

Bokslutskommuniké

2022

1 januari – 31 december 2022



OFFENTLIGA
HUS



Innehållsförteckning

Väsentliga händelser	3
Offentliga hus i korthet	4
Finansiell information	5
Finansiell ställning för koncernen	7
Koncernens förändring i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Finansiell ställning för moderbolaget	11
Redovisningsprinciper & noter	13
Avstämning nyckeltal	15
Finansiell rapportering	16
Kontakt	17
Definitioner	18

Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

1 oktober – 31 december 2022

- Under kvartalet har sju fastigheter till ett sammanlagt värde av 186 MSEK avyttrats.

Offentliga Hus i korthet

OFFENTLIGA HUS ÄR ETT TILLVÄXTORIENTERAT FASTIGHETSBOLAG SOM PÅ ETT LÅNGSIKTIGT OCH HÅLLBART SÄTT ÄGER, FÖRVALTAR OCH UTVECKLAR SAMHÄLLSFÄSTIGHETER.

Vi vill skapa fastigheter som tar fram det bästa i varje lärare, brandman och sjuksköterska. Oavsett vilken offentlig verksamhet det gäller är vårt mål alltid detsamma – att genom bra fastighetslösningar skapa förutsättningar för en samhällsservice i världsklass. I ett samarbete där Offentliga Hus hanterar ägande, drift och utveckling av fastigheten, och det offentliga fokuserar på kärnverksamheten, kan vi tillsammans skapa lösningar som långsiktigt utvecklar både vår gemensamma välfärd och kommunens attraktivitet.

Offentliga Hus äger samhällsfastigheter över hela Sverige, med ett särskilt fokus på tillväxtorter, regionstäder och större tätorter. Det är i dessa orter befolkningen växer och därmed ökar behovet av samhällsfastigheter. Beståndet är inriktat mot fastigheter för utbildning, vård och omsorg samt kontor för offentlig förvaltning.

Nyckeltal januari – december 2022



FASTIGHETER

73 st



FASTIGHETSVÄRDE

8,1

Mdkr



HYRESINTÄKTER

531,2

Mnkr



DRIFTNETTO

328,9

Mnkr

Vårt fokus

LÅNGSIKTIGT
FASTIGHETSÄGANDE

PARTNERSKAP
MED OFFENTLIGA
AKTÖRER

KVALITETSDRIVEN
TILLVÄXT

Finansiell information

KONCERNENS RESULTAT OCH STÄLLNING

Intäkterna för perioden uppgick till 531,2 Mnkr (563,3), en minskning med 6% jämfört med föregående år och driftnettot uppgick till 328,9 Mnkr (352,6), en minskning med 7%. Förklaringen till minskningen av intäkter och driftnetto är de avyttringar som gjordes under föregående år och i år. Under perioden har fastigheter till ett bokfört värde av 967 Mnkr avyttrats.

Offentliga Hus finansieringsbehov tillgodoses genom en balanserad mix av externa lån samt eget kapital. Belåningsgraden uppgick vid periodens utgång till 37,0% (39,8).

Räntekostnader är koncernens största kostnadspost och det är av strategisk betydelse för Offentliga Hus att oavsett marknadsförutsättningar alltid ha tillgång till kostnadseffektiv finansiering. Offentliga Hus har kvar ett fåtal räntederivat som marknadsvärderas till ett positivt värde om 16,9 Mnkr. Derivatens marknadsvärde förändrades med 14,1 Mnkr under perioden (29,7) till följd av högre marknadsräntor. Under perioden uppgår räntekostnaderna till 90,9 Mnkr (147,2) och finansnettot uppgick till -97,1 Mnkr (-171,4). Utöver räntekostnader inkluderar finansnettot -8,7 Mnkr i periodiserade uppläggningsavgifter.

Kostnaderna för central administration uppgick till 15,6 Mnkr (58,0) där sänkningen främst förklaras av synergieffekter efter att SBB förvärvat koncernen.

Den aktuella skatten för perioden uppgår till -3,4 Mnkr (-20,5) och uppskjuten skatt till +233,3 Mnkr (-296,6), där den positiva effekten på uppskjuten skatt under perioden är hänförlig till avyttring av fastigheter samt negativa värdeförändringar. Uppskjuten skatt avser huvudsakligen skatten på den temporära skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och deras skattemässiga restvärde, förändringen i marknadsvärde av derivaten, samt uppskjuten skatt på obeskattade reserver och outnyttjade förlustavdrag. Den aktuella skatten och den uppskjutna skatten har beräknats med skattesatsen 20,6%.

FASTIGHETSVÄRDERINGAR

Det samlade värdet av fastighetsportföljen har under perioden minskat med 10% till 8 078 Mnkr (netto efter förvärv, avyttringar, investeringar och värdeförändringar) och den genomsnittliga direktavkastningen (driftnetto/fastighetsvärde) uppgick till cirka 3,9% (3,8) på rullande 12 månaders basis. Offentliga Hus värderingsprinciper av fastighetsbeståndet har harmoniserats med SBB-koncernens värderingspolicy. Denna innefattar att alla fastigheter ska vara externvärderade med samma värdetidpunkt som den senaste delårsrapporten. Med anledning av ovan har hela beståndet externvärderats med värdetidpunkt 2022-12-31 varvid fastigheternas samlade marknadsvärde uppgick till 8 078 Mnkr (8 995). Under perioden har fastigheter för 967 Mnkr avyttrats. Därtill har 221 Mnkr investerats i befintliga fastigheter (se vidare tabell nedan).

FÖRÄNDRING REDOVISAT VÄRDE FASTIGHETER, MNKR

	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Fastighetsbestånd vid årets början	8 995	9 338
Förvärv av fastigheter	0	189
Försäljning av fastigheter	-967	-1 798
Investeringar i befintliga fastigheter	221	246
Värdeförändringar i befintliga fastigheter	-170	1 019
Fastighetsbestånd vid periodens slut	8 078	8 995

Periodens resultat uppgick till -13,9 Mnkr (1 113,6). Resultatminskningen beror på en kombination av lägre värdeökningar i fastighetsbeståndet jämfört med samma period året innan och lägre driftnetto hänförligt till avyttringar, som delvis vägs upp av lägre kostnader för central administration och lägre räntekostnader. Det egna kapitalet uppgick per 31 december 2022 till 4 629 Mnkr (4 687). Soliditeten uppgick till 56,1% (51,0). Likvida medel vid periodens slut uppgick till 4,5 Mnkr (44,2). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 70,2 Mnkr (-53,7).

MODERBOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING

Moderbolaget är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier i de bolag som gör investeringar i fastigheter i koncernen. Merparten av moderbolagets kostnader avser central administration i form av inköpta tjänster. Övriga kostnader är sådana kostnader som ej kan hänföras till fastigheterna eller driften av respektive dotterbolag. Under perioden har de avyttrade fastigheterna avyttrats i bolagsform, av vilka några ägdes av moderbolaget och därmed genererade ett positivt försäljningsresultat i moderbolaget om 36,9 Mnkr. Periodens resultat för moderbolaget uppgår till 106,5 Mnkr (86,4) och det egna kapitalet till 2 568 Mnkr (2 505).

PERSONAL

Offentliga Hus har ingen anställd personal.

DE 10 STÖRSTA AKTIEÄGARNA PER 31 DECEMBER 2022

Aktieägare	Antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av röster, %
SBB I NORDEN AB	255 970 150	100,00	100,00
Totalt	255 970 150	100,00	100,00

Koncernens resultaträkning

Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Intäkter	531 203	563 329	122 990	104 250
Fastighetskostnader	-202 323	-210 706	-55 474	-54 164
Driftnetto	328 880	352 624	67 516	50 087
Central administration	-15 574	-58 035	-3 849	-2 482
Finansnetto	-97 136	-171 406	-35 607	-9 884
Förvaltningsresultat	216 171	123 183	28 060	37 720
Värdoförändringar förvaltningsfastigheter	-368 915	1 277 787	-480 916	616 271
Värdoförändring derivat	14 061	29 662	-1 215	-2 167
Resultat före skatt	-138 683	1 430 633	-454 071	651 825
Bokslutsdispositioner	-105 066	-	-105 066	-
Aktuell skatt	-3 431	-20 500	-36	-1 864
Uppskjuten skatt	233 299	-296 557	8 793	-84 634
Periodens resultat	-13 881	1 113 575	-550 379	565 326

Koncernens rapport över totalresultat

Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat	-13 881	1 113 575	-550 379	565 326
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-13 881	1 113 575	-550 379	565 326

Koncernens balansräkning

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	1 416	1 416
Summa immateriella tillgångar	1 416	1 416
Förvaltningsfastigheter	8 077 681	8 994 753
Tomträtt, nyttjanderätt	14 831	47 493
Inventarier	81	380
Summa materiella anläggningstillgångar	8 092 593	9 042 626
Derivat	16 907	2 346
Summa finansiella anläggningstillgångar	16 907	2 346
Kortfristiga fordringar	138 618	98 407
Likvida medel	4 522	44 187
Summa omsättningstillgångar	143 139	142 593
SUMMA TILLGÅNGAR	8 254 056	9 188 981
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4 629 334	4 686 706
Uppskjutna skatteskulder	411 899	634 883
Obligationslån	1 245 458	1 236 856
Leasingskuld	14 831	47 493
Långfristiga skulder till närstående bolag	834 722	864 887
Övriga långfristiga skulder	56 527	55 270
Summa långfristiga skulder	2 563 438	2 839 388
Räntebärande skulder till närstående bolag	917 547	1 496 649
Ej räntebärande skulder	143 737	166 238
Summa kortfristiga skulder	1 061 284	1 662 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 254 056	9 188 981

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

Tkr	2022-12-31				
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybrid-obligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 122 732	4 686 705
Periodens resultat				-13 881	-13 881
Utdelning hybridobligation				-43 490	-43 490
Summa totalresultat	-	-	-	-57 372	-57 372
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 035 528	4 629 333

Tkr	2021-12-31				
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybrid-obligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	1 048 870	3 612 843
Periodens resultat				1 113 575	1 113 575
Utdelning hybridobligation				-39 713	-39 713
Summa totalresultat	-	-	-	1 073 862	1 073 862
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 122 732	4 686 706

Koncernens kassaflödesanalys

Rapport över kassaflöden för koncernen, Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec ¹	2022 okt-dec ¹	2021 okt-dec ¹
Kassaflöde från rörelsen				
Driftnetto	328 880	352 624	67 516	50 087
Centraladministration	-15 574	-58 035	-3 849	-2 482
Återläggning avskrivningar	130	975	0	-18
Erhållen ränta	3 036	17 710	789	8 598
Betald ränta	-91 498	-147 172	-34 256	21 363
Betalda inkomstskatter	-17 659	-28 940	-4 080	-5 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	207 315	137 162	26 120	72 133
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet				
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-43 719	-11 705	-18 960	-37 491
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-93 417	-179 145	-72 979	-69 993
Kassaflöde från den löpande verksamheten	70 179	-53 688	-65 820	-35 351
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Investeringar i fastigheter	-220 695	-435 247	-52 347	-68 187
Avyttring fastigheter	37 654	304 527	19 137	293 317
Försäljning dotterbolag med avdrag för likvida medel	716 095	1 737 000	23 101	1 571 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	533 054	1 606 280	-10 110	1 796 130
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	-	4 212 089	-	-
Amortering av lån	-599 407	-6 203 466	92 616	-1 848 412
Betald utdelning hybridobligation	-43 490	-39 713	-12 566	-9 962
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-642 897	-2 031 090	80 050	-1 858 374
Minskning/ökning av likvida medel				
Periodens kassaflöde	-39 665	-478 498	4 120	-97 593
Likvida medel vid periodens början	44 187	522 685	402	141 781
Likvida medel vid periodens slut	4 522	44 187	4 522	44 187

1. Omarbetad kassaflödesanalys. Se mer information sid 13.

Moderbolagets resultaträkning

Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Nettoomsättning	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	45 051	-	-
Summa rörelsens intäkter	-	45 051	-	-
Kostnader för ersättning till anställda	-3 963	-27 379	-382	1 600
Övriga rörelsekostnader	-2 035	-23 262	-212	-4 596
Resultat från koncernföretag	36 911	80 731	-14 792	79 180
Rörelseresultat	30 912	75 141	-15 386	76 184
Finansiella poster	20 883	-5 435	-6 288	5 045
Bokslutsdispositioner	65 952	14 346	65 899	14 346
Resultat före skatt	117 747	84 052	44 226	95 574
Skatt	-11 220	2 305	-12 797	2 520
Periodens resultat	106 527	86 357	31 429	98 094

Moderbolagets rapport över totalresultat

Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Periodens resultat	106 527	86 357	31 429	98 094
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för året	106 527	86 357	31 429	98 094

Moderbolagets balansräkning

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	160	287
Uppskjutna skattefordringar	-	5 240
Andelar i koncernföretag	915 720	822 514
Långfristiga fordringar på koncernbolag	2 979 880	3 365 636
Övriga finansiella anläggningstillgångar	16 906	2 346
Summa anläggningstillgångar	3 912 667	4 196 023
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	2 377	4 152
Likvida medel	1	15 570
Summa omsättningstillgångar	2 379	19 722
SUMMA TILLGÅNGAR	3 915 045	4 215 745
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	2 568 258	2 505 222
Obeskattade reserver	2 875	2 875
Långfristiga skulder		
Avsättning uppskjuten skatt	3 461	-
Obligationslån	1 245 458	1 236 856
Skulder till koncernföretag	-	370 064
Övriga långfristiga skulder	35 000	35 000
Summa långfristiga skulder	1 283 919	1 641 920
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	27 421	30 810
Ej räntebärande skulder	32 572	34 918
Summa kortfristiga skulder	59 993	65 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 915 045	4 215 745

Redovisningsprinciper & noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FRÅN 1 JANUARI 2022

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna för koncernen har skett från årsredovisningen 2021. För viktiga uppskattningar och bedömningar kopplade till den finansiella rapporteringen, se årsredovisningen för 2021 på bolagets hemsida.

Omarbetad kassaflödesanalys

Offentliga Hus redovisar en kassaflödesanalys på nettobasis i hänseende till förvärv som har genomförts via en bolagstransaktion (fastigheten ägs av en juridisk person).

Det tidigare presentationsformatet för kassaflödesanalysen visade bruttoförändringar avseende fastigheter och skuldsättning, vilket representerade den faktiska förändringen av olika balansposter. Förändringen innebär ändringar av enskilda poster i kassaflödesanalysen, men de faktiska kassaflödena för varje period är givetvis oförändrade. Se även tabell nedan.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Riktlinjer avseende alternativa nyckeltal för företag med värdepapper noterade på en reglerad marknad inom EU har getts ut av ESMA (The European Securities and Markets Authority).

I delårsrapporten refereras det till ett antal icke-IFRS resultatmått som används för att hjälpa såväl investerare som ledning att analysera företagets verksamhet. På sidan 18 beskriver vi de olika icke-IFRS resultatmått som använts som ett komplement till den finansiella information som redovisats enligt IFRS.

NOT 1. UPPLYSNINGAR MED NÄRSTÅENDE

Inom koncernen har följande närstående parter identifierats:

- **Styrelseledamöter** i Offentliga Hus har ett bestämmande eller betydande inflytande.
- **Styrelseledamöter** i bolag som klassificeras som koncernbolag.
- **Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)**

Under perioden har följande transaktioner med närstående identifierats:

- Per 31 december 2022 har Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB fordringar på 1 752 Mnkr på bolag inom Offentliga Huskoncernen som uppkommit till följd av lösta externa lån.

Tkr	2022-01-01 - 2022-09-30			2021-10-01 - 2021-12-31			2021-01-01 - 2021-12-31		
	Tidigare	Omarbetad	Skillnad	Tidigare	Omarbetad	Skillnad	Tidigare	Omarbetad	Skillnad
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 999	135 999	10 000	-46 351	-35 351	11 000	-64 688	-53 688	11 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	553 164	543 164	-10 000	1 807 130	1 796 130	-11 000	1 617 280	1 606 280	-11 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-722 947	-722 947	0	1 858 374	1 858 374	0	-2 031 090	-2 031 090	0
Periodens kassaflöde	-43 784	-43 784	0	-97 595	-97 594	0	-478 498	-478 498	0

NOT 2. FINANSIELLA KOSTNADER

Nedan presenteras de olika delarna som koncernens finansnetto består av. Räntekostnader avser räntekostnader för obligationslån, skulder till kreditinstitut och förvärvsrevser. Periodisering av anskaffningskostnader avser kostnader kopplade till anskaffning av kapital som har aktiverats mot skuldbeloppet och som skrivs av över lånets löptid. Tomträtsavgälden redovisas som finansiell kostnad enligt IFRS 16 och avser tomträtsavgälder

för totalt tre tomträtsavtal. Värdeförändringen av syntetiska optioner avser förändringen i marknadsvärdet av de syntetiska optioner som tecknades av nyckelpersoner till Offentliga Hus. Dessa avsåg anställda i tidigare ägarbolaget AB Fastator (publ), varför dessa redovisas som finansiella kostnader och inte personalkostnad. De syntetiska optionerna löstes fullt ut i samband med att SBB förvärvade Offentliga Hus.

Tkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Ränteintäkter	3 036	17 710	789	8 598
Räntekostnader	-90 906	-147 172	-34 136	-16 770
Periodisering av kapitalanskaffningskostnader och kostnader för förtidslösen av lån	-8 674	-47 469	-2 140	-1 713
Tomträtsavgäld	-592	-36	-121	-
Värdeförändring, syntetiska optioner	-	5 560	-	-
Summa finansnetto	-97 136	-171 406	-35 607	-9 884

Avstämning nyckeltal

Mnkr	2022-12-31	2021-12-31
Balansomslutning	8 254	9 189
Eget kapital	4 629	4 687
Soliditet %	56,1%	51,0%
Eget kapital	4 629	4 687
Hybridobligation	-575	-575
Derivat	-17	-2
Uppskjuten skatt	412	635
EPRA NRV, Mnkr	4 449	4 744

Finansiell rapportering

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Offentliga Hus i Norden AB (publ) revisorer. Offentliga Hus i Norden AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden. Rapporten lämnades för offentliggörande den 28 februari 2023 klockan 08.00.

Ilja Batljan
Verkställande direktör

Styrelse

Ilja Batljan (1967)
Verkställande direktör

Ph.D. i demografi och planering för äldrevård, Stockholms Universitet. Kandidat i Ekonomi, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar styrelseledamot och VD i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseordförande i Ilja Batljan Invest AB, Health Runner AB och Cryptzone Group AB (tidigare noterat på First North).

Carl Lundh Mortimer (1988)
Styrelseordförande

Civilingenjör inom samhällsbyggnad, Kungliga Tekniska Högskolan samt Civilekonom inom finansiering, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar affärsutvecklingschef i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseledamot i ett flertal JV-bolag där SBB har ägarintressen.

Eva-Lotta Stridh (1975)
Styrelseledamot

Ekonomie kandidat, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar CFO i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) samt styrelseledamot för ett flertal dotterbolag inom SBB koncernen.

Kontaktuppgifter

Offentliga Hus i Norden AB
Strandvägen 1
114 51 Stockholm

www.offentligahus.se

Ilija Batljan, VD
ilija@sbbnorden.se

Marika Dimming, Investor Relations
marika@sbbnorden.se
M +46 70 251 66 89

Definitioner

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de nyckeltal (APM) som ofta presenteras i prospekt och obligatorisk information som lämnas av noterade företag. Offentliga Hus publicerar på sin hemsida, under ”Investor Relations”, närmare definitioner och förklaringar av sina nyckeltal i enlighet med dessa riktlinjer samt en avstämningstabell avseende de APM som används.

DRIFTNETTO	Totala hyresintäkter för fastigheterna minskat med fastigheternas driftskostnader.
EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD	Kontrakterad årshyra vid periodens utgång i förhållande till hyresvärde vid periodens utgång.
EPRA NRV	Även kallat LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE Redovisat eget kapital exklusive hybridkapital med återläggning av derivatskuld (+/-) samt uppskjuten skatt (+/-)
FÖRVALTNINGSRESULTAT	Periodens resultat exklusive värdeförändringar och skatt.
HYRESDURATION	Viktat genomsnitt av fastigheternas återstående kontrakterade hyresperiod, uttryckt i antal år.
HYRESVÄRDE, KR	Kontrakterad årshyra inklusive tillägg och exklusive rabatter, samt bedömd marknadsmässig årshyra för vakanta ytor.
KAPITALBINDNING	Ett viktat snitt av återstående kapitalbindningstid avseende räntebärande skulder.
KASSAFLÖDE PER AKTIE	Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie.
MOMENTAN GENOMSNITTSRÄNTA, TOTAL SKULD	Genomsnittlig ränta på räntebärande skuld vid rapportperiodens utgång.
RESULTAT PER AKTIE	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning.
RÄNTEBINDNING INKLUSIVE DERIVAT	Ett viktat snitt av återstående räntebindning på räntebärande skulder med hänsyn tagen till ingångna derivatavtal.
RÄNTENETTO	Ränteintäkter minus räntekostnader i den aktuella perioden.
RÄNTETÄCKNINGSGRAD	Förvaltningsresultatet efter återläggning av finansiella kostnader i förhållande till Räntenetto under den senaste rullande 12-månadersperioden.
SOLIDITET	Eget kapital i relation till totala tillgångar.
SÄKERSTÄLLD BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder med säkerhet i fastigheter i relation till fastigheternas verkliga värde.
TOTAL BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar vid periodens utgång.



Yxhammarsgatan

Fastighet: Borås Fjolner 21
Fastighetstyp: Polishus
Storlek: 10 200 m²





www.offentligahus.se