

Logistea förvärvar logistikterminal vid flygplatsen i Åbo till ett underliggande fastighetsvärde om 114 MSEK

Logistea AB (publ) har förvärvat en tomträtt i Åbo, Finland. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 114 MSEK och fastigheten har en uthyrningsbar area om 9 069 kvm. Fastigheten har fem hyresgäster med en årlig hyresintäkt om 10,6 MSEK, varav FedEx och DHL står för cirka 90 %.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har förvärvat en tomträtt belägen på fastigheten 853-458-1-182 vid flygplatsen i Åbo, Finland, med ett unikt läge som möjliggör pakethantering direkt till och från flygplanen. Ankarhyresgästen FedEx har funnits i cross-dock-terminalen sedan färdigställandet 2003 och DHL i 18 år. Tomträten har en återstående löptid om 51 år med en förlängningsoption om 50 år på oförändrade villkor, samt marknadsvärdesersättning vid upphörande. Tillträdet ägde rum idag den 17 juni.

”Vi är glada att kunna fortsätta växa vår finska portfölj och tillkännage Logisteas första förvärv i Åbo, Finland. Fastigheten har internationella och finansiellt starka hyresgäster samt ett verksamhetskritiskt läge i ett av Finlands tillväxtcentrum.” säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Förvärvet finansieras med tillgängliga medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Turku Terminal With Copyright](#)

Bifogade filer

Logistea förvärvar logistikterminal vid flygplatsen i Åbo till ett underliggande fastighetsvärde om 114 MSEK