



PRESSMEDDELANDE | 2026-09-4

Ledtidsindex 2026: Ledtiderna ökar, men det går att vända utvecklingen

Lund, Trollhättan och Trosa har Sveriges effektivaste plan- och bygglovsprocesser för bostadsbyggande. Samtidigt fortsätter ledtiderna att öka. Det visar rapporten Nationellt Ledtidsindex 2026 som tas fram av Initiativet Bygg i Tid tillsammans med Byggföretagen och Fastighetsägarna.

Den genomsnittliga ledtiden uppgår nu till 5,1 år, jämfört med 4,5 år när indexet lanserades 2023. Skillnaderna mellan kommunerna är samtidigt stora, från 3,1 år till 7,4 år. Samtidigt visar årets vinnarkommuner att det går att skapa mer effektiva och förutsägbara processer. När frågor hanteras i rätt skede och samarbetet fungerar väl kan tiden från start av detaljplanearbetet till startbesked kortas.

Vinnare Nationellt Ledtidsindex 2026

Årets vinnare – små kommuner

Trosa

Årets vinnare – medelstora kommuner

Trollhättan

Årets vinnare – stora kommuner

Lund

Årets bygglovsförbättring – alla kategorier

Umeå

Långa och oförutsägbara ledtider innebär att nya bostäder dröjer, investeringar försenas och människors möjlighet att hitta en passande bostad hindras. Därför lyfter årets rapport fram sju rekommendationer för mer effektiva plan- och bygglovsprocesser:

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2026-09-4

- Ta fram och följ en planeringsstrategi.
- Utred frågor i rätt skede och rätt tid.
- Stärk projektledarrollen.
- Inkludera bygglovskompetens redan i detaljplaneskedet.
- Formulera konkreta mål för kortare ledtider.
- Håll översiktsplanen aktuell och låt den styra det löpande planeringsarbetet.
- Säkerställ kompletta bygglovsansökningar från början.

I samband med årets rapport tillträder Henrik Brinck Landelius, Business Unit President Stockholm, JM, som ny ordförande för Initiativet Bygg i Tid.

– Effektiva och förutsägbara plan- och bygglovsprocesser är en förutsättning för att fler bostäder ska kunna byggas. Jag ser fram emot att tillsammans med övriga aktörer i Bygg i Tid fortsätta driva frågor som kan bidra till kortare ledtider och ett ökat bostadsbyggande i Sverige, säger Henrik Brinck Landelius.

Rapporten Nationellt Ledtidsindex 2026 tas fram av Initiativet Bygg i Tid tillsammans med Byggföretagen och Fastighetsägarna. Initiativet Bygg i Tid, bestående av Besqab, JM, K-Fastigheter, Riksbyggen och Skanska, är en plattform för debatt om bostadsutvecklingen i Sverige.

Läs mer i rapporten, se bilaga.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Brinck Landelius, Business Unit President Stockholm, 08-782 18 65

Heidi Ekberg, kommunikation och press, 073-432 61 20, press@jm.se

Bifogade bilder

Ledtidsindex 2026 Ww

Bifogade filer

Nationellt Ledtidsindex 2026 Web

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.