Pressmeddelande
12 november 2026 12:00:00 CET

Anstaltsprojektet i Östersund avbryts och Diös försäljning av projektet återgår

Kriminalvården har meddelat att de inte fullföljer det 15-åriga hyresavtalet för den planerade klass 2-anstalten på Frösön i Östersund. Därmed återgår Diös försäljning av projektfastigheten till Stenvalvet om 117,5 mkr, som offentliggjordes den 12 februari 2026, och projektet avbryts.

Försäljningen var villkorad av hyresavtalets giltighet. Då villkoret för bygglov inte är uppfyllt och tidsfristen löpt ut har Kriminalvården valt att inte gå vidare med hyresavtalet vilket innebär att affären inte genomförs.

Beskedet medför en negativ orealiserad värdeförändring om cirka 50 mkr, som redovisas under fjärde kvartalet 2026. Utöver detta är effekten på Diös resultat begränsad.

– Vi uppskattar det goda samarbetet under projekteringstiden både med Kriminalvården och Stenvalvet. Det är förstås tråkigt att projektet inte blir av efter det arbete vi tillsammans med Kriminalvården har lagt ner. Nu sätter vi full fart med planering för framtida användning av den vakanta fastigheten och för byggrätten, säger David Carlsson, vd, Diös.

– Det är naturligtvis beklagligt att projektet inte kan genomföras som planerat och att vi därmed inte tillträder fastigheten. Vi tackar för ett fint samarbete med Diös och Kriminalvården genom hela processen. För Stenvalvet förändrar beskedet inte vår långsiktiga ambition att fortsätta investera i och utveckla ändamålsenliga fastigheter för rättsväsendet och andra samhällsviktiga verksamheter, säger Maria Lidström, vd, Stenvalvet.

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd, Diös
Telefon: 063-15 18 25
E-post: david.carlsson@dios.se

Pressmeddelande
12 november 2026 12:00:00 CET

Om oss
Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,9 mdkr, ett bestånd om 307 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 529 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder
Fasadskylt