

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nyfosa påkallar förtida inlösen av seniora icke-säkerställda obligationer och hybridobligationer

Nyfosa AB ("**Bolaget**") meddelar idag att Bolaget påkallar förtida inlösen av dess utestående seniora obligationer 2023/2026 med ISIN SE0020052967 (de "**Seniora Obligationerna**"), och dess efterställda hybridobligationer utgivna i november 2021 med ISIN SE0017084486 ("**Hybridobligationerna**") och tillsammans med de Seniora Obligationerna, de "**Utestående Obligationerna**") i enlighet med respektive villkor för de Utestående Obligationerna ("**Förtida Inlösen**").

De Seniora Obligationerna kommer att lösas in den 17 oktober 2025 ("**Seniora Inlösendagen**") till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta från, men exklusive, föregående ränteförfallodag (den 15 oktober 2025) till, och inklusive, Seniora Inlösendagen, vilket kommer att betalas till varje person som vid arbetsdagens slut den 10 oktober 2025 är registrerad som innehavare av Seniora Obligationer i skuldboken som förs av Euroclear Sweden. Hybridobligationerna kommer att lösas in den 18 november 2025 ("**Hybridinlösendagen**") till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta till, och inklusive, Hybridinlösendagen, vilket kommer att betalas till varje person som vid arbetsdagens slut den 11 november 2025 är registrerad som innehavare av Hybridobligationer i skuldboken som förs av Euroclear Sweden.

I samband med Förtida Inlösen kommer de Utestående Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm. Underrättelser om Förtida Inlösen för de Seniora Obligationerna respektive Hybridobligationerna kommer att sändas till direktregistrerade innehavare av de Utestående Obligationerna enligt respektive skuldbok. Underrättelserna om Förtida Inlösen kommer även att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida.

För mer information vänligen kontakta:

Carl-Johan Hugner, VD, tel: 070-772 58 26, e-post: cjh@nyfosa.se
Johan Ejerhed, Finanschef, tel: 070-393 98 87, e-post: johan.ejerhed@nyfosa.se

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 juni 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 39 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa påkallar förtida inlösen av seniora icke-säkerställda obligationer och hybridobligationer](#)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se