

Diös och Statens servicecenters huvudkontor tecknar hyresavtal i centrala Gävle

Fastighetsägaren Diös har tecknat ett sexårigt grönt hyresavtal med Statens servicecenters huvudkontor om 2 600 kvadratmeter kontor på Nygatan i centrala Gävle. Lokalen omfattar plan två i galleria Flanör, som byggs om från handelslokaler till moderna kontorsmiljöer med utsikt över Stortorget. Tillträdet är planerat till 1 november 2027 och i samband med det blir fastigheten fullt uthyrd.

Statens servicecenter är en myndighet som ansvarar för Sveriges statliga lokala servicekontor och levererar administrativa tjänster såsom ekonomi-, HR- och lönehantering till andra statliga aktörer. Myndigheten har sedan 2012 sin centrala organisation i Gävle. I takt med att verksamheten utvecklats har ett behov av kostnadseffektiva, lättillgängliga och mer funktionella lokaler vuxit fram, vilket nu gör att man väljer att etablera sig i Flanör. Avtalet löper på sex år.

– Det är med stor glädje vi välkomnar Statens servicecenter till Flanör. Som vi tidigare kommunikerat gör fastighetens läge och förutsättningar att den lämpar sig väl som blandfastighet med handel i markplan och attraktiva kontorslokaler på plan två. Att Statens servicecenter väljer att placera sitt huvudkontor i just denna miljö är en fin bekräftelse på att den inriktningen är rätt. Med etableringen är fastigheten fullt uthyrd, vilket är en milstolpe vi är mycket stolta över, säger Jennie Järverud, affärschef, Diös Gävle.

Totalt investerar Diös drygt 41 miljoner kronor i projektet, till en avkastning på över 9 procent. Affären höjer Gävles ekonomiska uthyrningsgrad med 1,5 procentenheter.

– Affären visar att strategiska konverteringar från i detta fall handel till kontor kan bidra till ökade flöden i våra städer och vara ekonomiskt lönsamma. Uthyrningen befäster Gävles position som en av vår mest aktiva marknad, där vi har störst volym beslutade projekt under 2025 och också till högst avkastning – 189 mkr till 9,8 procent yield on cost. Vi ser fram emot att fortsätta göra bra affärer som stärker både vår egen och våra hyresgästers verksamheter, säger David Carlsson, vd, Diös

För ytterligare information kontakta gärna:

Jennie Järverud, affärschef, Diös Gävle

Telefon: 010-470 97 13

E-post: jennie.jarverud@dios.se



Pressmeddelande

24 mars 2026 06:00:00 CET

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,5 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 582 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Diös Flanör](#)