

Samtrygg®



# BOKSLUTSKOMMUNIKÉ - 2019

1 jan - 31 december 2019

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

## Oktober – december 2019 i korthet



### Väsentliga händelser under perioden

- Samtrygg levererar ett starkt år och har fyllt på kassan för att kraftigt accelerera tillväxttakten under 2020
- Försäljningsintäkter<sup>1</sup> för perioden oktober till december uppgick till 4,9 (4,8) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 4 procent jämfört med motsvarande period 2018.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden oktober-december uppgick till -707 (156) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-december uppgick till 693 (152) TSEK.

	2019	2018	Skillnad i %
Totala intäkter (okt - dec)	39.7 MSEK	33.8 MSEK	17%
Totala intäkter (jan - dec)	148.5 MSEK	118.2 MSEK	26%
Försäljningsintäkt (okt - dec)	4.9 MSEK	4.8 MSEK	4%
Försäljningsintäkt (jan - dec)	23.6 MSEK	19.0 MSEK	24%

<sup>1</sup> Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

## Intäkter och resultat oktober-december 2019 (oktober-december 2018)

- Totala intäkter under fjärde kvartalet uppgick till 39 675 (33 827) TSEK.
- Rörelsens kostnader under fjärde kvartalet uppgick till 40 382 (33 671) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under fjärde kvartalet uppgick till -707 (156) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under fjärde kvartalet uppgick till -727 (156) TSEK.
- Resultatet per aktie för fjärde kvartalet uppgick till -0,109 (0,010) SEK.

## Intäkter och resultat januari-december 2019 (januari-december 2018)

- Totala intäkter under januari till december uppgick till 148 458 (118 233) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till december uppgick till 147 765 (118 081) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till december uppgick till 693 (152) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till december uppgick till 658 (147) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till december uppgick till 0,072 (0,009) SEK.
- Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 3 924 (4 007) TSEK.

Nyckeltal - Q4 19

**+24%**

Ökning av antal hyresmånader\*

**+44%**

Fler besökare på hemsidan\*

**+43%**

Fler aktiva bostadssökande\*

**4.6/5**

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat från Q3 19

**+4%**

Ökade försäljningsintäkter\*

\* jämförelse med 2018

## VD har ordet

Jag är glad och stolt över att återigen kunna presentera ett starkt år. Efterfrågan på våra tjänster fortsätter att växa, vi ser stor potential i marknaden och kassan har precis stärkts i syfte att accelerera tillväxten kraftigt under 2020.

De totala försäljningsintäkterna för räkenskapsåret 2019 uppgår till 23,6 MSEK (19 MSEK), vilket motsvarar en ökning med 24 procent på årsbasis. Trots en god tillväxt lyckas vi samtidigt behålla lönsamhet även i år. Det visar dels att vi kan fortsätta skala upp bolaget på egna intäkter, men framförallt att potentialen vid kapitaltillskott är betydligt högre – något som vi nu ska förverkliga.

Under det fjärde kvartalet har nykundsbearbetningen visat styrka. Antal sålda hyresmånader ökade med 24 procent, och antalet stängda avtal ökade med 21 procent. Därtill har aktiviteten i plattformen varit hög under perioden. Till exempel ökade antalet besökare på hemsidan med 44 procent medan antalet aktiva bostadssökande växte med 43 procent. Det är en stark prestation som jag är stolt över.

Huvudskälet till att vår tillväxt sjönk något under perioden var en högre andel förtidsuppsägningar. Detta dessutom under en säsongsmässigt svagare del av året. Det har uppmärksammats av ledningen – åtgärder har vidtagits och dessa ger redan effekt.

Under det fjärde kvartalet arbetade bolagets ledning och styrelse aktivt med att forma den aggressiva tillväxtplan som kommer sjösättas under

2020. Detta resulterade i att bolaget genomförde en nyemission om totalt SEK 6 miljoner kombinerat med en kreditfacilitet som möjliggör lån upp till ytterligare SEK 6 miljoner under kommande 12 månader.

Som tidigare kommunicerats ska kapitaltillskottet användas för att driva accelererad tillväxt, framförallt genom nya produktlanseringar och en utökad expansionstakt. Närmst i tiden ligger lanseringen av vår nya tjänst för förskottsbetalning, där vi kommer kunna erbjuda uthyrare upp till 12 månaders hyra i förskott. Jag är övertygad om att tjänsten kommer bidra till ökade intäkter genom att stärka och differentiera vårt erbjudande ännu mer.

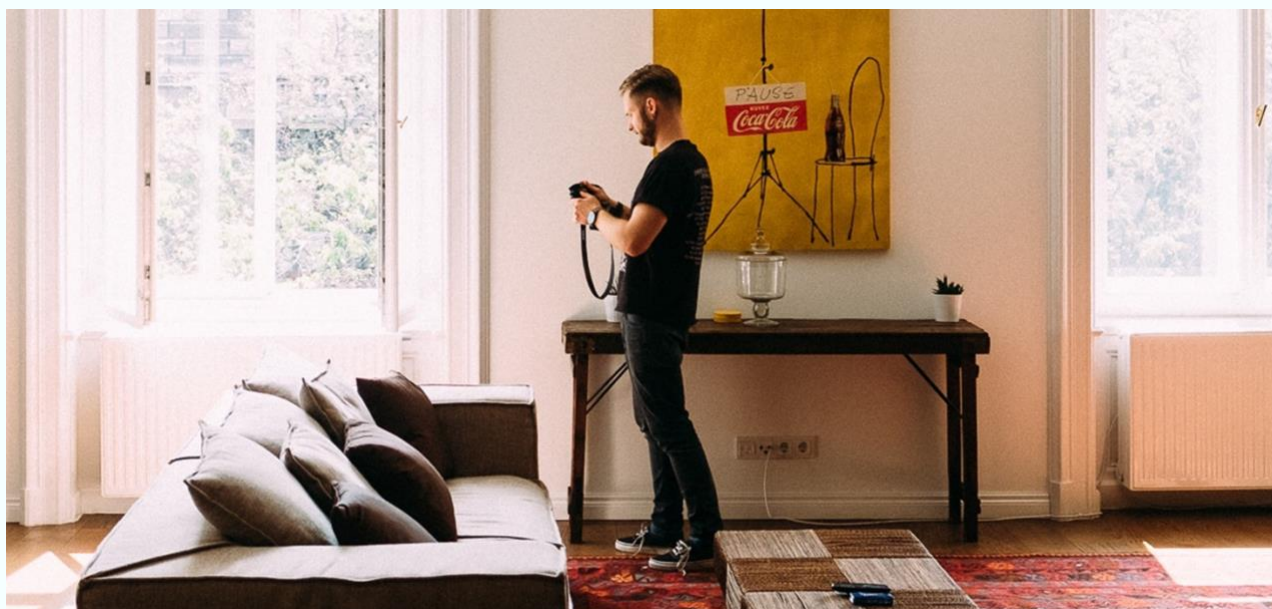
Den utökade kassan ger oss även en bättre position för att kunna upprätta den mer ändamålsenliga finansieringsmodell som eftersökts under året. Denna syftar till att tillgängliggöra framtida kassaflöden i snabbare takt för att på så vis kunna investera mer i tillväxt tidigare.

Med stärkt kassa, utökad ledningsgrupp och ett attraktivt erbjudande i en växande marknad är Samtrygg nu redo för nästa steg, och jag ser fram emot att accelerera tillväxttakten kraftigt under det kommande året.



**Viktor Nilsson**

VD Samtrygg Group AB (publ)



## Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år



## Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder<sup>1</sup> kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år<sup>2</sup>, exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

<sup>1</sup> Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

<sup>2</sup> SCB, 2013.

# Ekonomisk utveckling

## Intäkter och resultat

Totala intäkter under fjärde kvartalet uppgick till 39 675 (33 827) TSEK.

Rörelsens kostnader under fjärde kvartalet uppgick till 40 382 (33 671) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under fjärde kvartalet uppgick till -707 (156) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under fjärde kvartalet uppgick till -727 (156) TSEK. Resultatet per aktie för fjärde kvartalet uppgick till -0,109 (0,010) SEK.

Totala intäkter under januari till december uppgick till 148 458 (118 233) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till december uppgick till 147 765 (118 081) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under januari till december uppgick till 693 (152) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under januari till december uppgick till 658 (147) TSEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 6 755 TSEK, jämfört med 6 205 TSEK vid årsskiftet.

Resultatet per aktie för januari till december uppgick till 0,072 (0,009) SEK.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 3 924 (4 007) TSEK.

## Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

## Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 13 (13).

## Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 7 685 416 stycken.

## Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.



## Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1(K3).

## Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finansansiell-rapportering>.

<b>MODERBOLAGETS</b>	<b>Okt-Dec</b>	<b>Okt-Dec</b>	<b>Jan-Dec</b>	<b>Jan-Dec</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>TSEK</b>				
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	0	5	10	7
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-203	-215	-725	-796
Personalkostnader	0	-45	0	-179
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-203</b>	<b>-260</b>	<b>-725</b>	<b>-975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-203</b>	<b>-255</b>	<b>-715</b>	<b>-968</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-203</b>	<b>-255</b>	<b>-715</b>	<b>-970</b>
Bokslutsdispositioner	1 200	1 000	1 200	1 000
Årets skattekostnad	0	0	0	0
<b>Årets / periodens resultat</b>	<b>997</b>	<b>745</b>	<b>485</b>	<b>30</b>

KONCERNENS	Okt-Dec	Okt-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec
RESULTATRÄKNING	2019	2018	2019	2018
<b>TSEK</b>				
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	39 449	33 326	148 232	117 733
Aktiverat arbete för egen räkning	226	501	226	501
<b>Bruttoresultat</b>	<b>39 675</b>	<b>33 827</b>	<b>148 458</b>	<b>118 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Hyreskostnader	-34 973	-29 084	-127 155	-100 485
Övriga externa kostnader	-3 185	-2 613	-12 733	-10 915
Personalkostnader	-2 016	-1 776	-7 647	-6 448
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207	-198	-229	-233
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 382</b>	<b>-33 671</b>	<b>-147 765</b>	<b>-118 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-707</b>	<b>156</b>	<b>693</b>	<b>152</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	0	-35	-5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-727</b>	<b>156</b>	<b>658</b>	<b>147</b>
Årets skattekostnad	-108	-80	-108	-80
<b>Årets / periodens resultat</b>	<b>-835</b>	<b>77</b>	<b>550</b>	<b>67</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK**
**191231                      181231**
**TILLGÅNGAR**
**Anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	2 827	3 534

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 877</b>	<b>4 584</b>
------------------------------------	--------------	--------------

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**
**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	1 961	761
Aktuella skattefordringar	15	15
Övriga fordringar	17	0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	60	88

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 053</b>	<b>864</b>
--------------------------------------	--------------	------------

**KASSA OCH BANK**

Kassa och bank	5	3
----------------	---	---

<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
-----------------------------	----------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 058</b>	<b>867</b>
------------------------------------	--------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 935</b>	<b>5 452</b>
-------------------------	--------------	--------------

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

TSEK 191231 181231

**EGETKAPITAL OCH SKULDER****BUNDET EGET KAPITAL**

Aktiekapital 769 769

**Summa bundet eget kapital 769 769**

**FRITT EGET KAPITAL**

Överkursfond 7 714 7 714

Balanserad vinst -3 063 -3 093

Årets/Periodens resultat 485 30

Summa fritt eget kapital 5 136 4 651

**Summa eget kapital 5 905 5 419**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder 31 32

Skulder till koncernföretag 0 0

Skatteskulder 0 0

Övriga skulder 0 0

**Summa kortfristiga skulder 31 32**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 935 5 452**



**KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK**
**191231**                      **181231**
**TILLGÅNGAR**
**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar	2 326	2 301
Materiella anläggningstillgångar	70	98
<b>Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 396</b>	<b>2 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 396</b>	<b>2 399</b>

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**
**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	2 476	2 092
Aktuella skattefordringar	118	0
Övriga fordringar	355	653
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	14 250	9 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>17 200</b>	<b>12 183</b>

**KASSA OCH BANK**

Kassa och bank	3 924	4 007
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 924</b>	<b>4 007</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 124</b>	<b>16 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>23 521</b>	<b>18 589</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

TSEK 191231 181231

**EGETKAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL**

Aktiekapital	769	769
Övrigt tillskjutet kapital	7 714	7 714
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-1 728	-2 278
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 755</b>	<b>6 205</b>

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Skulder till kreditinstitut	1 000	0
Leverantörsskulder	902	766
Skatteskulder	0	345
Övriga skulder	11 435	9 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 429	1 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 766</b>	<b>12 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 521</b>	<b>18 589</b>



**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN  
TSEK**

	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Ingående eget kapital	6 205	6 138
Periodens resultat	550	67
Utgående eget kapital	6 755	6 205

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK**

	Okt-Dec 2019	Okt-Dec 2018	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

**LÖPANDE VERKSAMHET**

Rörelseresultat efter avskrivning	-707	156	693	152
Återläggning avskrivning	207	198	229	233
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-20	0	-35	-6
Skatt	-45	1	-572	0
	<b>-565</b>	<b>355</b>	<b>316</b>	<b>379</b>

**FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL**

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-249	272	-384	-721
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	178	-556	-4 515	-5 118
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-594	-179	136	-430
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	464	646	3 591	3 500
<b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>	<b>-766</b>	<b>538</b>	<b>-856</b>	<b>-2 390</b>

**FINANSERINGSVERKSAMHET**

Nyemission	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	1 000	0
<b>Kassaflöde finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>





**INVESTERINGSVERKSAMHET**

Immateriella anläggningstillgångar	-226	-501	-226	-501
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde investeringsverksamhet</b>	<b>-226</b>	<b>-501</b>	<b>0</b>	<b>-501</b>
<b>Kassaflöde</b>	<b>-993</b>	<b>37</b>	<b>-83</b>	<b>-2 890</b>
<b>Ingående kassa</b>	<b>4 917</b>	<b>3 969</b>	<b>4 007</b>	<b>6 897</b>
<b>Utgående kassa</b>	<b>3 924</b>	<b>4 007</b>	<b>3 924</b>	<b>4 007</b>

## Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Finansiell kalender

Årsstämma, 23 april 2020 kl. 16.00

Kvartalsrapport Q1 2020, 15 maj 2020

Halvårsrapport 2020, 21 augusti 2020

## Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 30 mars hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (<https://www.samtrygg.com/>). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2020-02-19

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, Samtrygg Group AB (pub) på [viktor@samtrygg.se](mailto:viktor@samtrygg.se)

## Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

[www.samtrygg.com](http://www.samtrygg.com)

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic MTF

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 februari 2020.