

## Byggnation av bostadsrättsprojektet Linneförrådet i Majorna, Göteborg

Byggnationen av bostadsrättsprojektet Linneförrådet i Majorna påbörjades i augusti 2022. Nu är grunden lagd och det är dags för väggarna att resas. Vi har uppmärksammat detta med en invigningsceremoni som ägde rum igår med bandklippning och resning av vägg. Bandklippningen gjordes av Göteborgs kommun, Magnolia Bostad och Tuve Bygg.

Projektet som ägs i JV av Niam och Magnolia Bostad består av 114 bostadsrätter, 50 hyresrätter samt en kommersiell lokal i bottenplan och beräknas vara färdigställt april 2025.

*"Det behövs fler bostäder i Göteborg. Exakt hur många vet vi inte men bristen på bostäder är någonstans mellan 5 000–15 000. Så det är bra att det byggs i Göteborg och mer ska det bli",* säger Roger Höög, ledamot i Göteborgs Stads exploateringsnämnd.

*"Vi är stolta över att byggnationen, av vårt andra projekt som vi utvecklat inom Fixfabriksområdet, nu kommer i gång och ser fram emot samarbete med Göteborgs kommun och Niam som är vår partner",* säger Niklas Ohldin, Regionchef Väst på Magnolia Bostad.

*"Hela gamla fabriksområdet får sig nu ett rejält lyft och med ett bra läge i Göteborg skapas attraktiva bostäder, vilket vi på Tuve Bygg är stolta att få bidra med",* säger Robert Bengtsson, VD på Tuve Bygg.

Bostadsområdet växer fram på ett attraktivt läge i närheten av Mariaplan, Majornas centrala knutpunkt med butiker, service och restauranger samt spårvagnslinjer till centrala Göteborg på runt 20 minuter. Området som omfattar marken kring gamla Fixfabriken utvecklas nu till ett attraktivt bostadsområde som inom de närmaste åren planeras utökas med cirka 1 000 nya bostäder.

### För mer information, vänligen kontakta:

Niklas Ohldin, Regionchef Väst  
076 838 00 99, [niklas.ohldin@magnoliabostad.se](mailto:niklas.ohldin@magnoliabostad.se)