

Point

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)
559199-0352
Delårsrapport - Q2 2024

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Innehållsförteckning

NYCKELTAL.....	3
VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN.....	4
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG.....	4
POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB I KORTHET.....	5
TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE	5
VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER.....	6
REDOVISNINGSPRINCIPER	6
KONCERNENS RESULTATRÄKNING.....	8
KONCERNENS BALANSRÄKNING.....	9
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I KONCERNENS EGET KAPITAL.....	10
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN.....	11
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING.....	12
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	13
STYRELSENS INTYGANDE.....	14
ALLMÄN INFORMATION	14
DEFINITIONER.....	14
FINANSIELL RAPPORTERING	15
KONTAKT	15

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

NYCKELTAL

NYCKELTAL	2024 Kv 2	2023 Kv 2	2024 Kv 1-2	2023 Kv 1-2	2023 Kv 1-4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter, TSEK	21 584	25 574	43 586	52 046	101 974	93 514
Driftnetto, TSEK	11 211	15 021	19 299	26 268	53 768	46 799
Förvaltningsresultat, TSEK	8 105	12 853	13 408	22 986	45 936	36 358
Resultat före skatt, TSEK	-1 555	8 081	-43 128	7 816	-211 027	-261 971
Marknadsvärde fastigheterna, TSEK	877 550	1 275 938	877 550	1 275 938	968 950	E/T
Soliditet, %	44,2	45,8	44,2	45,8	43,7	E/T
Överskottsgrad, %	51,9	58,7	44,3	50,5	52,7	50,0

JANUARI – JUNI 2024

- Periodens hyresintäkter uppgår till 43,6 MSEK (52,0).
- Förvaltningsresultatet uppgår till 13,4 MSEK (23,0).
- Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till -40,0 MSEK (5,2).
- Fastighetsvärdet per 2024-06-30 uppgår till 877,6 MSEK (969,0).

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

JANUARI – JUNI

- I april 2024 amorterade koncernen cirka 52 MSEK på den utestående obligationen.
- Standstill-avtalet löpte ut den 12 april 2024 och förhandling med obligationsägarna om en långsiktig finansiell lösning fortlöper efter detta datum utan ett aktivt avtal om att inte vidta vekställningsåtgärder.
- Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Properties Portfolio 1 AB ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

- Point Properties Portfolio 1 AB (publ) meddelade den 5 juli 2024 att bolaget har träffat en överenskommelse med en kommitté av obligationsinnehavare under bolagets utestående obligationslån om bland annat en refinansieringsuppgörelse innebärandes en förlängning av obligationerna på ändrade villkor, i syfte att säkra den fortsatta driften av verksamheten och återbetalning av utestående nominellt belopp under obligationerna.

I huvudsak innebär Point-uppgörelsen att förfallodagen för befintlig obligation förlängs till den 22 mars 2026, att den tidigare fasträntesatsen ersätts med 3M STIBOR + 2,50% kontant ränta samt 6% PIK-ränta och att möjlighet till frivilliga och obligatoriska amorteringar införs. Obligationen kommer fortsatt vara säkerställd. Utöver detta kommer sedvanliga villkor såsom exempelvis räntetäckningsgrad slutförhandlas och inkluderas i de slutliga villkoren. Inom uppgörelsen kommer en affärsplan att tas fram vars syfte är att säkerställa reglering av återstående obligationssskuld.

Ovan angivna huvudvillkor, inklusive affärsplanen, är föremål för, bland annat, en överenskommelse om slutliga villkor med Obligationsinnehavarkommittén och godkännande av obligationsinnehavare genom ett skriftligt förfarande under Obligationerna.

Bolaget avser att initiera ett skriftligt förfarande under Obligationerna i syfte att genomföra Refinansieringsuppgörelsen. En mer detaljerad, slutlig beskrivning av Refinansieringsuppgörelsen kommer att lämnas i meddelandet om skriftligt förfarande som kommer publiceras på Points och agenten Nordic Trustee & Agency AB:s hemsida samt skickas till obligationsinnehavarna.

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

- Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Properties Portfolio 1 AB ingår meddelade den 5 juli 2024 att de har träffat en överenskommelse med en kommitté av större obligationsinnehavare under Fastators utestående obligationslån om bland annat en frivillig refinansieringsuppställning innebärandes en omstrukturering av kapitalstrukturen och vissa skulder i Fastator i syfte att säkra den fortsatta driften av verksamheten och betalningar under Fastators obligationer. En mer detaljerad beskrivning av överenskommelsen återfinns på Fastators hemsida, www.fastator.se
- Fastator har sedan årsstämman den 16 juni arbetat vidare med att tillsätta revisorsposten som efter årsstämman var vakant. Om Fastator inte tillsätter en revisor riskerar bolaget att efter en tid tvångslikvideras. Samtidigt har Fastator arbetat intensivt med att skapa bättre förutsättningar för bolagets fortsatta utveckling. Efter den principöverenskommelse som den 5 juli träffades med obligationsinvestorer i Fastator och Point samt tillträde av ny huvudägare enligt pressmeddelande den 12 juli har förutsättningarna förbättrats väsentligt. Fastator har nått en överenskommelse med en välnummerad revisionsbyrå om att ta revisorsuppdraget så snart all formalia och de slutliga villkoren för de nya obligationslånen är godkända av samtliga parter samt villkorad tillträdet av den nya huvudägaren. I avvaktan på detta har Fastator den 8 augusti 2024 beslutat att begära ytterligare anstånd hos Bolagsverket med att registrera revisor.

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB I KORTHET

Point är ett fastighetsbolag som skapar levande och attraktiva stadskärnor i Sveriges små och mellanstora städer. Genom att ta ett helhetsgrepp kring handel, samhällsservice och boende skapar vi attraktiva centrumområden som kommer hela orten tillgodo. Bolaget etablerades under augusti 2019 och arbetar aktivt med att optimera befintligt fastighetsbestånd samt planerar att växa genom ytterligare förvärv. Point Properties Portfolio 1 AB (publ) är en del av Point Properties AB i en struktur om femton fastigheter på olika orter. Point Properties AB ägs av AB Fastator (publ) som är ett investmentbolag helt inriktat på fastigheter och fastighetsrelaterade investeringar och noterat på Nasdaq Stockholm Main Market.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Löpande transaktioner

- NPM Group, till 55,5 % (55,5%) ägt av AB Fastator (publ), har fakturerat för fastighetsförvaltning om 5,7 MSEK (3,3).
- AB Fastator (publ) har fakturerat ekonomisk förvaltning om 0,0 MSEK (0,9).
- Styrelseledamot i Point Properties Portfolio 1 är styrelseledamot i Urban Retail Sweden AB, 559203–4481. Bolaget har fakturerat 0,9 MSEK (-) avseende managementtjänster.
- Styrelseledamot och verkställande direktör i Point Properties Portfolio 1 AB utövar bestämmande inflytande över bolaget Björn F:son Rosengren AB, 559004-7014. Bolaget har fakturerat 0,4 MSEK (-) för VD-tjänster.

Samtliga transaktioner genomförda under perioden har genomförts på marknadsmässiga villkor.

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Att äga och förvalta fastigheter är kapitalintensivt, varför koncernens tillgång till kapital samt kassaflöde till räntekostnader också utgör en risk. Koncernen har för närvarande en fast ränta om 5,0% + 2,0% (5,0%) på extern finansiering. Finansiering till fastigheterna var säkrad till mars 2024 genom den obligation Point emitterade under 2021. Företagsledningen har under rapporteringsperioden samt efter balansdagen arbetat med att refinansiera obligation för att säkerställa en fortsatt god finansiering inom koncernen. Per rapporteringsdatum löper förhandling med obligationsägarna utan aktivt avtal om att inte vidta verkställandsåtgärder men med en villkorad överenskommelse med en kommitté av obligationsinnehavare bestående av 68,37 procent av totala utestående nominellt belopp under Obligationen. Ledning och styrelse gör därav bedömningen att det fram till att överenskommelsen är formaliserad föreligger en väsentlig osäkerhet och risk kopplad till bolaget och koncernens finansiering.

Likviditetsrisken för löpande utbetalningar av räntor är säkrad genom koncernens driftnettomarginaler i fastigheterna. Räntetäckningsgrad för rullande 12 månader enligt koncernens rapporterade resultaträkning uppgår till 1,46 gånger. Den räntebärande nettoskulden uppgår till 441 053 TSEK (485 682).

Vidare finns risk kopplad till hyresgästernas förmåga att betala hyran samt bibehålla sin verksamhet i fastigheterna och därmed förnya sina avtal. Det påverkar koncernens förmåga att bära taxebundna kostnader och andra fasta och löpande driftskostnader. Point har ett nära samarbete med sina hyresgäster och förvaltningsbolag för att löpande minimera risken för vakanser och säkerställa hyresgästernas betalningsförmåga.

Verkligt värde på fastigheterna utgör den post i den finansiella rapporteringen som innehar störst del bedömning av företagsledningen. Samtliga fastigheter värderas av en oberoende extern part varje kvartal och baseras på fastigheternas kassaflöde samt avkastningskrav i kombination med ortsprismodeller. En sänkning av marknadsvärdet får negativ påverkan på resultatet då koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter. Lägre verkligt värde kan komma av makroekonomiska orsaker i form av högre räntor och lågkonjunktur samt fastighetsspecifika såsom svårigheter att behålla och attrahera hyresgäster och bristande kostnadskontroll.

Per balansdagen har samtliga förvaltningsfastigheter värderat externt via värderingsinstitutet Colliers. Det viktade avkastningskravet uppgår till 7,40 % (7,40). Det viktade vakansantagandet uppgår till 9,13% (9,13). De ökade avkastningskraven i kombination med ett högre vakansantagande bidrar till negativa värdeförändringar. Utöver detta har koncernen reviderat antaganden i värderingskalkyler kopplade till byggrätter. Projektvinsterna har bedömts minskat väsentligt på grund av ökade direktavkastningskrav och vakansrisk.

Vidare finns risk i ändrade lagar och regler gällande skatter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34. Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2. Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Point redovisar samtliga fastigheter enligt IAS 40, Förvaltningsfastigheter. Initialt redovisas dessa till anskaffningsvärdet, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala värderingen redovisas dessa till verkligt värde. Verkligt värde baserar sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa fastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle görs marknadsvärdering av samtliga fastigheter. Förändringar i verkligt värde av förvaltningsfastigheter redovisas som värdeförändring i resultaträkningen. Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av koncernen och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet samt att åtgärden avser utbyte av befintlig eller införandet av en ny identifierad komponent. Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.

Förvaltningsfastigheterna värdebedömning är baserad på en kombination av kassaflödesmetoden och ortsprismetoden. Kassaflödesanalysen syftar till att bedöma marknadsvärdet på fastigheten utifrån en fastighets bedömda framtida kassaflöde. Ortsprisanalysen grundar sig i att jämföra försäljningar av till värderingsobjektet liknande fastigheter med hänsyn till användning, läge, storlek, byggnadsår mm.

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2024 Kv 2	2023 Kv 2	2024 Kv 1-2	2023 Kv 1-2	2023 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter 1)	21 584	25 574	43 586	52 046	101 974	93 514
Övriga intäkter	-	2	1	4	2 960	2 957
Summa rörelsens intäkter	21 584	25 577	43 587	52 049	104 934	96 471
Fastighetskostnader	-10 373	-10 554	-24 287	-25 782	-51 166	-49 671
Driftnetto	11 211	15 021	19 299	26 268	53 768	46 799
Central administration	-3 106	-2 168	-5 891	-3 282	-7 832	-10 441
Förvaltningsresultat	8 105	12 853	13 408	22 986	45 936	36 358
Finansiella intäkter	74	-	222	20	94	296
Räntekostnader, ägarlån	-1 212	-1 687	-2 424	-3 356	-6 698	-5 766
Räntekostnader obligation och övriga skulder	-6 437	-7 512	-12 849	-15 018	-30 425	-28 257
Finansiella kostnader	-652	-1 013	-1 432	-2 010	-4 413	-3 835
Summa finansiella poster	-8 227	-10 213	-16 483	-20 364	-41 443	-37 561
Värdeförändring fastigheter	-1 433	5 441	-40 053	5 195	-215 520	-260 768
Resultat före skatt	-1 555	8 081	-43 128	7 816	-211 027	-261 971
Inkomstskatt	189	-1 147	7 860	-2 126	27 276	37 262
Periodens resultat	-1 366	6 934	-35 268	5 690	-183 751	-224 709

1) Vidaredebiterade kostnader uppgår till 8,2 MSEK (9,5) kv 1-2 2024.

Koncernens rapport över totalresultat

TSEK	2024 Kv 2	2023 Kv 2	2024 Kv 1-2	2023 Kv 1-2	2023 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Periodens resultat	-1 366	6 934	-35 268	5 690	-183 751	-224 709
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	-1 366	6 934	-35 268	5 690	-183 751	-224 709

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter	877 550	1 275 938	968 950
Leasingtillgångar	10 637	10 637	10 637
Inventarier	199	313	213
Pågående projekt	49 984	54 721	47 883
Summa materiella anläggningstillgångar	938 370	1 341 609	1 027 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	16 174	-	16 174
Summa finansiella anläggningstillgångar	16 174	-	16 174
Kortfristiga fordringar	27 704	24 856	22 686
Likvida medel	16 115	5 543	24 285
Summa omsättningstillgångar	43 820	30 399	46 971
SUMMA TILLGÅNGAR	998 364	1 372 008	1 090 828
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital	296 248	215 829	296 248
Balanserad vinst	-17 138	207 570	18 129
Summa eget kapital	279 610	423 898	314 876
Uppskjutna skatteskulder	30 145	64 080	37 624
Skulder till aktieägare	162 041	204 066	162 041
Obligationslån	-	-	-
Övriga räntebärande skulder	10 637	10 637	10 637
Övriga ej räntebärande skulder	429	401	429
Summa långfristiga skulder	203 251	279 184	210 701
Räntebärande skulder	446 531	597 634	499 330
Ej räntebärande skulder	68 972	71 292	65 891
Summa kortfristiga skulder	515 503	668 926	565 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	998 365	1 372 008	1 090 828

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I KONCERNENS EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapi- tal	Balanserade vinstmedel	Summa
Ingående balans per 1 januari 2023	500	215 829	201 880	418 208
Periodens resultat	-	-	5 690	5 690
Övrigt totalresultat för året	-	-	-	-
Summa totalresultat	-	-	5 690	5 690
Utgående balans per 30 juni 2023	500	215 829	207 570	423 898
Aktieägartillskott	-	80 419	-	80 419
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	80 419	-	80 419
Periodens resultat	-	-	-189 441	-189 441
Summa totalresultat	-	-	-189 441	-189 441
Utgående balans per 31 december 2023	500	296 248	18 129	314 876
Periodens resultat	-	-	-35 268	-35 268
Summa totalresultat	-	-	-35 268	-35 268
Utgående balans per 30 juni 2024	500	296 248	-17 138	279 610

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN

	2024	2023	2024	2023	2023	Rullande
	Kv 2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-2	Kv 1-4	12 mån
Kassaflöde från rörelsen						
Förvaltningsresultat	8 105	11 053	13 408	22 986	45 936	36 358
Avskrivningar	7	59	14	117	216	113
Ej likviditetspåverkande poster	-	-	-	-	-	-
Betald ränta och övriga finansiella kostnader	-60	-13 219	-6 250	-20 384	-30 813	-16 679
Betalda inkomstskatter	-3 918	-1 801	-2 052	1 588	-164	-3 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	4 134	-3 908	5 120	4 307	15 175	15 988
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 447	7 958	-5 029	4 127	5 399	-3 757
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	1 927	-5 036	-1 967	-12 988	-19 593	-8 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 508	-986	-1 876	-4 554	981	3 659
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Investeringar i fastigheter	-1 902	-3 529	-4 276	-9 481	-10 722	-5 517
Försäljning av fastigheter via bolag	-2 650	-	52 062	-	126 584	178 646
Investeringar i dotterbolag	-	-	-	-	-12 140	-12 140
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 552	-3 529	47 786	-9 481	103 722	160 989
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	-	-	-	-	-	-
Amortering av lån	-54 079	-	-54 079	-	-99 996	-154 075
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-54 079	-	-54 079	-	-99 996	-154 075
Minskning/ökning av likvida medel						
Periodens kassaflöde	-51 123	-4 515	-8 169	-14 035	4 707	10 573
Likvida medel vid periodens början	67 239	10 058	24 285	19 578	19 578	5 543
Likvida medel vid periodens slut	16 116	5 543	16 115	5 543	24 285	16 116

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2024 Kv 2	2023 Kv 2	2024 Kv 1-2	2023 Kv 1-2	2023 Kv 1-4	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-	1 149	1 149
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	178	-	-178
Summa intäkter	-	-	-	178	1 149	971
Kostnader för ersättning till anställda	-	-	-400	-	-	-400
Övriga rörelsekostnader	-1 891	-410	-3 128	-627	-2 075	-4 575
Rörelseresultat	-1 891	-410	-3 528	-449	-926	-4 004
Resultat från dotterbolag	-	-	-8 753	-	-60 826	-69 579
Finansiella poster	132	-811	867	-1 770	-3 756	-1 119
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	-1 759	-1 222	-11 414	-2 220	-65 508	-74 702
Skatt	-	-496	-	-496	-496	-
Periodens resultat	-1 759	-1 717	-11 414	-2 715	-66 004	-74 702
Moderbolagets rapport över totalresultat	2024	2023	2024	2023	2023	Rullande
TSEK	Kv 2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-2	Kv 1-4	12 mån
Periodens resultat	-1 759	-1 717	-11 414	-2 715	-66 004	-74 702
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	-1 759	-1 717	-11 414	-2 715	-66 004	-74 702

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	251 789	358 596	264 153
Andra långfristiga fordringar	16 000	-	16 000
Fordringar på dotterbolag	527 391	615 687	575 193
Summa anläggningstillgångar	795 180	974 283	855 346
Kortfristiga fordringar	90 970	85 177	75 016
Likvida medel	97	244	7 264
Summa omsättningstillgångar	91 067	85 421	82 281
SUMMA TILLGÅNGAR	886 247	1 059 704	937 627
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	500	500	500
Balanserat resultat	209 080	194 665	275 084
Årets resultat	-11 414	-2 715	-66 004
Summa eget kapital	198 166	192 449	209 580
Periodiseringsfonder	116	116	116
Summa avsättningar	116	116	116
Skulder till aktieägare	162 041	204 066	162 041
Obligationslån	-	597 634	-
Summa långfristiga skulder	162 041	801 700	162 041
Räntebärande skulder	446 531	-	499 330
Ej räntebärande skulder	79 393	65 439	66 560
Summa kortfristiga skulder	525 924	65 439	565 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	886 247	1 059 704	937 627

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Denna delårsrapport för Point Properties Portfolio 1 AB (publ) godkändes av styrelsen den 10 september 2024.

Stockholm den 10 september 2024

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Anders Mossberg, Styrelseordförande

Magnus Åkesson, Styrelseledamot

Svante Bengtsson, Styrelseledamot/Verkställande Direktör

ALLMÄN INFORMATION

Point Properties Portfolio 1 AB (publ), 559199-0352, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Linnégatan 2, 114 47 Stockholm. Bolaget är ett moderbolag i en koncern med verksamhet som omfattar att äga, utveckla och förvalta centrumfastigheter.

DEFINITIONER

Driftnetto

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader.

Förvaltningsresultat

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader samt övriga externa kostnader.

Soliditet, %

Eget kapital inklusive aktieägarlån dividerat med totala tillgångar.

Överskottsgrad, %

Driftnetto dividerat med intäkter.

Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

FINANSIELL RAPPORTERING

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Point Properties Portfolio 1 ABs (publ) revisorer. Rapporten lämnades för offentliggörande den 11 september 2024

KONTAKT

Svante Bengtsson, Verkställande direktör

svante.bengtsson@fastator.se

+46 (0) 70 956 67 56

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

559199-0352

Linnégatan 2, 114 47 Stockholm

08-660 67 00 info@pointproperties.se