



public property invest

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

INKALLING TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Styret i Public Property Invest ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

Tid: 11. mars 2026 kl. 12:30

Sted: Digitalt møte via Euronext Securities Portalen

Informasjon om deltakelse, påmeldingsfrist, tildeling av fullmakt og forhåndsstemming følger avslutningsvis i denne innkallingen.

Generalforsamlingen vil åpnes av styrets leder, Martin Mæland, eller en person utpekt av ham. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. En person som er til stede på generalforsamlingen velges til å medundertege protokollen.

NOTICE OF

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

OF

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG.NO. 921 563 108

The board of directors of Public Property Invest ASA (the "**Company**") hereby calls for an extraordinary general meeting of shareholders.

Time: 11 March 2026 at 12:30 hours (CET)

Place: Digital meeting through Euronext Securities Portal

Information about participation, the deadline for notification of participation, how to submit a proxy and advance voting is set out at the end of this notice.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, or a person appointed by him. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. A person present at the general meeting is elected to co-sign the minutes.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

3 RE-DOMILISERING TIL SVERIGE - GRENSEOVERSKRIDENDE FUSJON MED HEIELD DATTERSELSKAP

3.1 Bakgrunn

Den 11. november 2025 kunngjorde Selskapet en avtale med Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("**SBB**") om erverv av en større eiendomsportefølje bestående av samfunnsnyttige eiendommer ("**SocialCo Porteføljen**") og en intensjon om å flytte til Sverige ved å etablere seg som et svensk allmennaksjeselskap notert på Nasdaq Stockholm med en sekundærnotering på Euronext Oslo Børs. Videre at slik flytting ville gjennomføres gjennom en grenseoverskridende fusjon med et heleid datterselskap i tråd med vanlig praksis for slik re-domisilering.

I etterkant av kunngjøringen har Selskapets styret, sammen med styret i Selskapets heleide svenske datterselskap, SocialCo Fastigheter 2 AB (org. nr. 559547-5061) ("**SocialCo AB**"), utarbeidet og signert en fusjonsplan datert 9. februar 2026 ("**Fusjonsplanen**") for slik grenseoverskridende fusjon mellom Selskapet, som overdragende selskap, og SocialCo AB, som overtakende selskap, i samsvar med reglene om grenseoverskridende fusjoner i allmennaksjeloven kapittel 13 del VII og kapittel 23, § 36 (med relevante henvisninger) i den svenske aksjeloven (2005:551) og andre gjeldende bestemmelser i den svenske aksjeloven ("**Fusjonen**").

Fusjonen innebærer at samtlige av Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres til SocialCo AB mot at aksjeeierne i Selskapet som fusjonsvederlag mottar én ordinær aksje i SocialCo AB for hver A- eller B-aksje de eier i Selskapet, og at

3 RE-DOMICILATION TO SWEDEN - CROSS-BORDER MERGER WITH WHOLLY-OWNED SUBSIDIARY

3.1 Background

On 11 November 2025 the Company announced an agreement with Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("**SBB**") for the acquisition of a large portfolio of social infrastructure properties (the "**SocialCo Portfolio**") and its intention to re-domicile the Company as a Swedish public limited company listed on Nasdaq Stockholm with a secondary listing on Euronext Oslo Børs. Further, that such re-domiciliation would be carried out through a cross-border merger with a wholly-owned subsidiary in accordance with normal practices.

Following that announcement, the board of directors of the Company, together with the board of the Company's wholly owned-owned Swedish subsidiary, SocialCo Fastigheter 2 AB (reg.no. 559547-5061) ("**SocialCo AB**"), have prepared and signed a merger plan dated 9 February 2026 (the "**Merger Plan**") for such cross-border merger between the Company, as the transferor company, and SocialCo AB, as the transferee company, in accordance with provisions on cross-border mergers in Chapter 13, Part VII of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**") and Chapter 23, Section 36 (with relevant references) of the Swedish Companies Act (2005:551) and other applicable provisions of the Swedish Companies Act (the "**Merger**").

The Merger will result in that all assets, rights and liabilities of the Company being transferred to SocialCo AB against the shareholders of the Company receiving as merger consideration one ordinary share in SocialCo AB for each A- or B-share held in the Company, and the

Selskapet oppløses per gjennomføringstidspunktet for Fusjonen. Fra og med gjennomføringstidspunktet vil SocialCo AB, som vil endre navn til Public Property Invest AB (publ), bli det nye morselskapet i PPI-konsernet. Selskapets aksjeeiere vil følgelig videreføre sitt aksjeeierskap i SocialCo AB. Med unntak for Selskapets vedtektsbestemmelser om aksjeklasser og særbestemmelsen i § 9 om avtaler mellom Selskapet og SBB, vil Selskapets vedtekter og gjeldende styrefullmakter bli søkt videreført i SocialCo AB, med nødvendige tilpasninger for svensk rett.

dissolution of the Company as of the completion of the Merger. As of completion, SocialCo AB, under name change to Public Property Invest AB (publ), will become the new parent company of the PPI group. The Company's shareholders will accordingly continue their share ownership in SocialCo AB. Save for the provisions in the Company's articles of association regarding share classes and the special provision included in Section 9 regarding agreements between the Company and SBB, the Company's articles of association and the existing board authorisations will be sought to be continued in SocialCo AB, subject to necessary adjustments to conform with Swedish law.

Fusjonen er blant annet betinget av at SocialCo ABs søknad om opptak til handel på Nasdaq Stockholm godkjennes.

The Merger is contingent upon, *inter alia*, the approval of SocialCo AB's application for admission to trading on Nasdaq Stockholm.

For mer informasjon om Fusjonen, herunder betingelsene for gjennomføring av Fusjonen, vises det til Fusjonsplanen.

For further information on the Merger, including the conditions for completion of the Merger, please refer to the Merger Plan.

Fusjonsplanen (med vedlegg) og øvrige saksdokumenter ble i tråd med allmennaksjeloven § 13-25 (2) nr. 5, jf. § 13-12 gjort tilgjengelig for aksjeeierne på Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/> den 9. februar 2026.

The Merger Plan (with appendices) and other accompanying documents were in accordance with the Companies Act Section 13-25 (2) no. 5, cf. 13-12 made available to the shareholders on the Company's website <https://publicproperty.no/en> on 9 February 2026.

Selskapets to største aksjeeiere, SBB og APG Invest AS, har påtatt seg å stemme for godkjennelsen av Fusjonsplanen.

The Company's two largest shareholders, SBB and APG Invest AS have undertaken to vote in favour of the approval of the Merger Plan.

3.2 Godkjennelse av fusjonsplan for grenseoverskridende fusjon

På ovennevnte bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Fusjonsplanen (med vedlegg) av 9. februar 2026 for den grenseoverskridende fusjonen mellom Public Property Invest ASA som overdragende selskap og SocialCo Fastigheter 2 AB som overtakende selskap godkjennes.

3.2 Approval of the merger plan for the cross-border merger

On the above background, the board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The merger plan (with appendices) dated 9 February 2026 for the cross-border merger between Public Property Invest ASA as the transferor company and SocialCo Fastigheter 2 AB as the transferee company is approved.

4 GODKJENNELSE AV AVTALE MED DATTERSELSKAP AV SBB - KJØP AV AKSJER I SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET FÖRVALTNING SVERIGE AB

4.1 Bakgrunn

I forlengelsen av Selskapets erverv av SosialCo Porteføljen har Selskapets heleide datterselskap, PPI 2 AB, inngått en avtale ("**Avtalen**") med Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB ("**Selgeren**"), et indirekte heleide datterselskap av SBB, om å kjøpe samtlige aksjer i Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige AB ("**SBB Forvaltning**"). SBB Forvaltning består av ansatte som driver med eiendomsforvaltning, og har etter gjennomføringen av SocialCo-transaksjonen blant annet vært ekstern forvalter av SocialCo Porteføljen til Selskapet i Sverige og Danmark. Som del av transaksjonen er det avtalt at PPI 2 AB skal overta SBB-konsernets utestående gjeld til SBB Forvaltning, som vil benyttes til motregning mot Selgerens krav på kjøpesum. Gjennomføring av Avtalen er betinget av at Selskapets generalforsamling beslutter å godkjenne Avtalen.

I tråd med Selskapets vedtekter § 9 skal Avtalen forelegges Selskapets generalforsamling for godkjenning.

Styret har i den forbindelse utarbeidet en redegjørelse og avgitt en erklæring for Avtalen. Redegjørelsen og erklæringen er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/>. For mer informasjon om Avtalen, verdsettelsen av vederlaget mv. vises det til styrets redegjørelse.

I henhold til vedtektene § 9 vil SBB ikke stemme for denne saken på agendaen.

4.2 Godkjenning av Avtalen

På ovennevnte bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Avtalen mellom Selskapet, gjennom PPI 2 AB eller et annet datterselskap, og Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB om overdragelse av samtlige aksjer i

4 APPROVAL OF AGREEMENT WITH SUBSIDIARY OF SBB - ACQUISITION OF SHARES IN SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET FÖRVALTNING SVERIGE AB

4.1 Background

Further to the Company's acquisition of the SocialCo Portfolio, the Company's wholly-owned subsidiary, PPI 2 AB, has entered into an agreement (the "**Agreement**") with Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB (the "**Seller**"), an indirect wholly-owned subsidiary of SBB, to acquire all shares in Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige AB ("**SBB Forvaltning**"). SBB Forvaltning comprises employees engaged in property management and has, following completion of the SocialCo transaction, inter alia acted as external manager of the SocialCo Portfolio on behalf of the Company in Sweden and Denmark. As part of the transaction, it has been agreed that PPI 2 AB shall assume the SBB group's outstanding debt to SBB Forvaltning, which shall be offset against the Seller's claim for the purchase price. Completion of the Agreement is conditional upon the Company's general meeting resolving to approve the Agreement.

In accordance with Section 9 of the Company's articles of association, the Agreement shall be submitted to the Company's general meeting for approval.

In relation thereto, the board of directors has prepared a report and issued a statement for the Agreement. The report and declaration are available on the Company's website <https://publicproperty.no/en>. For more information on the Agreement, the valuation of the consideration and related matters, please refer to the board of directors' report.

Pursuant to Section 9 of the articles of association, SBB will abstain from voting on this agenda item.

4.2 Approval of the Agreement

On the above background, the board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The agreement between the Company, through PPI 2 AB or another subsidiary, and Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB regarding the transfer of all shares in

Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige AB, godkjennes.

Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige AB is approved.

Det er per datoen for denne innkallingen 944 688 314 aksjer i Selskapet, fordelt på 575 370 989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 stemmerettsløse aksjer (B-aksjer). Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

There are as of the date of this notice 944,688,314 shares in the Company, divided into 575,370,989 ordinary shares (A-shares) and 369,317,325 non-voting shares (B-shares). As of the date of this notice, the Company does not hold any shares in treasury.

På Selskapets generalforsamling gir hver A-aksje én stemme. Eiere av B-aksjer har ikke rett til å stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

At the Company's general meeting, each existing issued class A share carries one vote. Shareholders of class B shares have no right to vote at the general meeting with respect to those shares.

En aksjeeier har rett til å avgi stemme for det antall A-aksjer som vedkommende eier på Registreringsdatoen (som definert nedenfor).

Each shareholder owning class A-shares in the Company has the right to vote for the number of class A-shares owned by such shareholder at the Record Date (as defined below).

Registreringsdato

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 4. mars 2026 ("**Registreringsdatoen**") har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. Det betyr at aksjeeiere som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen, eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke eieren rett til å delta eller stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

Record date

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 4 March 2026 (the "**Record Date**") are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. This means that shareholders who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting for these shares.

Påmelding og påmeldingsfrist

Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig) må melde fra om dette til Selskapet innen 9. mars 2026 kl. 23:59. Informasjon om påmelding følger av påmeldings- og fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter nevnte frist, vil nektes adgang på generalforsamlingen, og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer på generalforsamlingen.

Registration of attendance and deadline

Shareholders who wish to attend the general meeting (either in person or through a proxy) must notify the Company by 9 March 2026 at 23:59 hours (CET). Information about registration of attendance is set out in Appendix 1 to this notice. Shareholders who do not make such advance registration of attendance within the deadline will be denied access to the general meeting and will then not be able to vote for their shares at the general meeting.

Forhåndsstemmer

Aksjeeiere som eier A-aksjer kan avgi forhåndsstemme for hver enkelt sak på dagsordenen for det antallet A-aksjer som vedkommende eier på Registreringsdatoen. Aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme. Slike forhåndsstemmer avgis elektronisk via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/> eller ved å fylle ut og sende inn skjemaet inntatt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Frist for å avgi forhåndsstemmer er 9. mars 2026 kl. 23:59. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar på generalforsamlingen, enten selv eller ved fullmektig. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Fullmakt

Aksjeeiere som eier A-aksjer kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine A-aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/> eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet som er vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen, i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas av Selskapet innen **9. februar 2026 kl. 23:59**. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Informasjon til eiere av forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter, skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller

Advance voting

Shareholders holding class A-shares may cast votes in advance for each matter on the agenda in respect of the number of class A-shares held by such shareholder on the Record Date. Shareholders are encouraged to cast their votes by advance voting. Such advance voting is made online through the Euronext Securities Portal on <https://generalmeeting.euronext.com/no/> or by completing the form attached to this notice as Appendix 1. The deadline for advance voting is 9 March 2026 at 23:59 hours (CET). Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting personally or by proxy. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Proxy

Shareholders holding class A-shares may give an authorization to the chair of the board of directors (or whomever he authorizes) or another person to vote for their A-shares. Proxies may be submitted electronically through the Euronext Securities Portal on <https://generalmeeting.euronext.com/no/> or by completing and submitting the proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so that they are received by the Company no later than on **9 March 2026 at 23:59 hours (CET)**. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Information to owners of shares registered with custodians

If shares are held through a custodian (nominee) in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate

forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 9. mars 2026). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

Annen informasjon

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsorden og til å kreve at styret og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Denne innkallingen og øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

* * *

with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 9 March 2026). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

Other information

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the board of directors' report, (ii) matters that are presented to the shareholders for resolving and (iii) the Company's financial situation, including the operations of other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors and may grant the right to speak to one advisor.

This notice and other documents pertaining to matters to be discussed at the general meeting, including the documents referred to in this notice, as well as the Company's articles of association, are available on the Company's website www.publicproperty.no/en. Documents relating to matters to be resolved by the general meeting may be sent free of charge to shareholders upon request of such to the Company.

* * *

Oslo, 16. februar 2026

Oslo, 16 February 2026

for styret i Public Property Invest ASA / on behalf of the board of directors of Public Property Invest ASA

Martin Mæland

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

Vedlegg

Vedlegg 1 – Fullmakts- og påmeldingsskjema

Vedlegg 2 – Teknisk informasjon om tilgang til
Euronext Securities Portalen

Appendices

Appendix 1 – Proxy- and registration form

Appendix 2 – Technical information regarding access to
the Euronext Securities Portal

Vedlegg 1 / Appendix 1

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA avholdes den 11. mars 2026 kl. 12:30 digitalt via Euronext Securities Portalen.

Påmeldingsfrist: 9. mars 2026 kl. 23:59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 9. mars 2026 kl. 23:59. Forhåndsstemme kan gjøres elektronisk gjennom Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (logg inn på Euronext Securities Portalen med BankID eller brukerprofil for Euronext Securities Portalen), alternativt ved å fylle ut skjema for forhåndsstemming nedenfor i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

For bistand til å opprette brukerprofil i Euronext Securities Portalen kan Euronext kontaktes på tlf. +45 4358 8894 eller e-post nordic-investor@euronext.com.

Påmelding til ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA vil delta på ekstraordinær generalforsamling for Public Property Invest ASA den 11. mars 2026 kl. 12:30 og avgi stemme for (sett kryss):

- ☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer
- ☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/>.

For påmelding via Euronext Securities Portalen, logg inn med BankID eller brukerprofil for Euronext Securities Portalen. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten enten som skannet dokument per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Påmeldingen må være mottatt senest den **9. mars 2026 kl. 23:59**. Aksjeeier stemmer for det antall aksjer aksjonæren eier per registreringsdatoen 4. mars 2026.

Dersom en aksjeeier er et selskap, oppgi navn på personen som vil møte for selskapet: _____

Dersom en aksjeeier vil delta ved fullmektig eller rådgiver, må aksjeeieren ved påmeldingen oppgi e-postadressen til fullmektigen hvorefter en link og separate innloggingsdetaljer til Euronext Securities Portalen, tilgangskoder (brukernavn og passord) og bruksanvisning for deltakelse vil sendes per e-post til fullmektigen. Påmelding av deltagelse for fullmektig eller rådgivere kun kan gjøres ved bruk av registreringsskjemaet ved å sende inn denne blanketten til nordic-investor@euronext.com eller per post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Dato og sted

Navn (blokkbokstaver)

Aksjeeiers underskrift
(ved eget oppmøte)

E-postadresse

Fullmakt uten stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA.

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi fullmakt uten stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Fullmakt gis via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/>.

Fullmakter uten stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (logg inn på Euronext Securities Portalen med BankID eller brukerprofil for Euronext Securities Portalen). For bistand til å opprette brukerprofil i Euronext Securities Portalen kan Euronext kontaktes på tlf. +45 4358 8894 eller e-post nordic-investor@euronext.com.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: 9. mars 2026 kl. 23:59.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____
gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling den 11. mars 2026 kl. 12:30 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post.

Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person. Ved instruks til andre enn styrets leder, gir du en fullmakt uten stemmeinstruks, og avtaler direkte med din fullmektig hvordan det skal stemmes.

Fullmakter med stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Euronext Securities Portalen på <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (logg inn på Euronext Securities Portalen med BankID eller brukerprofil for Euronext Securities Portalen). For bistand til å opprette brukerprofil i Euronext Securities Portalen kan Euronext kontaktes på tlf. +45 4358 8894 eller e-post nordic-investor@euronext.com.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: **9. mars 2026 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på ekstraordinær generalforsamling den 11. mars 2026 kl. 12:30 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 11. mars 2026		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Grenseoverskridende fusjon	-	-	-
3.1.	Bakgrunn	-	-	-
3.2.	Godkjenning av fusjonsplan for grenseoverskridende fusjon	☐	☐	☐
4.	Godkjenning av avtale med datterselskap av SBB – kjøp av aksjer i in Samhallsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige	-	-	-
4.1.	Bakgrunn	-	-	-
4.2.	Godkjenning av Avtalen	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Skjema for forhåndsstemming ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Utfylt skjema sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Forhåndsstemmen må være mottatt senest: **9. mars 2026 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, vil avstemming bli gjort i Euronext Securities Portalen.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 11. mars 2026		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Grenseoverskridende fusjon	-	-	-
3.1.	Bakgrunn	-	-	-
3.2.	Godkjenning av fusjonsplan for grenseoverskridende fusjon	☐	☐	☐
4.	Godkjenning av avtale med datterselskap av SBB – kjøp av aksjer i in Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige	-	-	-
4.1.	Bakgrunn	-	-	-
4.2.	Godkjenning Avtalen	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges forhåndsstemmen.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Notice of extraordinary general meeting

An extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA will be held on 11 March 2026 at 12:30 hours (CET), as a digital meeting through the Euronext Securities Portal.

Registration deadline is 9 March 2026 at 23:59 hours (CET).

The company accepts votes in advance of the extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 9 March 2026 at 23:59 hours (CET). Advance votes may be executed electronically through the Euronext Securities Portal at <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (log in to the Euronext Securities Portal using BankID or a user profile for the Euronext Securities Portal), or alternatively by filling out the advance voting form below in accordance with the instructions provided in the form.

If you need assistance in registering a user profile in the Euronext Securities Portal, please contact Euronext at tel. +45 4358 8894 or e-mail nordic-investor@euronext.com.

Notice of attendance at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA

The undersigned shareholder in Public Property Invest ASA will attend the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on 11 March 2026 at 12:30 hours (CET) and cast votes for:

- ☐ Vote for own/our shares
- ☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

Notice of attendance should be registered through the Euronext Securities Portal at <https://generalmeeting.euronext.com/no/>.

For notification of attendance through the Euronext Securities Portal, please log in using BankID or a user profile for the Euronext Securities Portal. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than on **9 March 2026 at 23:59 hours (CET)**. A shareholder votes the number of shares owned by the shareholder at record date on 4 March 2026.

If the shareholder is a legal entity, please state the name of the individual who will be representing such entity:

If a shareholder wish to attend by proxy or with an adviser, the shareholder must upon registration provide the e-mail address of the proxy or the adviser whereby a link and a separate login to the Euronext Securities Portal, access codes (username and password) and the user guide for attendance will be sent by e-mail to the proxy. Attendance for proxies and advisers only can be made by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway (and not by electronic registration in VPS Investor Services).

Place and date

Name (capital letters)

Shareholder's signature
(if attending in person)

E-mail address

Proxy without voting instructions for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant a proxy without voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual.

The proxy should be submitted electronically through the Euronext Securities Portal at <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (log in to the Euronext Securities Portal using BankID or a user profile for the Euronext Securities Portal).

A proxy without voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Euronext Securities Portal at <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (log in using BankID or a user profile for the Euronext Securities Portal). If you need assistance in registering a user profile in the Euronext Securities Portal, please contact Euronext at tel. +45 4358 8894 or e-mail nordic-investor@euronext.com.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

This Proxy must be received no later than 9 March 2026 at 23:59 hours (CET).

The Proxy must be dated and signed to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____
hereby grants (tick one of the two)

☐ Vote for own/our shares

☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on 11 March 2026 at 12:30 hours (CET).

Place

Date

Shareholder's signature
(Only for granting proxy)

With regards to attendance and voting, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a legal entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent in a secured e-mail.

Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA

If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual. For instruction to other than the chairperson of the board of directors, you give a proxy without voting instructions and agree directly with the proxy holder how voting should be executed.

A proxy with voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Euronext Securities Portal at <https://generalmeeting.euronext.com/no/> (log in using BankID or a user profile for the Euronext Securities Portal). If you need assistance in registering a user profile in the Euronext Securities Portal, please contact Euronext at tel. +45 4358 8894 or e-mail nordic-investor@euronext.com.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

The form must be received no later than 9 March 2026 at 23:59 hours (CET).

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____
hereby grants (tick one of the two)

☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on **11 March 2026 at 12:30 hours (CET)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the extraordinary general meeting on 11 March 2026		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Cross-border merger	-	-	-
3.1.	Background	-	-	-
3.2.	Approval of the merger plan for the cross-border merger	☐	☐	☐
4.	Approval of agreement with subsidiary of SBB – acquisition of shares in Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige	-	-	-
4.1.	Background	-	-	-
4.2.	Approval of the Agreement	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Advanced voting form for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA

The completed form shall be sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway.

The form must be received no later than 9 March 2026 at 23:59 hours (CET).

The form must be dated and signed in order to be valid.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as a vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the voting will be completed through the Euronext Securities Portal.

Agenda for the extraordinary general meeting on 11 March 2026		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Cross-border merger	-	-	-
3.1.	Background	-	-	-
3.2.	Approval of the merger plan for the cross-border merger	☐	☐	☐
4.	Approval of agreement with subsidiary of SBB – acquisition of shares in Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige	-	-	-
4.1.	Background	-	-	-
4.2.	Approval of the Agreement	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place

Date

Shareholder's signature

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the form.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Vedlegg 2 / Appendix 2

Teknisk informasjon om tilgang til Euronext Securities Portalen

Hver aksjeeier er selv ansvarlig for å sørge for å ha en smarttelefon/nettbrett/datamaskin med en nettleser tilgjengelig, og for å ha en fungerende internettforbindelse i henhold til kravene nedenfor.

Nettleser/PC

Euronext Securities Portalen er tilgjengelig gjennom "evergreen nettlesere" på PC/Mac, smarttelefoner og nettbrett/iPad. "Evergreen nettlesere" (f.eks. Edge, Chrome og Firefox) er nettlesere som automatisk oppdaterer seg til nye versjoner. Safari støttes også (Safari nyeste versjoner), selv om det ikke er en "evergreen nettleser". Internett Explorer kan ikke benyttes.

Apple-produkter

Euronext Securities Portalen vil fungere i de fire siste hovedversjonene av Safari nettleseren på Mac, iPhone og iPad. Aksjeeiere som har eldre Apple-produkter som ikke kan oppdateres til en fungerende Safari versjon kan installere og benytte en Chrome nettleser.

Internettforbindelse

Kvaliteten på overføringen vil avhenge av aksjeeierens individuelle internettleverandører. Aksjeeiere bør, som minimum, ha en 5-10 Mbit/s forbindelse for god overføring.

Det er anbefalt at hver aksjeeier i god tid før generalforsamlingen tester sitt utstyr og internettforbindelse ved å logge inn på Euronext Securities Portalen som vil være åpen for testing på dagen for generalforsamlingen.

Aksjeeiere som opplever tekniske problemer, kan henvende seg til Euronext Securities Portal hjelpelinje på tlf. +45 4358 8894. Hjelpelinjen er åpen fra kl. 11:00 på dagen for generalforsamlingen og frem til generalforsamlingen er gjennomført.

Spørsmål og avstemming

Det vil være mulig å stille spørsmål og kommentere forslagene gjennom Euronext Securities Portalen skriftlig med maks 2 400 tegn. Det anbefales at spørsmålene holdes korte og presise. Eventuelle skriftlige spørsmål/kommentarer vil presenteres i den ekstraordinære generalforsamlingen av møtelederen og vil søkes besvart muntlig i møtet hvis mulig eller skriftlig etter møtet hvis nødvendig.

Ved avstemning for et agendapunkt vil dette kommuniseres tydelig i Euronext Securities Portalen. Aksjeeiere må være innlogget i portalen for å kunne stemme. Aksjeeiere som har tildelt fullmakt før generalforsamlingen vil ikke selv kunne stemme i generalforsamlingen.

Da stemmegivning og kommunikasjon i den ekstraordinære generalforsamlingen skjer digitalt, vil forsinkelser kunne oppstå.

Selskapet påtar seg ikke ansvar for spørsmål fra aksjeeiere, foreslåtte endringer eller avgitte stemmer, som ikke er mottatt i tide til å bli hensyntatt under det aktuelle agendapunktet.

Technical information regarding access to the Euronext Securities Portal

Each shareholder is responsible for ensuring that he or she has a smartphone/tablet/computer with an internet browser and that he or she has a functional internet connection in accordance with the requirements below.

Browser/PC

The Euronext Securities Portal can be accessed through "evergreen browsers" on PC/Mac, smartphone and tablet/iPad. "Evergreen browsers" (for example, Edge, Chrome and Firefox) are browsers which are automatically updated to new versions. Safari is also supported (latest Safari versions), even though it is not an "evergreen browser". Internet Explorer cannot be used.

Apple Products

The Euronext Securities Portal will run on the four latest main versions of the Safari browser on Mac, iPhone and iPad. Shareholders who have older Apple equipment which cannot be updated to a usable Safari version can install and use a Chrome browser.

Internet connection

The quality of the transmission will depend on the shareholders' individual internet providers. Shareholders should, as a minimum, have a 5-10 Mbit/s connection for good transmission.

It is recommended that each shareholder, in due time prior to the start of the Extraordinary General Meeting, tests his or her device and internet connection by logging on to the Euronext Securities Portal. The Euronext Securities Portal will be open for testing on the day of the Extraordinary General Meeting.

Shareholders experiencing any technical problems may contact the Euronext Securities Portal hotline at tel. +45 4358 8894. The hotline is open from 11:00 hours (CET) on the day of the General Meeting and until the General Meeting has been completed.

Questions and voting

It will be possible to ask questions and submit comments concerning the proposals through the Euronext Securities Portal with a maximum of 2,400 signs. It is recommended to keep questions and comments brief and concise. Any written questions/comments will be presented in the Extraordinary General Meeting by the Meeting Chairman and will be verbally answered at the meeting if possible, or in writing after the meeting if necessary.

When voting on an agenda item, this will be clearly stated in the Euronext Securities Portal. Shareholders must log into the portal in order to be able to vote. Shareholders who have granted proxies prior to the Extraordinary General Meeting will not be able to vote during the Extraordinary General Meeting themselves.

Since voting and communication at the Extraordinary General Meeting are conducted digitally, delays may occur.

The Company does not assume any responsibility for questions from shareholders, proposed amendments or votes cast not being received in time to be taken into consideration under the relevant item on the agenda