra till att minska bostadsbristen i Sverige, säger Heidi Wik, vd för Tessin och fortsätter:

"Fler bostadsprojekt i portföljen som finansieras genom institutionellt kapital ökar också intäkterna och ger tydliga förutsättningar att ta oss till lönsamhet vilket i sin tur bidrar till en positiv utveckling för våra 4 000 aktieägare. Som Nordens ledande plattform för fastighetsfinansiering är vi nu väl förberedda när marknaden tar fart."

Affären innebär enligt avsiktsförklaringen i korthet att:

- Tessin ska erhålla en lånefacilitet om 600 mkr under de kommande tre åren med möjlighet till förlängning.
- Tessin har under lånefacilitetens löptid möjlighet att bevilja nya lån i takt med att låneåterbetalningar sker.
- Affären är villkorad av att Pollen Street Capital managed funds slutför sin due diligence av bolaget samt att parterna enas om de slutliga villkoren för lånefaciliteten. Due diligence och låneavtal beräknas vara klara under sommaren.
- Avtalet väntas ge effekt på Tessins intäkter från och med Q3.

Tessin har även för avsikt att erbjuda erfarna investerare på Tessins plattform att investera tillsammans med Pollen Street Capital i lånefaciliteten.

Parallellt med förhandlingarna med Pollen Street Capital managed funds för Tessin diskussioner med andra institutionella investerare om lånefaciliteter till andra segment inom fastighetsbranschen i linje med strategin att bli ett lönsamt tillväxtbolag inom fastighetsfinansiering

Kontakter

Heidi Wik

Verkställande Direktör, Tessin Nordic Holding AB (Publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,0 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-05-22 19:27 CEST.

Bifogade bilder

Heidi Wik, Vd Tessin Nordic AB (Publ)

Bifogade filer

Tessin i avsiktsförklaring om 600 MSEK i institutionellt kapital