sentia

Vi bygger med ansvar
– for mennesker, samfunn og fremtid

Q3 Tredje kvartal 2026

Jan Jahren, CEO

May Helen Dahlstrø, Interim EVP & CFO

10. november 2026



The Whale, Andøya

Høydepunkter

Et godt kvartal med høy aktivitet og tilgang på nye prosjekter

- Omsetning **MNOK 3 217** (2 850) – opp 12,9% fra Q3 2025
- Resultat før skatt **MNOK 191** (189)
- Ordreinngang på **MNOK 3 583** (1 044)
- Ordrereserve på **MNOK 18 702** (19 535)
- Netto finansiell posisjon på **MNOK 4 146** (3 252)

sentia

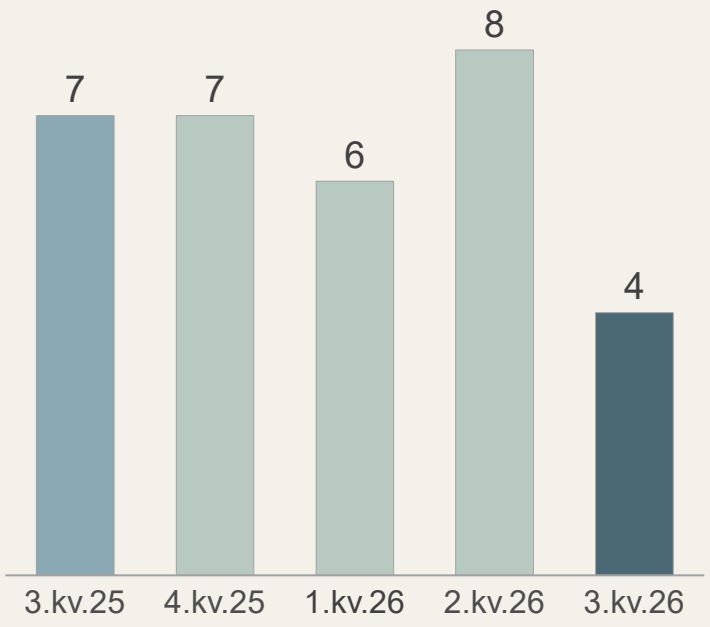


Traktören, Gøteborg

HMS

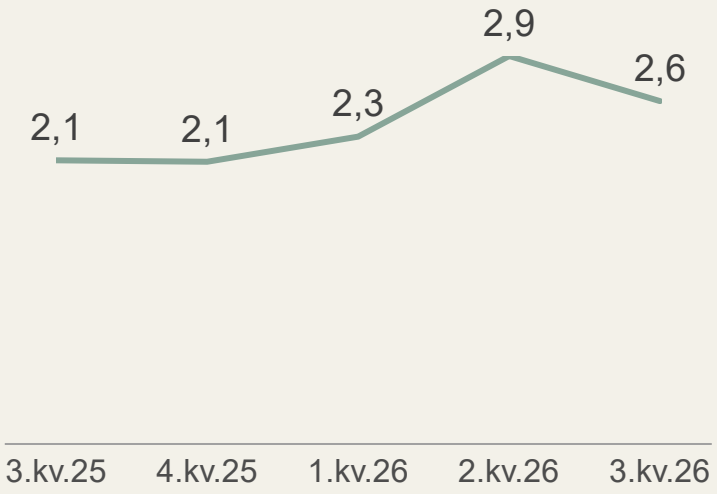
Antall skader med fravær

Egne ansatte, innleid personell og underleverandører



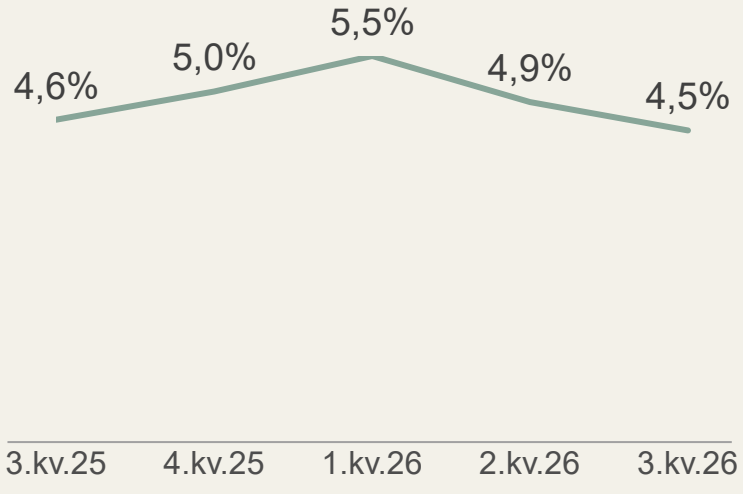
H1-verdi*

Egne ansatte, innleid personell og underleverandører



Sykefravær

Egne ansatte

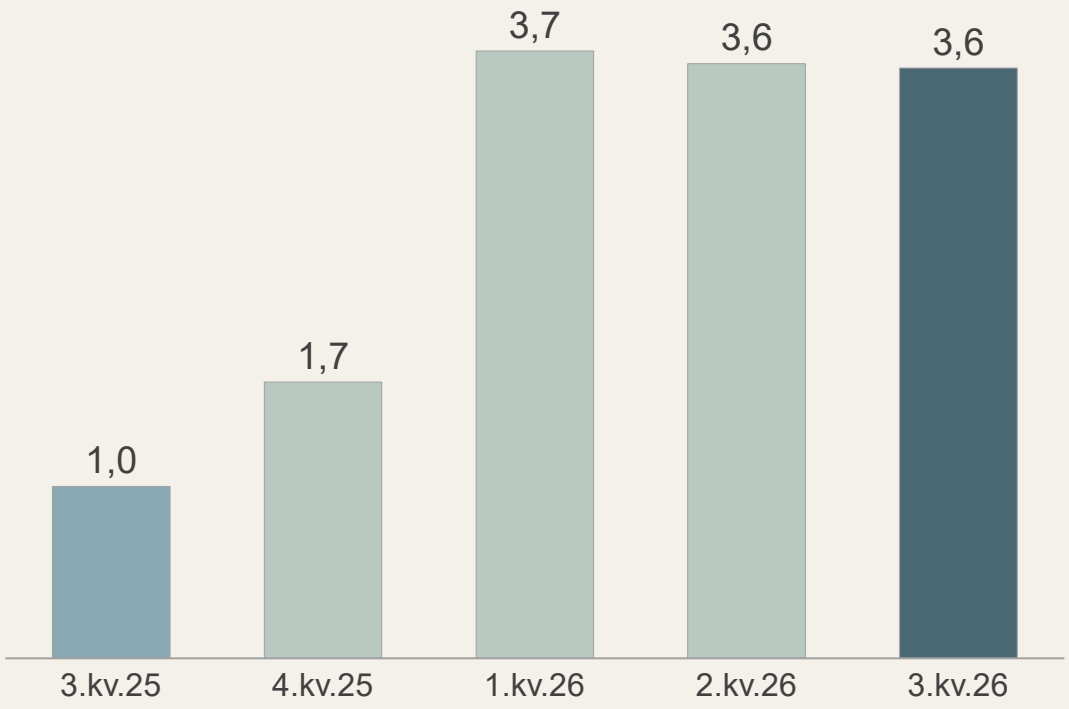


*H1-verdi = Antall fraværsskader 4 kvartaler rullerende, per million utførte timer

Fortsatt sterk ordrereserve

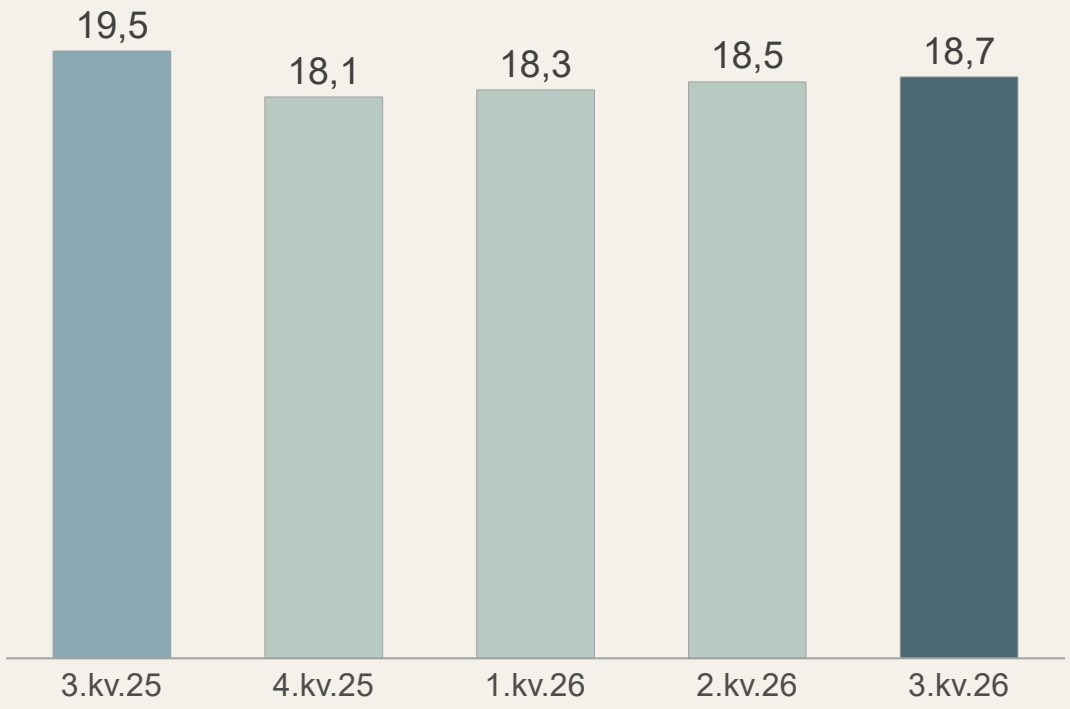
Ordreinngang

NOK milliarder



Ordrereserve

NOK milliarder



Nye prosjekter i kvartalet - HENT

Utvidelse av datasentre (2stk)

HENT



Foto: Voll arkitekter

Sted: Narvik

Byggherre: Nscale

Kontraktsverdi: enige om ikke offentliggjøring

Kapasitet: 75 MW

Ferdigstillelse: 2027

Rehabilitering av hotell

HENT



Foto: Spark studio

Sted: Stavanger

Byggherre: Klubbgt 3 AS, del av Calmar Gruppen

Kontraktsverdi: 125 MNOK

Areal: 4 637 kvm

Ferdigstillelse: 2027

sentia

Sirkularitet

Tema

Sirkulære løsninger styrker konkurransekraften

Økende kundekrav gjør dokumentert ombruk stadig mer relevant i nye anbud

Konkurransekraft	Sirkularitet gir uttelling i anbud og kan skille Sentia fra konkurrentene.
Skalerbarhet	Fra enkeltprosjekter i mindre skala til større prosjekter
Verdiskapning	Bedre ressursutnyttelse kombineres med lavere klimaavtrykk og nye kommersielle muligheter

Utvikler ombruk fra enkeltstående tiltak til en mer integrert del av prosjektgjennomføringen

HENT – sirkularitet i større skala

Pilotprosjekt, NRK Normannsløkka – sirkularitet en større del av leveransen

01	**Hele kjeden**	Demontering, logistikk og mellomlagring samlet i en løsning
02	**Resertifisering**	Hulldekker testes og resertifiseres gjennom ekstern samarbeidspartner
03	**Egen kompetanse**	Erfaringene bygger kapasitet som kan tas med inn i nye prosjekter

HENT utvikler en strukturert løsning for ombruk, fra demontering til ny bruk



Foto: Nordic Office of Architecture

NRK Normannsløkka

Fase 2 signert i 4.kv 26

Sentia Sverige – sirkularitet i praksis

Utvalgt referanseprosjekt: Ved riving av idrettshall i Eskilstuna, Tegelviken och förskola

>90 %

ombrukt eller gjenvunnet

01	**Tidlig kartlegging**	Bygningsdelene ble vurdert allerede i oppstarten sammen med kunden, Eskilstuna kommune.
02	**Ombruk i prosjektet**	Fasadetegl, akustikkpaneler og elementer i utemiljøet fikk ny anvendelse. Teglet har full produktgaranti
03	**Kostnad og klima**	Ombruk ga besparelser og materialer ble tilgjengelige for andre kommunale prosjekter.

Prosjektet ligger helt i toppsjiktet sammenlignet med tradisjonelle riveprosjekter



Foto: AQ3 Arkitektur

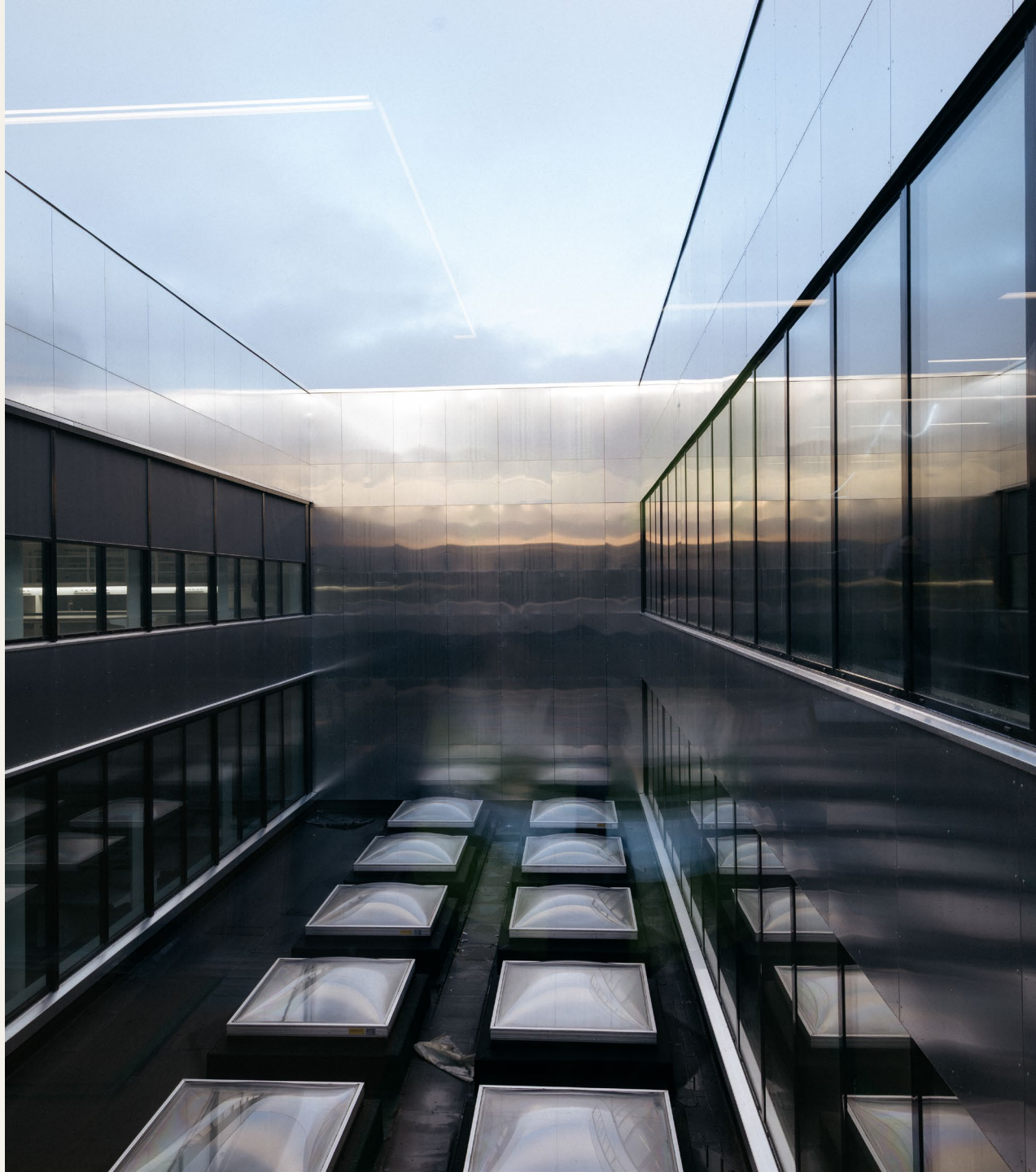
Tegelvikens skola og förskola

Sentias markedsposisjon

Tema

Sentia’s markedsposisjon

- Sentia har en solid ordrereserve, i hovedsakelig bestående av prosjekter for store og finansielt solide byggherrer.
- Om lag 50 prosent av ordrereserven er knyttet til offentlige byggherrer.
- Konsernets eksponering mot boligmarkedet er svært begrenset.
- Konsernet opplever god tilgang på attraktive prosjektmuligheter og er involvert i flere tidligfaseprosesser.
- Økt aktivitet innen ROT-markedet
- Fortsatt høy investeringstakt i offentlige bygg innenfor segmenter som er interessante for Sentia
- En sterk finansiell posisjon og solid ordrereserve gir konsernet et godt utgangspunkt for å være selektiv i valg av nye prosjekter, med fortsatt vekt på risikostyring, gjennomføringsevne og lønnsomhet.



Fornebuporten og Flytårnet stasjon – K6

To T-banestasjoner på nye Fornebubanen

- Omfattende betongarbeider gjennomført i egenregi
- Kompleks logistikkøvelse, hvor alle arbeider hovedsakelig skjer i tunnel
- Utslippsfri byggeplass, med elektriske maskiner



Illustrasjon: mestrewåge Arquitectes

Spektrumskvarteret

Første høyhus i Oslo siden Oslo Plaza

- Utvidelse av konsertarenatilbudet, i tillegg til høyhus med kontor
- Glidestøp av sjakt for tårnet gjennomført
- Gjennomført med intensiv samspillsfase



Illustrasjon: LPO Arkitekter

Bodø Lufthavn (NLBO)

Ny lufthavn i Bodø

- Terminalbygg og tilhørende bygg, ifm. flytting av Bodø Lufthavn
- Gjennomføres i samspill, med Avinor som byggherre



Foto: Tore O. Iversen, Avinor

Nscale Narvik

Tre datasentre på til sammen 100 MW

- CSA (Civil, structural and architectural) kontrakt
- Gjennomføres med fokus på bruk av lokalt næringsliv i størst mulig grad
- Sterkt fokus på en trygg og sikker gjennomføring i prosjekter med høy hastighet
- Totalt 20 000 m2 grunnflate



Norsk Havteknologisenter

Nasjonalt kunnskapssenter for havteknologi i Trondheim

- 26 500 m2 med bassenganlegg, verksted, lager, kontorer og parkeringskjeller for Statsbygg, med Sintef som leietaker
- Nasjonalt kunnskapssenter for havromsteknologi. Ingeniør- og forskerutdanning, grunnforskning, oppdragsforskning og testing for norsk og internasjonalt næringsliv. Eksempelvis testing av skip, vindturbiner, fiskemerder og andre konstruksjoner under realistiske havforhold
- Komplekst betongarbeid med svært høye krav til toleranser og finnish som utføres i egenregi



Livsvitenskapsbygget i Oslo

Livsvitenskapsbygget K202 innvendige arbeider

- Innvendige arbeider på et av Norges største byggeprosjekter
- Gjennomført i samspill med Statsbygg, med en målpriskontrakt
- Går mot ferdigstillelse og en smidig sluttfase med målsetning om null feil ved overlevering
- Markerer slutten på et av HENTs lengste byggeprosjekter, 8 år etter at vi leverte tilbud



Stockholm Konstnärliga högskola

- Nybygg av et nytt campus for dans, sirkus, opera, film, medier, scenekunst og skuespill
- Ca 36 000 m2 – arealmessig verdens største kunsthøyskole
- Avansert konstruksjon med høye krav til utforming, akustikk og bærekraft



Illustrasjon: AIX Arkitekter

Kaj 16, Gøteborg

- Nybygg på ca 40 000 m2 kontorareal for Sveriges største eiendomseier, Vasakronan
- Gøteborgs største trebygg
- Høye krav til sirkularitet samt en høy grad av digitalisering



Illustrasjon: Dorte Mandrup

sentia

3. kvartal

Resultater og finansiell status

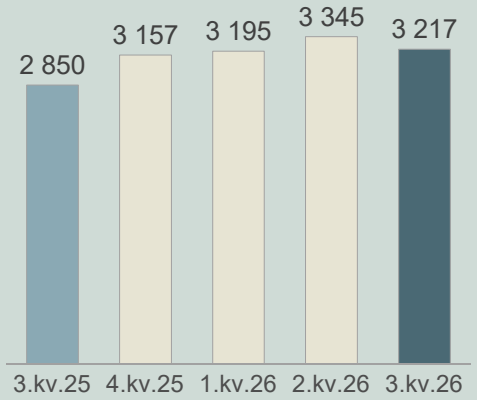
3. kvartal 2026 - Sentia

	Kvartalet		Hittil i året	
MNOK	3.kv. 2026	3.kv. 2025	2026	2025
Driftsinntekter	3 217	2 850	9 757	8 615
Driftsresultat (EBIT)	159	159	459	390
Resultat før skatt (EBT)	191	189	560	504
Driftsmargin (EBIT margin)	4,9%	5,6%	4,7%	4,5%
Resultatmargin (EBT margin)	5,9%	6,6%	5,7%	5,9%

- Omsetningsvekst på 12,9% i kvartalet
- Fortsatt gjennomgående god lønnsomhet i porteføljen til tross for noe lavere driftsmargin sammenlignet med 3. kvartal i 2025. I 3. kvartal 2025 hadde vi flere større prosjektoverleveringer som bidro positivt på resultatet
- 84% (77%) av omsetningen er fra partnering- og samspillsavtaler

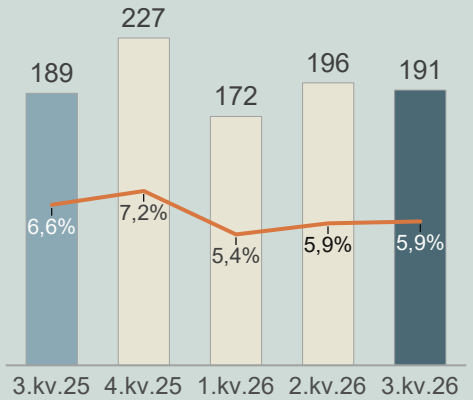
Omsetning

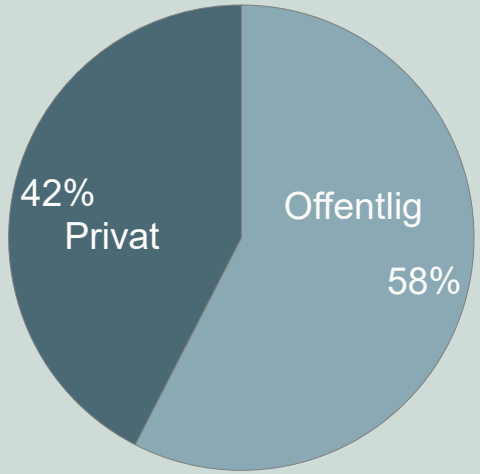
MNOK

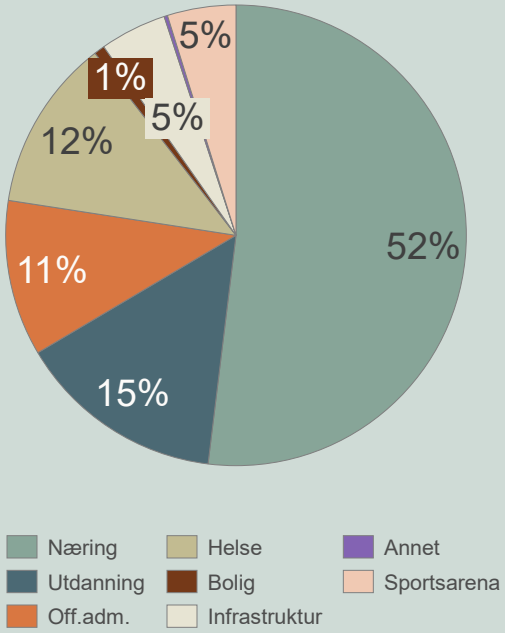


EBT og EBT margin

MNOK







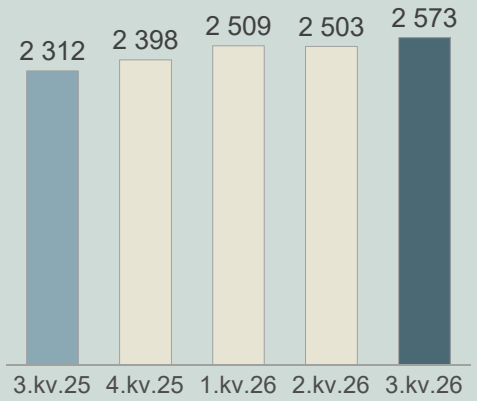
HENT

MNOK	Kvartalet 3.kv. 2026	Kvartalet 3.kv. 2025	Hittil i året 2026	Hittil i året 2025
Driftsinntekter	2 573	2 312	7 586	7 006
Driftsresultat (EBIT)	145	145	404	382
Resultat før skatt (EBT)	173	172	490	480
Driftsmargin (EBIT margin)	5,6%	6,3%	5,3%	5,5%
Resultatmargin (EBT margin)	6,7%	7,4%	6,5%	6,9%

- Omsetningsvekst på 11,3%
- Fortsatt høy aktivitet i porteføljen, flere nye prosjekter bidrar positivt med stor produksjon
- HENT viser solid drift både i kvartalet og hittil i år, med noe lavere driftsmargin enn i fjor som følge av flere store prosjektavslutninger i 3. kvartal i fjor
- 80% (72%) av omsetningen er fra partnering- og samspillsavtaler
- Ordreinngang på MNOK 3 487 (499) gir en ordrereserve på MNOK 14 814 (15 830) ved utgangen av kvartalet

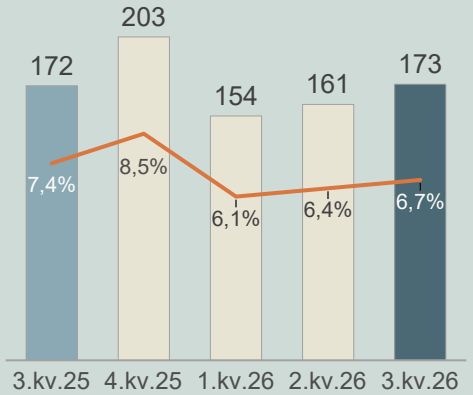
Omsetning

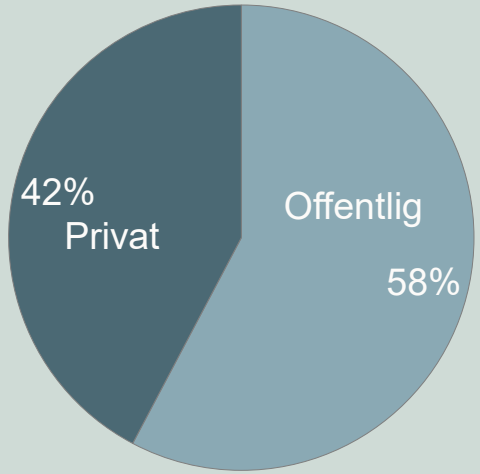
MNOK

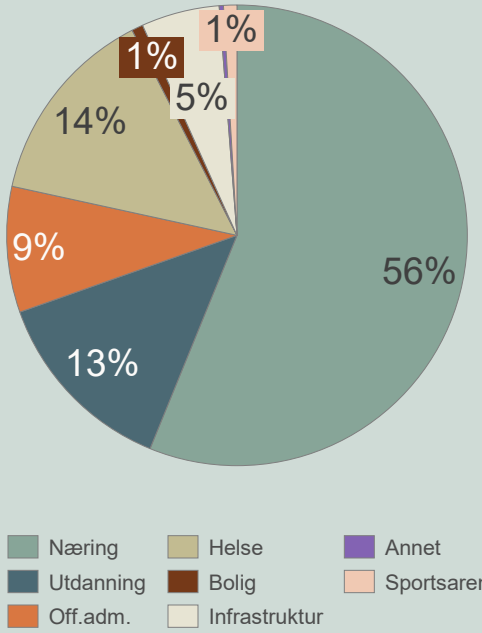


EBT og EBT margin

MNOK







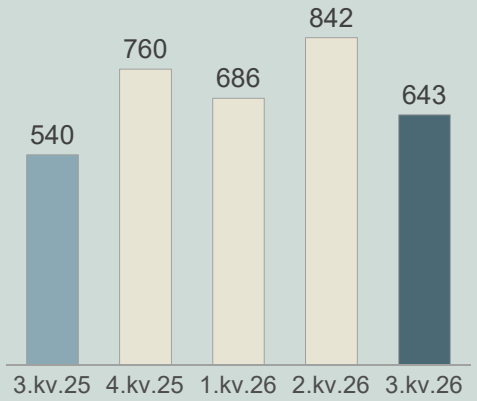
Sentia Sverige

MNOK	Kvartalet 3.kv. 2026	Kvartalet 3.kv. 2025	Hittil i året 2026	Hittil i året 2025
Driftsinntekter	643	540	2 171	1 610
Driftsresultat (EBIT)	27	22	92	67
Resultat før skatt (EBT)	28	23	95	69
Driftsmargin (EBIT margin)	4,3%	4,1%	4,2%	4,2%
Resultatmargin (EBT margin)	4,4%	4,3%	4,4%	4,3%

- Omsetningsvekst på 19,1% i kvartalet. Flere prosjekter som er i produksjonsfasen i 2026.
- Nye prosjekter vunnet tidligere i år er nå godt i gang, herunder blant annet Stockholm könstnärlige høyskole, Tegelviken (barnehage), Küngalv Arena – ishaller og Multiaktivitetshuset
- Driften fra porteføljen er god og resultat før skatt i kvartalet er i tillegg positivt påvirket av overlevering av prosjekter
- 99% (100%) av omsetningen er fra partneringsavtaler
- Ordreinngang på MNOK 95 (546) gir en ordrereserve på MNOK 3 888 (3 705) ved utgangen av kvartalet

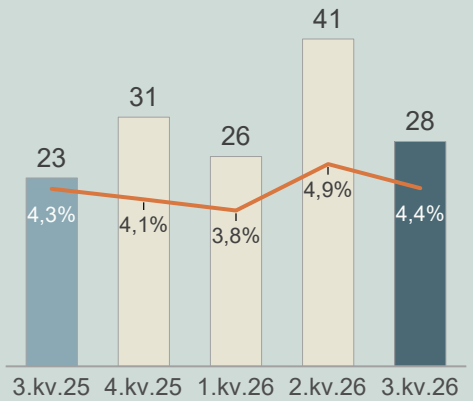
Omsetning

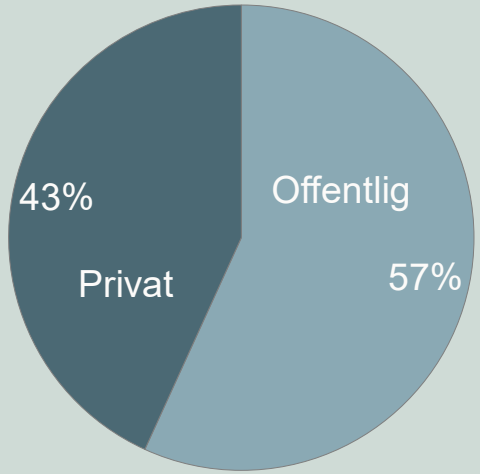
MNOK

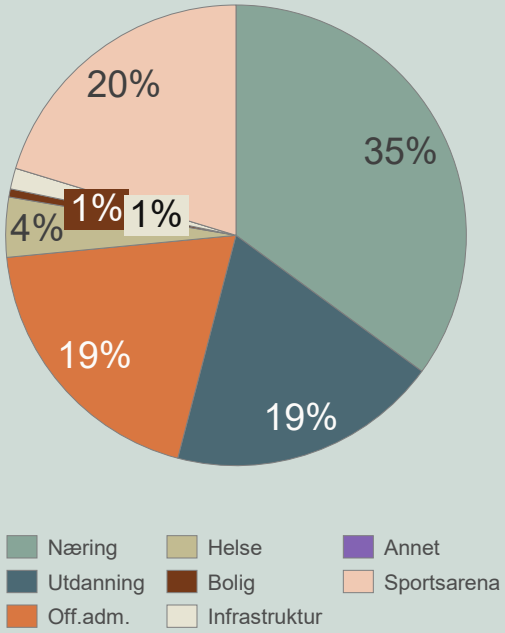


EBT og EBT margin

MNOK





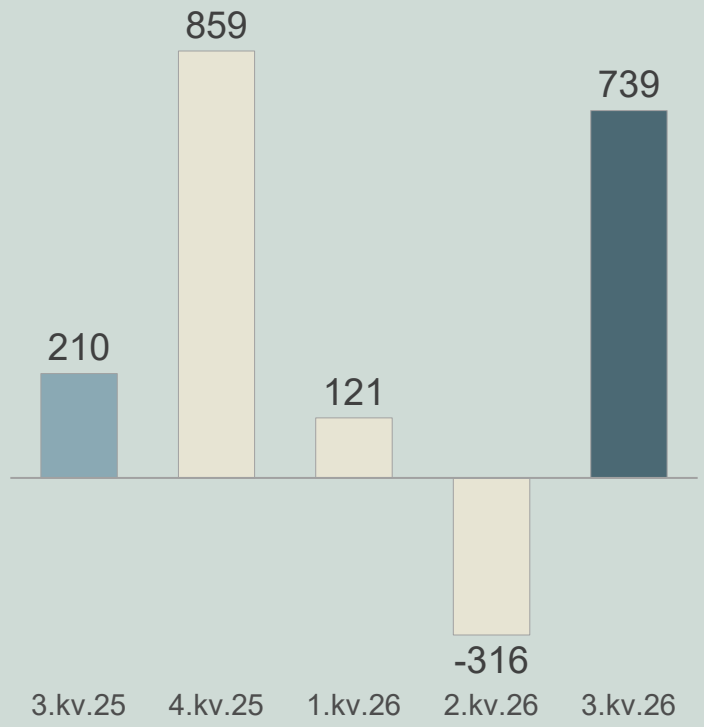


Kontantstrøm - Sentia

	Kvartalet		Hittil i året	
MNOK	**3. kv 2026**	**3. kv 2025**	**2026**	**2025**
Driftsresultat	159	159	459	390
Av- og nedskrivninger	24	28	74	80
Betalte skatter	0	-4	-388	-17
Endring i arbeidskapital	553	23	386	-303
Justering for ikke-kontante poster	3	4	13	6
Netto kontantstrøm fra drift	**739**	**210**	**544**	**156**
Netto kontantstrøm fra investeringer	**32**	**27**	**101**	**3 085**
Utbyttebetaling	0	0	-552	-784
Andre finansielle aktiviteter	-22	-27	-54	-125
Netto kontantstrøm fra finansiering	**-22**	**-27**	**-606**	**-909**
Netto kontantstrøm i perioden	**749**	**210**	**39**	**2 332**

Kontantstrøm fra drift

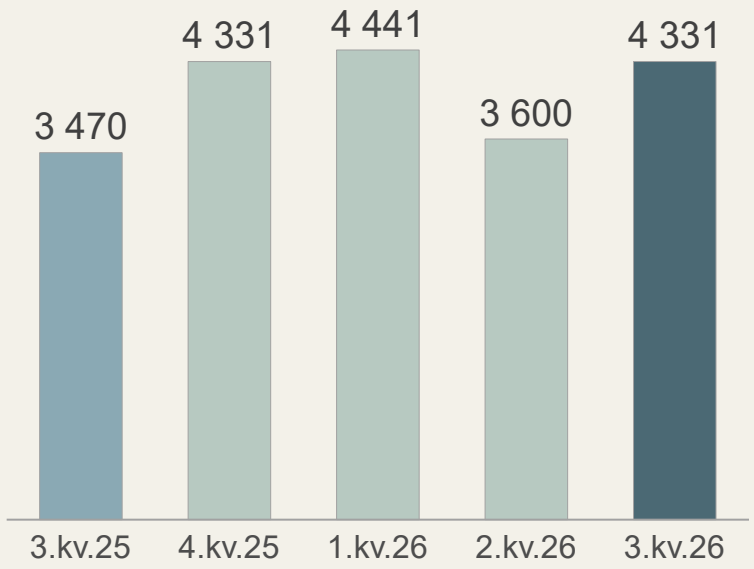
MNOK



Sterk finansiell posisjon sikrer stabilitet og handlefrihet

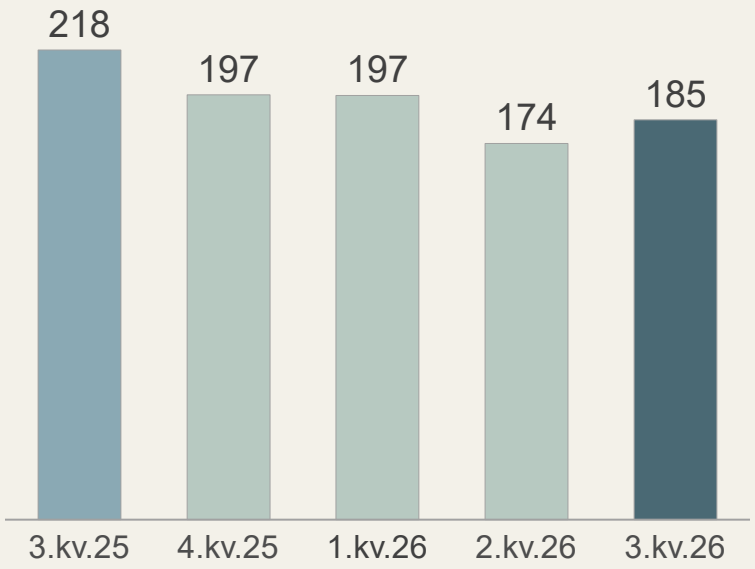
Likvider og rentebærende fordringer

MNOK



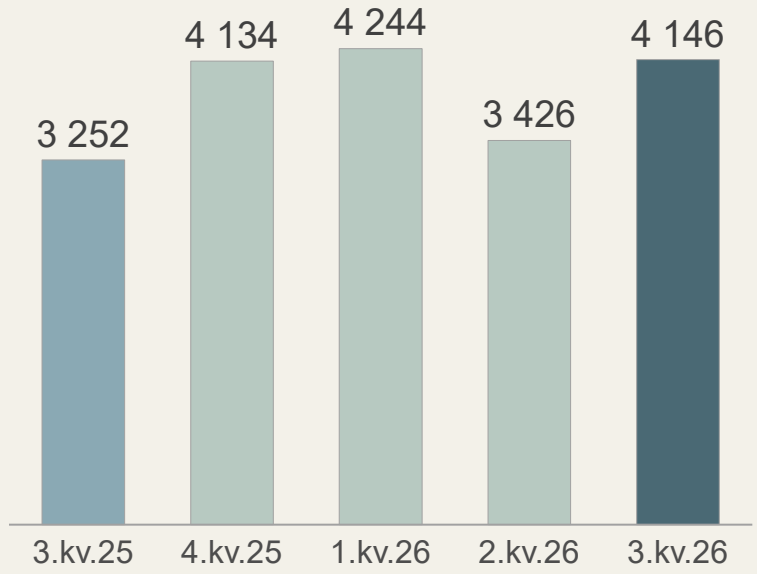
Rentebærende gjeld

MNOK



Netto finansiell posisjon

MNOK

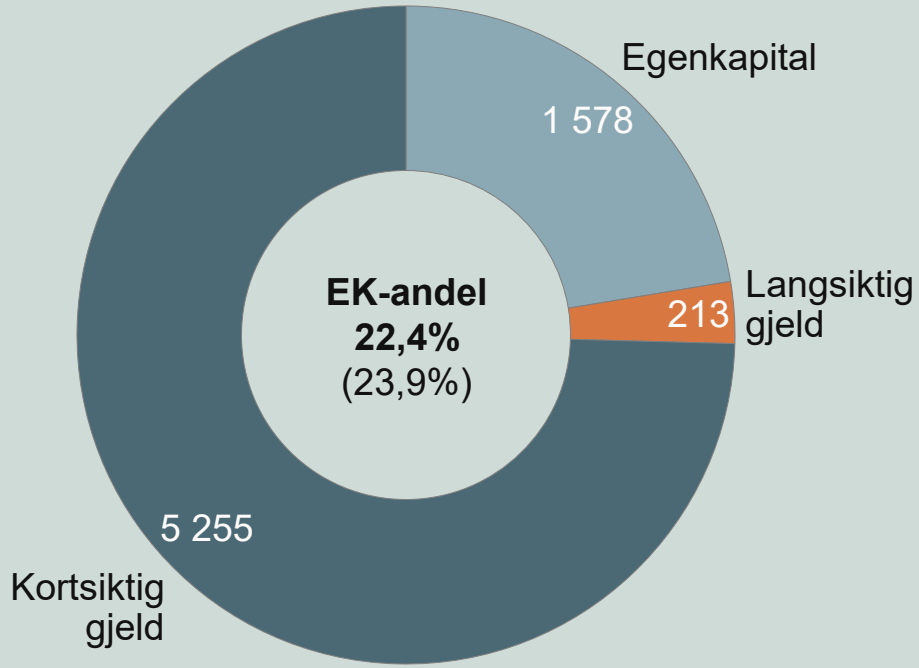


Balanse - Sentia

MNOK	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Anleggsmidler	1 370	1 429	1 427
Omløpsmidler, ekskl. likvider og rentebærende fordringer	1 345	1 355	1 191
Likvider og rentebærende fordringer	4 331	3 470	4 331
Sum eiendeler	**7 046**	**6 254**	**6 949**
Egenkapital	1 578	1 497	1 696
Langsiktig rentebærende gjeld	110	133	121
Annen langsiktig gjeld	103	371	0
Kortsiktig rentebærende gjeld	76	85	76
Annen kortsiktig gjeld	5 179	4 168	5 056
Sum egenkapital og gjeld	**7 046**	**6 254**	**6 949**

Egenkapital og gjeld

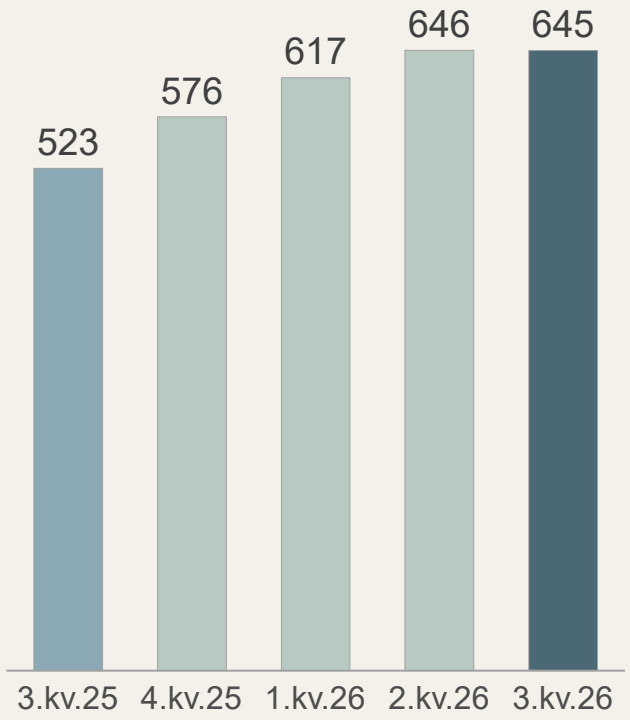
MNOK



Avkastning på sysselsatt kapital

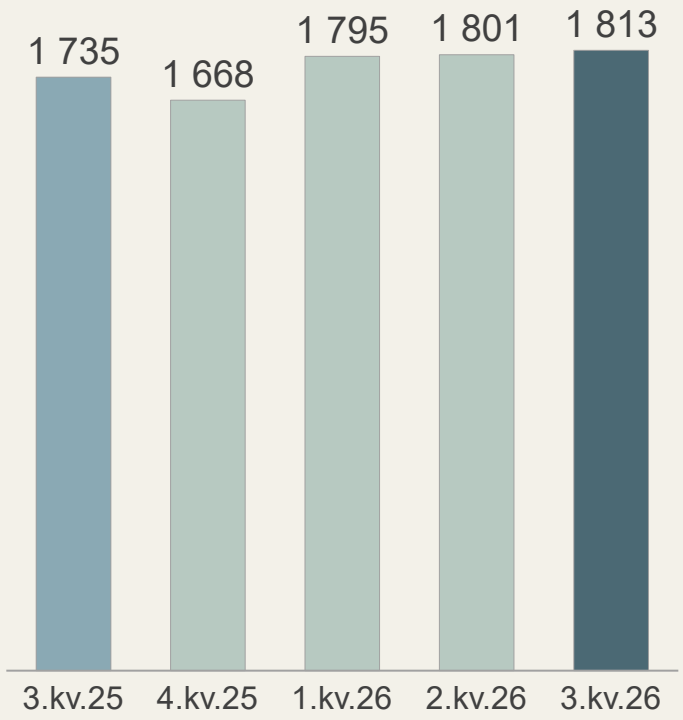
Driftsresultat

MNOK - rullerende 4 kvartaler



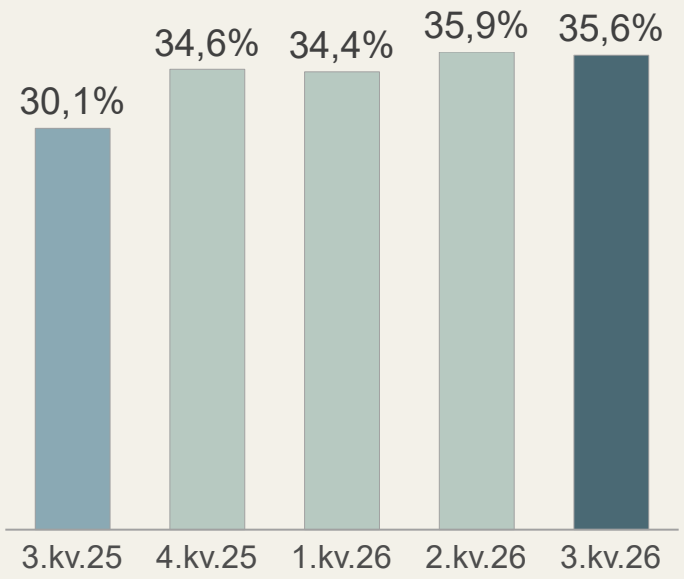
Sysselsatt kapital

MNOK - gjennomsnitt over 4 kvartaler



Avkastning på sysselsatt kapital

Driftsresultat/gjennomsnittlig sysselsatt kapital



Oppsummering

- Fortsetter med høy aktivitet med flere store prosjekter i produksjon både i Norge og Sverige
- Gjennomgående god lønnsomhet i porteføljen
- Solid ordrereserve på 18,7 mrd tilsvarende 1,58 x årsomsetning 2025
- Vunnet flere viktige prosjekter som styrker vår posisjon innen ROT og datasentre – to segmenter med sterk underliggende markedsvekst
- Fortsatt solid netto finansiell posisjon


Fredrik Selmers vei, Oslo

Neste kvartalspresentasjon:

Q4 – 12. februar 2027



Sentia bygger med ansvar
– for mennesker, samfunn og fremtid