



ByggPartner  
GRUPPEN

# Delårsrapport Q3

Januari – september 2022

ByggPartner Gruppen AB (publ)

## Ny koncern och ökad omsättning

### Juli – september 2022

- Orderingången uppgick till 885 (414) Mkr
- Nettoomsättningen uppgick till 1 083 (496) Mkr
- Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -51 (24) och EBITDA marginalen till -4,8 (4,8) procent
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till -72 (20) Mkr och EBIT marginalen uppgick till -6,6 (4,0) procent
- Negativt rörelseresultat på grund av tidigare kommunicerade projektavskrivningar om ca 90 Mkr i Mälardalen
- Resultatet efter skatt uppgick till -59 (16) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till -3,38 (1,29) kronor
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 18 (-3) Mkr
- De förvärvade bolagen Åhlin & Ekeröth Byggnads AB samt Flodéns Byggnads AB tillträdde 1 juli 2022 och ingår i koncernens räkenskaper från och med kvartal 3 2022.

### Januari – september 2022

- Orderingången uppgick till 2 410 (1 767) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 4 659 (2 882) Mkr
- Nettoomsättningen uppgick till 2 455 (1 581) Mkr
- Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -59 (76) och EBITDA marginalen till -2,4 (4,8) procent
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till -89 (64) Mkr och EBIT marginalen uppgick till -3,6 (4,0) procent.
- Negativt rörelseresultat på grund av tidigare kommunicerade projektavskrivningar om ca 140 Mkr i Mälardalen.
- Resultatet efter skatt uppgick till -77 (50) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till -5,56 (4,14) kronor
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -41 (68) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 17 (23) procent.

Koncernen, Mkr	Q3		jan-sep		R12	Helår
	2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Orderingång	885	414	2 410	1 767	2 934	2 292
Orderstock	4 659	2 882	4 659	2 882	4 659	2 706
Nettoomsättning	1 083	496	2 455	1 581	3 154	2 280
EBITDA, Rörelseresultat före avskrivningar	-51	24	-59	76	-30	106
EBITDA, Rörelsemarginal före avskrivningar, %	-4,8	4,8	-2,4	4,8	-0,9	4,6
EBIT, Rörelseresultat	-72	20	-89	64	-64	89
EBIT, Rörelsemarginal, %	-6,6	4,0	-3,6	4,0	-2,0	3,9
Resultat före skatt	-74	20	-91	64	-67	88
Periodens resultat	-59	16	-77	50	-57	70
Resultat per aktie, kr	-3,38	1,29	-5,56	4,14	-4,28	5,75
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18	-3	-41	68	-9	100
Soliditet, %	16,9	23,4	16,9	23,4	16,9	25,0
Nettokassa + / nettolåneskuld -	-106	130	-106	130	-106	142
Nettokassa + / nettolåneskuld -, exkl IFRS 16	-49	148	-49	148	-49	169

I ovanstående tabell och samtliga efterföljande tabeller och diagram avseende koncernen, ingår de förvärvade bolagen med tre månader i Q3 2022, jan-sept 2022 samt R12 21/22.



## VD:s kommentar

### Stark utveckling men nedskrivningar i Mälardalen

Vi avslutar tredje kvartalet med fortsatt hög produktionstakt i alla våra enheter, trots ett tuffare marknadsklimat. Tredje kvartalet är det första kvartalet då de förvärvade bolagen Åhlin & Ekeroth och Flodéns ingår i räkenskaperna. Sammantaget uppgick nettoomsättningen i nya ByggPartnerGruppen till 1 083 Mkr, varav den organiska ökningen var 4% i kvartalet.

#### Samhällsfastigheter basen i vår affär

Orderingången uppgick till 885 Mkr under kvartalet, varav merparten utgjordes av samverkansprojekt. Vi har erhållit flera intressanta uppdrag, främst i Dalarna som bland annat omfattar ombyggnation av en högstadieskola i Borlänge samt fortsatt utbyggnad av Eco DataCenter i Falun. Vid kvartalets utgång uppgick orderstocken till knappt 4,7 miljarder. Vår positionering mot samhällsfastigheter, som svarar för ca 45% av orderstocken, utgör en trygg bas i den osäkerhet som för närvarande råder på marknaden med nedgångar inom främst nybyggnation av bostäder.

#### Resultatet belastat med nedskrivning

Koncernens EBITDA uppgick till -51 Mkr under tredje kvartalet. Som tidigare meddelats har vi under kvartalet tvingats skriva ner ett antal olönsamma projekt, främst i Mälardalen, som belastar kvartalets resultat med cirka 90 Mkr. Kassaflödet från den löpande verksamheten var under kvartalet positivt.

#### Förvärvade bolag tillför resultat

Våra nyligen förvärvade bolag har haft en stabil utveckling under tredje kvartalet. Tillsammans bidrar de med 567 Mkr i omsättning och ett rörelseresultat om 24 Mkr, motsvarande en rörelsemarginal om 4,1%. Kostnadsökningar i pågående projekt har i båda bolagen haft en negativ påverkan under kvartalet. I det Göteborgsbaserade Flodéns är rekryteringen av en ny VD klar efter en period med en tillförordnad lösning. Anna Källström, med bakgrund från Skanska och nu närmast Wästbygg, tillträder sin tjänst vid årsskiftet. Under kvartalet har vi startat upp ett antal gemensamma utvecklingsprojekt mellan våra koncernbolag där vi ser synergier.

#### Åtgärder vidtagna i Mälardalen

Jag vill också lite kort beröra de nedskrivningar vi har gjort under andra och tredje kvartalet som berör en avgränsad del av vår verksamhet. ByggPartner bedriver verksamhet i Mälardalen utifrån regionkontor i Stockholm, Uppsala samt Västerås. I dessa enheter, som en längre period uppvisat svag lönsamhet, har vi ett antal större fastprisprojekt som nu är i en produktionsfas där merparten av inköpen är genomförda. Det är främst dessa



” Våra nyligen förvärvade bolag har haft en stabil utveckling under tredje kvartalet ”

projekt som har föranlett nedskrivningar. I efterhand kan vi konstatera att vi inför dessa projektstarter inte haft tillräckligt uppbyggda och stabila organisationer på plats, och att projekten som tagits till fasta priser påverkats negativt på grund av de stora kostnadsökningar som skett under året. Därtill har vi tvingats byta leverantörer till följd av leveransproblem vilket också bidragit till ökade kostnader.

För att på sikt kunna återställa lönsamheten för koncernen har vi en tydlig inriktning för verksamheterna i Mälardalen. Vi har tillsatt ett nytt ledarskap och fokuserar på att färdigställa de pågående projekten utifrån aktuella nedskrivningar. Vår fortsatta verksamhet kommer baseras på samverkansentreprenader och långsiktiga kundrelationer, där vi kan skapa affärer med lägre risknivå.

#### Stabila verksamheter utgör lönsam bas framåt

Inom ByggPartnerGruppen har vi en fortsatt lönsam byggverksamhet i Dalarna/Gävleborg som står stabilt med god tillväxt och från första juli även ett starkt tillskott med de två nya förvärvade bolagen Åhlin & Ekeroth samt Flodéns.

Samtidigt med en tydlig konsolidering av verksamheten i Mälardalen fortsätter vi nu successivt utveckla koncernen baserat på stabila verksamheter med starka lokala förankringar. Jag ser våra förvärv som ett tryggare alternativ än en organisk tillväxt på nya marknader. Min bedömning är att vi för kvartal fyra ska kunna uppvisa en tydlig resultatförbättring för ByggPartnerGruppen.

Falun den 17 november 2022

Sture Nilsson, VD och koncernchef ByggPartner Gruppen AB

## Koncernen

Sedan 1 juli 2022 ingår de förvärvade bolagen Åhlin & Ekeroth Byggnads AB ("Åhlin & Ekeroth"), med verksamhet i Östergötland, och Flodén Byggnads AB ("Flodéns"), med verksamhet i Göteborgsregionen i koncernen. I samband med förvärven bytte moderbolaget i ByggPartnerkoncernen namn från ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ) till ByggPartner Gruppen AB (publ).

Koncernens verksamhet redovisades tidigare i segmenten: Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingick Ställningar och Fallskydd samt Dalahus (Huskomponenter Linghed AB). Samtliga dessa verksamheter/segment ingår från och med 1 juli 2022 i segmentet ByggPartner som tillsammans med segmenten Åhlin & Ekeroth samt Flodéns utgör ByggPartnerGruppens nya segmentredovisning; Tre lokalt starka byggföretag. ByggPartner med basen i Dalarna, Åhlin och Ekeroth i Östergötland samt Flodéns i Göteborgsregionen. På sid 8-10 framgår utvecklingen inom respektive segment

Diagrammen till höger visar koncernens utveckling per kvartal. Q3 2022 är första kvartalet Åhlin & Ekeroth samt Flodéns ingår i koncernen. Q3 2021 - Q2 2022 ingår inte Åhlin & Ekeroth och Flodéns i koncernen och diagrammen visar för dessa kvartal ByggPartners utveckling. I texten i nedan kommenteras utvecklingen för jämförbara enheter, dvs utvecklingen exklusive under året genomförda förvärv.

## Orderingång och orderstock

### Juli - september 2022

Koncernen orderingång uppgick under tredje kvartalet till 885 (414) Mkr, en ökning med 471 eller 114 procent. Av ökningen om 471 Mkr avsåg 166 Mkr Åhlin & Ekeroth samt Flodéns. 61 procent av nya order utgörs av samverkansprojekt. Den totala orderstocken i koncernen uppgick vid kvartalets utgång till 4 659 (2 882) Mkr. Orderstocken för jämförbara enheter uppgick till 3 062 Mkr, en ökning med 6 procent jämfört med 30 september 2021. Fördelning av orderstocken per kategori visar att 21 (36) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 14 (10) procent bostadsrätter, 45 (39) procent samhällsfastigheter och 20 (15) procent kommersiella fastigheter.

### Januari - september 2022

Orderingången inom koncernen under perioden uppgick till 2 410 (1 767) Mkr, en ökning med 643 Mkr, motsvarande 36 procent jämfört med samma period föregående år.

## Nettoomsättning

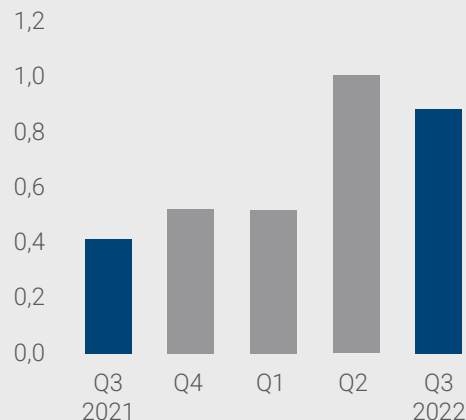
### Juli - september 2022

Nettoomsättningen inom koncernen under tredje kvartalet ökade till 1 083 (496) Mkr. Av den totala ökningen om 586 Mkr avsåg 20 Mkr jämförbara enheter.

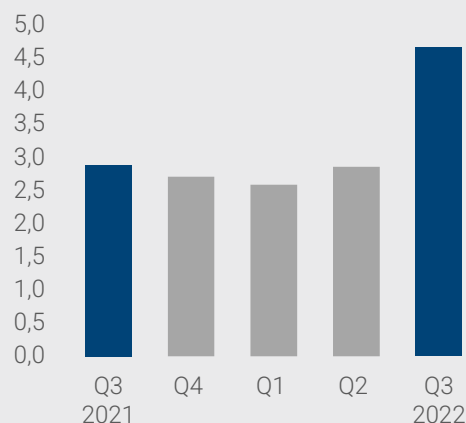
### Januari - september 2022

Årets nettoomsättning till och med tredje kvartalet uppgick till 2 455 (1 581) Mkr. Ökningen för jämförbara enheter uppgick till 308 Mkr eller 19 procent.

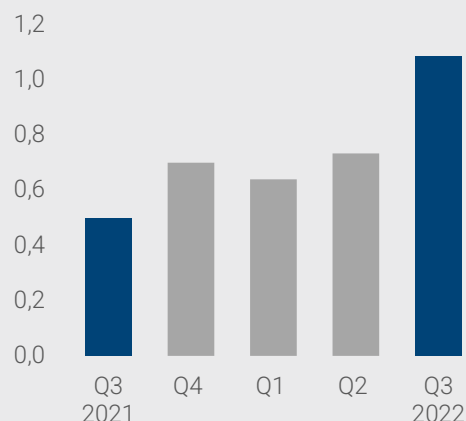
Koncernens orderingång per kvartal, Mdkr



Koncernens orderstock per kvartal, Mdkr



Koncernens nettoomsättning per kvartal, Mdkr



## Resultat

### Juli – september 2022

Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -51 (24) Mkr för tredje kvartalet vilket motsvarar en marginal om -4,8 (4,8) procent. EBITDA för jämförbara enheter uppgick till -75 Mkr. Resultatet i kvartalet har, som tidigare kommunicerats, belastats med ca 90 Mkr avseende projektredskrivningar i främst Mälardalen.

Produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 122 (465) Mkr innebärande en bruttomarginal om -3,6 (6,3) procent. Förvävsrelaterade avskrivningar och förvärvskostnader ingår med 11,6 (0,2) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 33 (12) Mkr motsvarande 3,0 (2,4) procent av omsättningen.

Nettot av finansiella intäkter och kostnader uppgick till -2,2 (-0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till -74 (20) Mkr. Periodens skattekostnad var 15 (-4) Mkr och nettoresultat uppgick till -59 (16) Mkr. Resultatet per aktie uppgick under perioden till -3,38 kr.

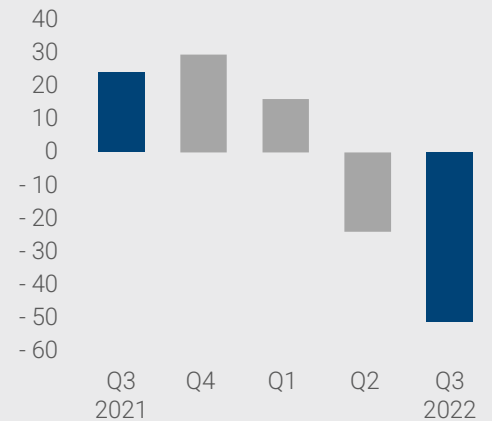
### Januari – september 2022

Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -59 (76) Mkr för perioden vilket motsvarar en marginal om -2,4 (4,8) procent. EBITDA för jämförbara enheter uppgick till -83 Mkr. Under perioden har, som tidigare kommunicerats, ca 142 Mkr kostnadsförts avseende projektredskrivningar

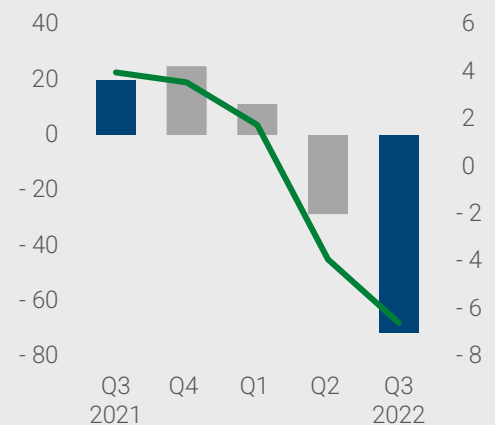
De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 2 466 (1 474) Mkr, vilket motsvarar en bruttomarginal om -0,5 (6,7) procent. Förvävsrelaterade avskrivningar och förvärvskostnader ingår med 20,5 (0,6) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 69 (43) Mkr motsvarande 2,8 (2,7) procent av omsättningen.

Nettot av finansiella intäkter och kostnader uppgick till -2,4 (-0,2) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till -91 (64) Mkr. Periodens skattekostnad var 14 (-13) Mkr och nettoresultatet uppgick till -77 (50) Mkr. Resultatet per aktie uppgick till -5,56 kr.

Koncernens EBITDA per kvartal, Mkr



Koncernens EBIT (Mkr) och EBIT-marginal (%) per kvartal



## Kassaflöde

### Juli – september 2022

Kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt och uppgick till 18 (-3) Mkr för tredje kvartalet. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -128(-2) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 251 (-3) Mkr. I beloppet ingår skuld till säljarna i Flodéns om cirka 58 Mkr som har reglerats efter periodens utgång.

### Januari – september 2022

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -41 (68) Mkr för perioden. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -132 (-30) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 200 (-50) Mkr.

## Investeringar och avskrivningar

Investeringarna under årets första nio månader uppgick till 730 (39) Mkr och fördelas på förvärv av dotterföretag 726 (28) Mkr, ställningsmaterial 3 (8) Mkr, verksamhetssystem 1 (1) Mkr, ombyggnation av hyrda lokaler 0,2 (1,4) Mkr samt inventarier 0,2 (0,3) Mkr. Påverkan på koncernens likvida medel från bolagsförvärv uppgår till 128 (19) Mkr.

Avskrivningar har gjorts med 31 (12) Mkr under perioden varav förvävsrelaterade avskrivningar uppgår till 12 (0,6) Mkr samt IFRS 16 avskrivningar 12 (7) Mkr

## Finansiell ställning

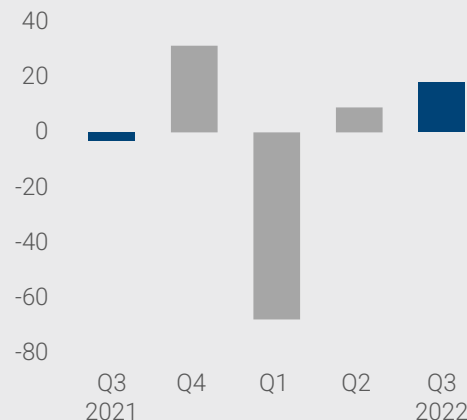
ByggPartner Gruppen tillträdde under kvartalet aktierna i Åhlin & Ekeröth samt Flodéns. I samband med betalning av initiala köpeskillingar genomfördes kvittningsemissioner till ett värde av 263 Mkr, upptogs banklån om 200 Mkr samt utökades rörelsekrediten med 200 Mkr. För ytterligare information om förvärven se Not 3. Till följd av kommunicerade projektavskrivningar har lånekoventioner inte uppfyllts och banklånet redovisas därför som kortfristig skuld. Banken har lämnat sitt medgivande till att koventionerna inte uppfyllts.

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 200 (60) Mkr, var vid periodens slut 396 (208) Mkr. Soliditeten uppgick till 17 (23) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 687 (195) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 350 (18) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 337 (177) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 1 993 (756) Mkr.

## Medarbetare

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 1 092 (587) personer varav 467 medarbetare tillkommit via förvärven. Av totala antalet medarbetare utgjorde 9 (10) procent kvinnor. Cirka 51 procent av ByggPartner Gruppens medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron har ökat under kvartalet men ligger strax under vår långsiktiga målsättning om 96 procent.

Koncernens kassaflöde för den löpande verksamheten, Mkr





## Om ByggPartnerGruppen

### ByggPartnerGruppen - lokalt starka byggbolag

ByggPartnerGruppen är en börsnoterad byggkoncern med verksamhet inom byggentreprenad och byggservice. Koncernen är indelad i segmenten ByggPartner, Åhlin & Ekeroth samt Flodéns. Tre byggföretag med stark lokal förankring.



ByggPartner är det innovativa byggföretaget med hög kompetens, långa kundrelationer och stark lokal förankring. Bolaget har sin bas i Dalarna och arbetar med byggentreprenader i större delen av Mellansverige. Den huvudsakliga inriktningen är samhällsfastigheter och bostäder. ByggPartner har ca 600 medarbetare och omsätter cirka 2,3 mdkr (2021). Inom segmentet ByggPartner, bedrivs även byggnadsställningsuthyrning och huskomponentstillverkning under varumärkena JUF och Dalahus.



Åhlin & Ekeroth är en heltäckande aktör inom byggsektorn i Östergötland och har som tydlig målsättning att med egen personal vara länets byggare. Åhlin & Ekeroth har ca 400 medarbetare och omsätter ca 1,4 mdkr (2021). Bolaget är ett konkurrenskraftigt och hållbart lokalt alternativ till de allra största rikstäckande byggföretagen.



Flodéns är en väletablerad och ansedd byggentreprenör med stark marknadsposition i Göteborgsregionen. Bolaget har ca 70 medarbetare och omsätter ca 870 Mkr (2021). Flodéns väljer noga ut projekt och kundsamarbeten och arbetar strategiskt med att söka projekt där det finns tidigare erfarenhet inom bolaget, samt potential för långa kundrelationer.

### ByggPartnerGruppens affärsidé

ByggPartnerGruppen ska långsiktigt äga och utveckla lönsamma byggbolag med starka regionala marknadspositioner. Vi sätter fokus på entreprenörskraften i verksamhetsbolagen och bibehåller det regionala ansvaret, styrningen och känslan av det mindre byggföretaget med närhet till beslutsfattare. Samtidigt drar vi fördel av koncernens storlek.

### Gemensamma styrkor – trä, samverkan/ partnering och hållbarhet

ByggPartnerGruppens verksamhetsbolag har tre gemensamma kunskapsområden som är högt prioriterade. Dessa är träbyggnation, samverkan/partnering och hållbarhet. När vi som koncern stärker vår gemensamma kompetens och ökar vår konkurrenskraft inom dessa områden bidrar vi även till utveckling av byggbranschen och samhället.





Innovativa byggare med hög kompetens och långa kundrelationer.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2022

Orderingången var fortsatt god och uppgick under kvartalet till 719 (414) Mkr, vilket motsvarar en ökning om 74 procent. Nya uppdrag har erhållits främst i Dalarna, exempelvis ombyggnation högskola och högstadieskola i Borlänge samt fortsatt utbyggnad av Eco DataCenter i Falun. Över 75 procent av kvartalets orderingång avsåg samverkansprojekt. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 3 062 (2 882) Mkr vilket motsvarar en ökning om 6 procent.

## Nettoomsättning

### Juli – september 2022

Nettoomsättningen påverkades av tidigare kommunicerade projektnedskrivningar och uppgick till 517 (496) Mkr, en ökning med 4 procent

## Resultat

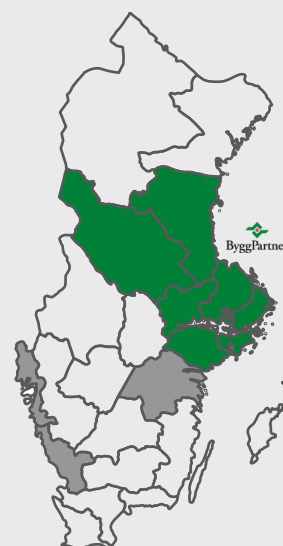
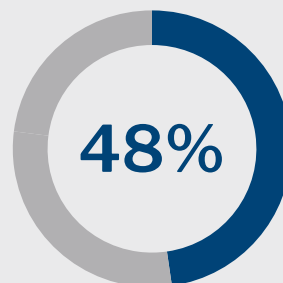
### Juli – september 2022

Rörelseresultatet uppgick till -83 (18) Mkr och påverkades, som tidigare kommunicerats, negativt med ca 90 Mkr avseende projektnedskrivningar i främst Mälardalen.

Mkr	Q3		jan-sep		R12	Helår
	2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Orderingång	719	414	2 245	1 767	2 769	2 292
Orderstock	3 062	2 882	3 062	2 882	3 062	2 706
Nettoomsättning	517	496	1 889	1 581	2 588	2 280
EBIT, Rörelseresultat	-83	18	-92	65	-68	89
EBIT, Rörelsemarginal, %	-16,1	3,7	-4,9	4,1	-2,6	3,9



### Andel av koncernens nettoomsättning i kvartalet







**Åhlin & Ekeroth  
Byggnads AB**

*Stor aktör med det lilla företagens smidighet.*

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2022

Orderingången under perioden uppgick till 166 Mkr och orderstocken vid periodens utgång till 902 Mkr. Orderingången innefattar bland annat om- och tillbyggnad av en förskola åt Motala kommun. Orderstocken består till cirka 47 procent av samverkansprojekt. Efter periodens utgång har Åhlin & Ekeroth erhållit två nya uppdrag med ett sammanlagt ordervärde om cirka 400 Mkr.

## Nettoomsättning

### Juli – september 2022

Nettoomsättningen påverkades av semesterperioden och uppgick till 317 Mkr. Då verksamheten inte ingick i ByggPartnerGruppen under 2021 saknas jämförelsesiffror för kvartalet.

## Resultat

### Juli – september 2022

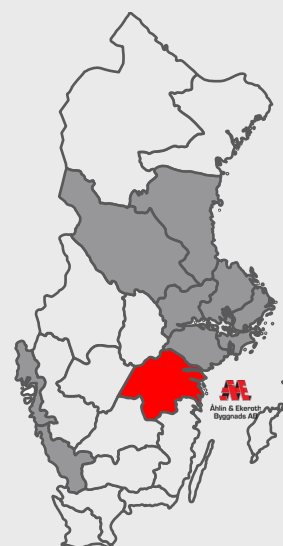
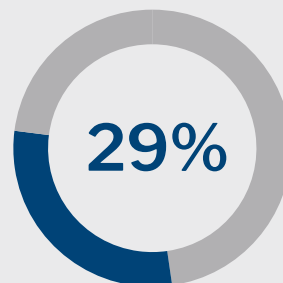
Rörelseresultatet i kvartalet uppgick till 18 Mkr vilket motsvarar en rörelsemarginal om 5,6 procent, i nivå med genomsnittet för räkenskapsåren 2020 och 2021.

Mkr	Q3	jan-sep
	2022	2022
Orderingång	166	166
Orderstock	902	902
Nettoomsättning	317	317
EBIT, Rörelseresultat	18	18
EBIT, Rörelsemarginal, %	5,6	5,6

*Åhlin & Ekeroth tillträdde 1 juli 2022 och ingår i koncernens räkenskaper med ett kvartal (kvartal 3) under perioden jan-sept 2022.*



### Andel av koncernens nettoomsättning i kvartalet



# FLODENS

Ledande på genomförande av komplexa projekt.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2022

Inga nya order registrerades under perioden och orderstocken vid periodens utgång uppgick till 695 Mkr. Orderstocken och pågående uppdrag består främst av fastprisprojekt. Cirka 77 procent av orderstocken utgörs av samhällsfastigheter.

## Nettoomsättning

### Juli – september 2022

Nettoomsättningen uppgick till 249 Mkr. Då verksamheten inte ingick i ByggPartnerGruppen under 2021 saknas jämförelsesiffror för kvartalet.

## Resultat

### Juli – september 2022

Rörelseresultatet uppgick till 6 Mkr vilket motsvarar en rörelsemarginal om 2,3 procent. Andelen fastprisprojekt i pågående uppdrag har inneburit att Flodéns resultatutveckling påverkats negativt av materialprisutvecklingen.

Mkr	Q3	jan-sep
	2022	2022
Orderingång	-	-
Orderstock	695	695
Nettoomsättning	249	249
EBIT, Rörelseresultat	6	6
EBIT, Rörelsemarginal, %	2,3	2,3

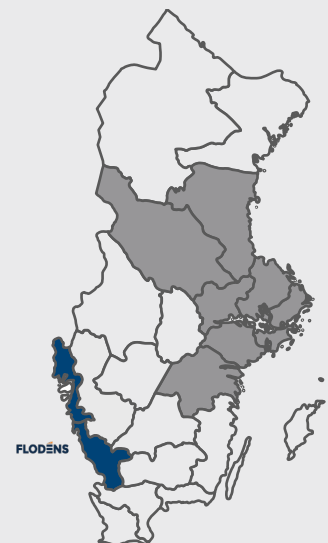
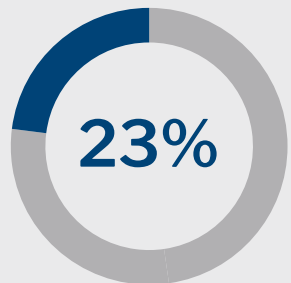
Flodéns tillträdde 1 juli 2022 och ingår i koncernens räkenskaper med ett kvartal (kvartal 3) under perioden jan-sept 2022.

## Ny VD

Efter periodens utgång har Anna Källström rekryterats som ny VD för Flodéns. Anna ersätter tf VD Peter Gustafsson i januari 2023. Hon är utbildad civilingenjör och är idag Regionchef på Wästbygg. Innan dess har hon arbetat på Skanska i 16 år, varav sju år som distriktschef för Halland och södra Älvsborg.



### Andel av koncernens nettoomsättning i kvartalet



## Väsentliga händelser och övrig information

### Väsentliga händelser

I juli 2022 tillträdde ByggPartnerGruppen samtliga aktier i Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, med verksamhet i Östergötland, och samtliga aktier i Flodén Byggnads AB, med verksamhet i Göteborgsregionen. Förvärven innebär att ByggPartners omsättning ökar från 2,3 miljarder kronor till cirka 4,5 miljarder (proforma 2021). Förvärven har finansierats genom banklån om 200 Mkr, utökad rörelsekredit, egen kassa samt kvittningsemissioner. Kvittningsemissionerna genomfördes vid tillträdet 1 juli 2022 innebärande att 5 282 208 nya aktier emitterats och att antalet aktier i ByggPartner ökat till 17 389 311.

De tidigare ägarna av Åhlin & Ekeroth och Flodéns blev i samband med tillträdet väsentliga ägare i ByggPartner Gruppen. Efter kvittningsemissionerna uppgår Åhlin & Ekeroth Invest AB:s ägarandel till 22,0 procent och Ernst Rosén AB:s (tidigare huvudägare i Flodéns) till 6,5 procent. Grundaren till ByggPartner, Bo Olsson (genom Surditet AB), kvarstår som stor långsiktig ägare med en total ägarandel om 18,3 procent

De under juli och oktober kommunicerade nedskrivningarna av projekt i främst Mälardalen har under perioden medfört att lånekonvener beträffande skuldsättning och soliditet inte uppfylls per bokslutsdagen. Banklånet redovisas därför som kortfristig skuld. Banken har lämnat sitt medgivande till att konvenerna inte uppfylls per bokslutsdagen 2022-09-30. En konstruktiv dialog pågår med banken om att överenskomma om nya långsiktiga lånevillkor vilket styrelsen och ledningen bedömer kommer vara klart före årsskiftet. Detta är en väsentlig förutsättning för koncernens långsiktiga finansiella ställning.

### Miljö & hållbarhet

ByggPartner tar ansvar i byggbranschens gemensamma och viktiga arbete för ökad hållbarhet. Genom att minimera våra klimatpåverkande utsläpp vill vi bidra till FN:s globala mål och till Fossilfritt Sveriges mål för vår bransch. Därför har vi satt upp målet att vår verksamhet skall vara klimatneutral senast år 2030.

För att kunna minska vår klimatpåverkan har vi under 2022 genomfört ett antal internutbildningar i livscykelanalyser samt klimatdeklarationer, detta som ett viktigt led i att kunna erbjuda våra kunder klimatförbättrande åtgärder samt höja den interna förståelsen för vilken skillnad olika val i vardagen gör för vår klimatpåverkan. Detta är första stegen mot en bred kompetenshöjning inom klimatförbättrande åtgärder för att minska vår egen såväl som våra kunders klimatpåverkan. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)

### Risker och osäkerhetsfaktorer

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2021 som finns tillgänglig på ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)). Effekter av pandemin och kriget i Ukraina har medfört att det skett stora prisökningar på material och energi innebärande en högre osäkerhet på marknaden. ByggPartner och bolagets kunder har antagit en mer försiktig hållning beträffande nya projekt. Utvecklingen och dess eventuella påverkan på ByggPartner följs kontinuerligt.

### Transaktioner med närstående

Åhlin & Ekeroth Byggnads AB hyr till marknadsmässiga villkor en kontorsfastighet i Linköping av Åhlin & Ekeroth Invest AB. Åhlin & Ekeroth Byggnads AB köper till marknadsmässiga villkor managementtjänster av Åhlin & Ekeroth Invest AB. Åhlin & Ekeroth Invest AB är sedan 1 juli 2022 största aktieägaren i ByggPartnerGruppen.

ByggPartner i Dalarna AB har till marknadsmässiga villkor bistått Vidbynäs GK med renovering av byggnader. Vidbynäs GK ägs av ByggPartnerGruppens näst största ägare AB Surditet

I övrigt har inga andra närståendetransaktioner skett under året än vad som finns beskrivet i ByggPartners årsredovisning för 2021.

### Förändring av koncernledning

Under september 2022 förändrade ByggPartnerGruppen koncernledningen som därefter består av: Sture Nilson (VD ByggPartnerGruppen och ByggPartner), Erik Foberg (CFO ByggPartnerGruppen), Peter Gustafsson (tf VD Flodéns), Göran Lundström (VD Åhlin & Ekeroth), Roger Käller (vVD Åhlin & Ekeroth), Johan Karlsson (Affärsområdeschef Gävle-Dala, ByggPartner) och David Grimheden (Affärsområdeschef Mälardalen, ByggPartner samt hållbarhetschef ByggPartnerGruppen)

### Aktien

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

I samband med förvärven av Åhlin & Ekeroth samt Flodéns genomfördes kvittningsemissioner vilket innebar att antal aktier i ByggPartner under juli 2022 ökade med 5 282 208 aktier och röster. Aktiekapitalet ökade med 5 605 099 kronor och uppgick



per balansdagen till 18 452 155 kronor fördelat på 17 389 311 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 6 691. Den största ägaren i ByggPartner var Åhlin & Ekeroth Invest AB som representerade 22 procent av aktiekapital och röster. De tio största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 72 procent av aktiekapital och röster per den 30 september 2022. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 september framgår nedan.

Tio största aktieägarna per 2022-09-30	Andel
Åhlin & Ekeroth Invest AB	22,0%
AB Surditet	18,3%
Svedulf Fastighets AB	9,8%
Ernst Rosèn AB	6,5%
Tore Hallersbo	3,9%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	3,2%
AB Karl Hedin Finans	3,0%
Avanza Pension	2,8%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,3%
Wellmats AB	1,3%

### Aktiesparprogram, Optionsprogram och Bemyndigande

ByggPartners årsstämma 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner. För att säkerställa leverans av aktier inom ramen för aktiesparprogrammet har ByggPartner emitterat 100 000 teckningsoptioner. Optionsprogrammet innefattar 200 000 teckningsoptioner. Maximal utspädningseffekt av optioner inom ramen för LTIP 2021 och optionsprogram 2021 är 1,7 procent, baserat på 17 389 311 utestående aktier.

Falun den 17 november 2022  
ByggPartner Gruppen AB (publ)

Sture Nilsson  
VD och Koncernchef

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## Presentation av delårsrapporten

En presentation kommer att hållas på svenska den 17 november kl. 09.00 där VD Sture Nilsson och CFO Erik Foberg presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund.

Länk till presentation på webben: <https://byggpartner.videosync.fi/2022-11-17-q3>

Årsstämman 2022 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2022). För att säkerställa leverans av aktier inom ramen för aktiesparprogrammet har ByggPartner emitterat 160 000 teckningsoptioner. Maximal utspädningseffekt av optioner inom ramen för LTIP 2022 är 0,9 procent, baserat på 17 389 311 utestående aktier.

Syftet med aktiesparprogrammen är bland annat att uppmuntra till eget aktieäggande i ByggPartner och att underlätta för bolaget att rekrytera och behålla anställda i koncernen. Deltagande i aktiesparprogrammet förutsätter att den anställde förvärvar aktier i ByggPartner. Förutsatt att vissa villkor är uppfyllda, kommer deltagare efter utgången av respektive intjänandeperiod (cirka tre år) att erhålla aktier i ByggPartner till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde. Villkoren är kopplade till fortsatt anställning i bolaget, att det egna aktieägandet i bolaget har bestått samt till att vissa prestationsmål har uppfyllts.

ByggPartners årsstämma 2022 beslutade att bemyndiga styrelsen att emittera aktier motsvarande sammanlagt högst tio procent av det totala antalet aktier i bolaget vid tidpunkten för årsstämman. Emission får ske med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, och syftet med bemyndigandet är att möjliggöra för bolaget att emittera aktier som likvid i samband med förvärv av företag eller tillgångar samt för att kunna anskaffa kapital för att genomföra sådana förvärv.

## Valberedning

Valberedningen som utsetts inför årsstämman 2023 i ByggPartner Gruppen AB (publ) består av följande personer:

Roger Käller, ordförande (utsedd av Åhlin & Ekeroth Invest AB), Bo Olsson (utsedd av AB Surditet), Alf Svedulf (utsedd av Svedulf Fastighets AB) och Tore Hallersbo (styrelseordförande i ByggPartner Gruppen AB)

# Revisorns granskningsrapport

ByggPartner Gruppen AB (publ), org.nr 556710-9243

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för ByggPartner Gruppen AB (publ) per 30 september 2022 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 17 november 2022

Ernst & Young AB

Magnus Fredmer

Auktoriserad revisor

# Koncernen

## Koncernens rapport över resultat

Tkr	Not	Q3		jan-sep		R12	Helår
		2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Nettoomsättning	5	1 082 979	496 493	2 454 730	1 580 645	3 154 417	2 280 332
Produktions- och driftskostnader	7	-1 121 620	-464 977	-2 465 908	-1 474 270	-3 126 043	-2 134 405
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-38 641</b>	<b>31 516</b>	<b>-11 178</b>	<b>106 375</b>	<b>28 374</b>	<b>145 927</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	7	-32 726	-11 797	-69 176	-42 631	-83 870	-57 325
Övriga rörelsekostnader		-151	-	-8 699	-	-8 699	-
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-71 518</b>	<b>19 719</b>	<b>-89 053</b>	<b>63 744</b>	<b>-64 195</b>	<b>88 602</b>
Finansiella intäkter		232	-	319	52	351	84
Finansiella kostnader		-2 386	-73	-2 680	-276	-2 715	-311
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 672</b>	<b>19 646</b>	<b>-91 414</b>	<b>63 520</b>	<b>-66 559</b>	<b>88 375</b>
Aktuell skatt		-4 291	-4 136	-4 954	-13 555	-12 172	-20 773
Uppskjuten skatt		19 248	114	19 332	114	21 281	2 063
<b>Periodens resultat</b>		<b>-58 715</b>	<b>15 624</b>	<b>-77 036</b>	<b>50 079</b>	<b>-57 450</b>	<b>69 665</b>

## Koncernens rapport över totalresultatet

Tkr	Not	Q3		jan-sep		R12	Helår
		2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Periodens resultat		-58 715	15 624	-77 036	50 079	-57 450	69 665
Periodens övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-58 715</b>	<b>15 624</b>	<b>-77 036</b>	<b>50 079</b>	<b>-57 450</b>	<b>69 665</b>
<b>Resultat per aktie, kr</b>		<b>-3,38</b>	<b>1,29</b>	<b>-5,56</b>	<b>4,14</b>	<b>-4,28</b>	<b>5,75</b>
Antal aktier vid periodens slut		17 389 311	12 107 103	17 389 311	12 107 103	17 389 311	12 107 103
Genomsnittligt antal aktier		17 389 311	12 107 103	13 867 839	12 107 103	13 427 655	12 107 103



## Koncernens rapport över finansiell ställning

Tkr	Not	30 sep		31 dec
		2022	2021	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Immateriella anläggningstillgångar	3,4	742 162	89 858	89 984
Materiella anläggningstillgångar		49 258	45 733	48 000
Nyttjanderättstillgångar	3	61 094	18 938	27 178
Finansiella anläggningstillgångar		707	135	135
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>853 221</b>	<b>154 664</b>	<b>165 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Exploateringsfastigheter		4 400	4 400	4 400
Varulager		4 667	3 307	4 127
Kundfordringar		610 646	289 694	285 565
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		270 872	150 094	143 830
Aktuell skattefodran		12 006	-	-
Övriga kortfristiga fordringar		17 892	705	613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 907	5 659	12 621
Likvida medel		196 371	147 932	168 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 761</b>	<b>601 791</b>	<b>619 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 991 982</b>	<b>756 455</b>	<b>785 007</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		18 452	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital		369 784	111 996	112 101
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat		-50 920	51 931	71 517
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 316</b>	<b>176 774</b>	<b>196 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Långfristiga räntebärande skulder	3	44 900	-	-
Långfristiga leasingskulder		36 059	9 386	16 702
Uppskjuten skatteskuld		71 188	8 282	6 186
Övriga avsättningar		12 252	7 400	6 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>164 399</b>	<b>25 068</b>	<b>29 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kortfristig del låneskulder	3,9	200 000	-	-
Kortfristiga leasingskulder		21 182	8 853	9 380
Leverantörsskulder		542 210	250 112	244 973
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		367 046	165 788	162 549
Aktuell skatteskuld		-	98	958
Övriga kortfristiga skulder	3	180 969	32 175	34 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 860	97 587	106 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 490 267</b>	<b>554 613</b>	<b>559 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 991 982</b>	<b>756 455</b>	<b>785 007</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

Tkr	Not	Q3		jan-sep		R12	Helår
		2022	2021	2022	2021	21/22	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>							
Resultat före skatt		-73 672	19 646	-91 414	63 520	-66 559	88 375
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		19 361	2 808	29 435	11 059	36 414	18 038
Betald skatt		-9 456	555	-20 046	-18 559	-26 402	-24 915
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>-63 767</b>	<b>23 009</b>	<b>-82 025</b>	<b>56 020</b>	<b>-56 547</b>	<b>81 498</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>							
Förändring av exploateringsfastigheter		-	-	-	-	-	-
Förändring av varulager		914	-565	-540	1 137	-1 360	317
Förändring av rörelsefordringar		128 819	-37 177	-46 639	14 498	-43 223	17 914
Förändring av rörelseskulder		-47 991	11 566	88 406	-3 468	91 660	-214
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 975</b>	<b>-3 167</b>	<b>-40 798</b>	<b>68 187</b>	<b>-9 470</b>	<b>99 515</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>							
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	4	-168	-	-716	-	-2 052	-1 336
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-667	-1 602	-3 372	-10 584	-9 979	-17 191
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		97	-	97	-	97	-
Förvärv av dotterföretag	3	-127 588	-	-127 588	-19 022	-127 588	-19 022
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-128 326</b>	<b>-1 602</b>	<b>-131 579</b>	<b>-29 606</b>	<b>-139 522</b>	<b>-37 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>							
Upptagna lån	3,9	200 000	-	200 000	-	200 000	-
Kortfristig skuld förvärv	3	57 992	-	57 992	-	57 992	-
Options- och aktiesparprogram		-	-	-	860	-	860
Amortering av skulder		-6 742	-2 611	-12 396	-8 816	-15 160	-11 580
Utbetald utdelning		-	-	-45 402	-42 375	-45 402	-42 375
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>251 250</b>	<b>-2 611</b>	<b>200 194</b>	<b>-50 331</b>	<b>197 430</b>	<b>-53 095</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>140 899</b>	<b>-7 380</b>	<b>27 817</b>	<b>-11 750</b>	<b>48 438</b>	<b>8 871</b>
Likvida medel vid periodens början		55 471	155 312	168 553	159 682	147 932	159 682
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>196 370</b>	<b>147 932</b>	<b>196 370</b>	<b>147 932</b>	<b>196 370</b>	<b>168 553</b>

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

Tkr	Not	Q3		jan-sep		R12	Helår
		2022	2021	2022	2021	21/22	2021
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>							
Ingående balans vid periodens början		133 018	161 120	196 465	168 180	176 774	168 180
Options- och aktiesparprogram		-41	30	235	890	340	995
Nyemission		263 054	-	263 054	-	263 054	-
Periodens resultat		-58 715	15 624	-77 036	50 079	-57 450	69 665
<b>Summa</b>		<b>337 316</b>	<b>176 774</b>	<b>382 718</b>	<b>219 149</b>	<b>382 718</b>	<b>238 840</b>
Utdelning		-	-	-45 402	-42 375	-45 402	-42 375
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>		<b>337 316</b>	<b>176 774</b>	<b>337 316</b>	<b>176 774</b>	<b>337 316</b>	<b>196 465</b>

# Moderbolaget

## Moderbolagets resultaträkning

Tkr	Not	Q3		jan-sep		R12	Helår
		2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Nettoomsättning		8 463	5 157	16 653	13 027	21 873	18 247
Försäljnings- och administrationskostnader		-6 771	-3 524	-16 957	-13 885	-21 020	-17 948
Övriga rörelsekostnader		-1 295	-	-1 295	-	-1 295	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397</b>	<b>1 633</b>	<b>-1 599</b>	<b>-858</b>	<b>-442</b>	<b>299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>							
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	46 000	42 500	46 000	42 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 149	-21	-2 224	-47	-2 241	-64
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 752</b>	<b>1 612</b>	<b>42 177</b>	<b>41 595</b>	<b>43 317</b>	<b>42 735</b>
Bokslutsdisposition		-	-	-	-	-	-
Koncernbidrag		-	-	-	-	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 752</b>	<b>1 612</b>	<b>42 177</b>	<b>41 595</b>	<b>43 317</b>	<b>42 735</b>
Skatt		-	-	-	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>		<b>-1 752</b>	<b>1 612</b>	<b>42 177</b>	<b>41 595</b>	<b>43 317</b>	<b>42 735</b>



## Moderbolagets balansräkning

Tkr	Not	30 sep		31 dec
		2022	2021	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag		1 244 241	301 427	301 427
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 244 241</b>	<b>301 427</b>	<b>301 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kundfordringar		9 813	6 375	431
Skattefordran		1 024	1 167	489
Övriga kortfristiga fordringar		-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 314	379	549
Kassa och bank		181 224	134 657	153 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 375</b>	<b>142 578</b>	<b>155 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 437 616</b>	<b>444 005</b>	<b>456 810</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		18 452	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		571 360	111 966	111 966
Balanserat resultat		-72 331	-69 494	-69 494
Periodens resultat		42 177	41 595	42 565
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 658</b>	<b>96 914</b>	<b>97 884</b>
<b>Avsättningar</b>				
Övriga avsättningar	3	100 000	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Låneskulder	3,9	200 000	-	-
Leverantörsskulder		778	201	438
Skulder till koncernföretag		512 154	341 664	354 674
Skatteskuld		-	-	-
Övriga kortfristiga skulder		60 249	1 723	2 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 777	3 503	1 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 958</b>	<b>347 091</b>	<b>358 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 437 616</b>	<b>444 005</b>	<b>456 810</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2021.

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

### Rörelseförvärv

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv. Den ersättning som överförs av koncernen för att erhålla bestämmande inflytande över ett dotterbolag beräknas som summan av verkliga värden på förvärvsdagen på de överlåtna tillgångarna, de övertagna skulderna och de eget kapitalandelar som emitterats av koncernen, vilket innefattar det verkliga värdet för en tillgång eller skuld som uppkommit vid en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskilling som klassificerats som en finansiell skuld redovisas via resultaträkningen. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppkommer i posten övriga rörelsekostnader. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

### Segmentsrapportering

Som en följd av de bolagsförvärv som gjorts under tredje kvartalet, har principen för redovisning av rörelsesegment från och med denna delårsrapport förändrats. ByggPartnerGruppen har tre segment; ByggPartner, Åhlin & Ekeroth samt Flodéns. Tidigare segment ingår från och med 1 juli 2022 i segmentet ByggPartner. Se not 5 Segmentsredovisning för utförligare information.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden. Följande avskrivningsperioder tillämpas: Kundkontrakt; 1-3 år och Kundrelationer 8-11 år. Varumärken och goodwill skrivs inte av då nyttjandeperioden fastställts som obestämbar.

### Nya standarder tillämpade från 1 januari 2022

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2022 har ingen eller liten påverkan på ByggPartner Gruppens finansiella rapportering.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2021, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

### Not 2. Finansiella tillgångar och skulder

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde. I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag till anskaffningsvärdet.

### Not 3. Företagsförvärv

April 2022 tecknade ByggPartner avtal om förvärv av samtliga aktier i Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, med verksamhet i Östergötland, och samtliga aktier i Flodén Byggnads AB, med verksamhet i Göteborgsregionen. Förvärven innebär att ByggPartners omsättning ökar från 2,3 miljarder kronor till cirka 4,5 miljarder (proforma 2021). Förvärven har finansierats genom banklån om 200 Mkr, utökad rörelsekredit, egen kassa samt kvittningsemissioner. Kvittningsemissionerna genomfördes vid tillträdet 1 juli 2022 innebärande att 5 282 208 nya aktier emitterats och att antalet aktier i ByggPartner ökat till 17 389 311.

Förvärv av lokalt starka och lönsamma byggbolag är en del av ByggPartnerGruppens tillväxtstrategi och ett komplement till organiskt tillväxt. Förvärvade bolag ska bidra till koncernens finansiella mål och geografiska diversifiering. Genom att kombinera ett starkt lokalt erbjudande med koncernsamarbeten inom hållbarhet, digitalisering, träbyggnation och samverkan/partnering skapas samordningsfördelar och värde för kunder och aktieägare.

### Åhlin & Ekeroth

Tilläggsköpeskillingar på maximalt 100 Mkr kan komma att utges baserat på bolagets resultatutveckling under 2022 samt 2023 och som redovisas som avsättning i moderbolaget. Diskonterat nuvärde av tilläggsköpeskillingen om 92,8 Mkr har reserverats i koncernen per 2022-09-30.

### Flodéns

En tilläggsköpeskilling på maximalt 50 Mkr kan komma att utges baserat på resultatutveckling i Flodén Byggnads AB under 2022 och 2023 (eventualförpliktelse).

### Effekter av förvärv

Identifierade tillgångar och skulder i de förvärvade bolagen på tillträdesdagen framgår av följande tabell. Förvärvskalkylerna är preliminära och kan komma att ändras i upp till 12 månader efter förvärven genomfördes. Transaktionskostnader för gjorda förvärv uppgår till 8,7 Mkr, och redovisas i koncernen som övriga rörelsekostnader, och i moderbolaget som finansiell anläggningstillgång.

Identifierade värden avseende kundkontrakt avskrivs i koncernen årligen till och med 2025 och kundrelationer till och med 2033, och uppgår för kvartalet till 11,2 Mkr.

Goodwill relaterar till köparspecifika synergier, framtida kunder och kundkontrakt, marknadsposition och arbetskraft.

De förvärvade bolagen har under det tredje kvartalet bidragit med 567 Mkr till koncernens omsättning samt EBIT om 24 Mkr.

Ledningens bedömning är att om förvärven genomförts per 1 januari 2022, hade bidraget till nettoomsättningen under perioden januari till september, uppgått till 1 817 Mkr samt EBIT 64 Mkr.

Verkligt värde, Tkr	Åhlin & Ekeroth	Flodéns	Summa
	Byggnads AB	Byggnads AB	
Kundkontrakt	47 300	21 300	68 600
Kundrelationer	136 900	18 300	155 200
Varumärke	77 200	38 800	116 000
Övriga immateriella tillgångar	78	-	78
Nyttjanderättstillgångar (IFRS 16)	35 300	3 300	38 600
Materiella anläggningstillgångar	3 970	-	3 970
Finansiella anläggningstillgångar	581	10	591
Kundfordringar	192 061	105 645	297 706
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	47 694	54 365	102 059
Övriga kortfristiga fordringar	28 272	13 865	42 137
Likvida medel	133 883	108 939	242 822
Leverantörsskulder	-140 410	-82 421	-222 831
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-77 901	-60 580	-138 481
Avsättningar	-2 793	-3 984	-6 777
Leasingskuld IFRS 16	-35 300	-3 300	-38 600
Övriga kortfristiga skulder	-109 428	-64 209	-173 637
Uppskjuten skatt	-64 075	-20 244	-84 319
<b>Netto identifierade Tillgångar &amp; Skulder</b>	<b>273 332</b>	<b>129 786</b>	<b>403 118</b>
Koncern Goodwill	257 373	65 773	323 146
<b>Total köpeskilling</b>	<b>530 705</b>	<b>195 559</b>	<b>726 264</b>
Tilläggsköpeskilling	-92 800	-	-92 800
Kvittningsemission	-190 247	-72 807	-263 054
Kontant köpeskilling	247 658	122 752	370 410
Förvärvade likvida medel	-133 883	-108 939	-242 822
<b>Påverkan på koncernens likvida medel</b>	<b>113 775</b>	<b>13 813</b>	<b>127 588</b>

### Not 4. Immateriella tillgångar

Tkr	Goodwill	Varumärke	Kund- kontrakt	Kund- relationer	Verksam- hetssystem	Totalt
Ingående bokfört värde	87 978	-	-	-	4 982	92 960
Ingående av- och nedskrivningar	-	-	-	-	-2 976	-2 976
<b>Ingående bokfört värde</b>	<b>87 978</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 006</b>	<b>89 984</b>
Periodens anskaffning/avyttring	323 146	116 000	68 600	155 200	804	663 750
Periodens av- och nedskrivningar	-	-	-7 350	-3 850	-372	-11 572
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>411 124</b>	<b>116 000</b>	<b>61 250</b>	<b>151 350</b>	<b>2 438</b>	<b>742 162</b>

**Not 5. Segmentsredovisning**

Koncernens verksamhet redovisades tidigare i segmenten: Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingick Ställningar och Fallskydd samt Dalahus (Huskomponenter Linghed AB). Samtliga dessa verksamheter/segment ingår från och med 1 juli 2022 i segmentet ByggPartner som tillsammans med

segmenten Åhlin & Ekeroth samt Flodéns utgör ByggPartnerGruppens nya segmentredovisning. Moderbolagets nettoomsättning samt rörelseresultat redovisades tidigare i segmentet Entreprenad men särredovisas fr o m denna rapport. Samtliga intäkter i moderbolaget är interna intäkter.

Tkr	Q3		jan-sep		R12	Helår
	2022	2021	2022	2021	21/22	2021
<b>Nettoomsättning</b>						
· ByggPartner	516 903	496 493	1 888 711	1 580 872	2 588 179	2 280 340
· Åhlin & Ekeroth	317 425	-	317 425	-	317 425	-
· Flodéns	249 077	-	249 077	-	249 077	-
· Moderbolaget	8 463	5 157	16 653	13 027	21 873	18 247
Koncerngemensamma poster och elimineringsar	-8 889	-5 157	-17 136	-13 254	-22 137	-18 255
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 082 979</b>	<b>496 493</b>	<b>2 454 730</b>	<b>1 580 645</b>	<b>3 154 417</b>	<b>2 280 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
· ByggPartner	-83 239	18 252	-91 917	65 091	-68 065	88 943
· Åhlin & Ekeroth	17 666	-	17 666	-	17 666	-
· Flodéns	5 809	-	5 809	-	5 809	-
· Moderbolaget	397	1 633	-1 599	-858	-442	299
Koncerngemensamma poster och elimineringsar	-12 151	-166	-19 012	-489	-19 163	-640
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-71 518</b>	<b>19 719</b>	<b>-89 053</b>	<b>63 744</b>	<b>-64 195</b>	<b>88 602</b>

**Koncerngemensamma poster och elimineringsar**

ByggPartner Gruppen redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringsar av intäkter avses elimineringsar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av förvävsrelaterade avskrivningar, förvävskostnader samt nettoeffekt IFRS 16.

**Not 6. Nyckeltal**

	Q3		jan-sep		R12	Helår
	2022	2021	2022	2021	21/22	2021
Orderingång, tkr	884 847	413 563	2 410 349	1 767 471	2 934 484	2 291 606
Orderstock, tkr	4 659 466	2 881 798	4 659 466	2 881 798	4 659 466	2 706 266
EBITDA Rörelsemarginal före avskrivningar, %	-4,8	4,8	-2,4	4,8	-0,9	4,6
EBIT, Rörelsemarginal, %	-6,6	4,0	-3,6	4,0	-2,0	3,9
Nettomarginal, %	-5,4	3,1	-3,1	3,2	-1,8	3,1
Soliditet, %	16,9	23,4	16,9	23,4	16,9	25,0
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	-22,4	38,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	-15,3	43,6
Resultat per aktie, kr	-3,38	1,29	-5,56	4,14	-4,28	5,75
Kassaflöde per aktie, kr	8,10	-0,61	2,01	-0,97	3,61	0,73
Eget kapital per aktie, kr	19,40	14,60	24,32	14,60	25,12	16,23
Antal anställda	1 092	587	1 092	587	736	610

## Not 7. Options- och aktiesparprogram

ByggPartners årsstämma den 18 maj 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner. För mer information om LTIP 2021 och Optionsprogram 2021, se ByggPartners årsredovisning 2021.

ByggPartners årsstämma den 18 maj 2022 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2022).

### LTIP 2022

För att delta i LTIP 2022 krävs att deltagarna med egna medel förvärvar aktier i ByggPartner ("Sparaktier"). Efter en intjänandeperiod om tre år kommer deltagarna att erhålla aktier i ByggPartner till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde, förutsatt att vissa villkor är uppfyllda. Deltagaren ska ha bibehållit sin anställning i bolaget under intjänandeperioden, den egna investeringen i bolagets aktier ska ha bestått under samma tid, samt ska vissa prestationsvillkor ha uppnåtts. Deltagare i LTIP 2022 är indelade i tre kategorier och får investera maximalt följande belopp i Sparaktier:

Kategorier	Maximalt sparande
Koncernledningen, regionchefer och företagschefer	5 000 kronor per månad (totalt 60 000 kronor)
Projektchefer, platschefer eller motsvarande nyckelpersoner	4 000 kronor per månad (totalt 48 000 kronor)
Övriga anställda	2 000 kronor per månad (totalt 24 000 kronor)

För varje Sparaktie tilldelas deltagarna det antal prestationsaktierätter som framgår nedan. Prestationsaktierätterna är indelade i två serier, serie A och serie B.

Kategorier	Antal av serie A	Antal av serie B
Koncernledningen, regionchefer och företagschefer	0,5	4
Projektchefer, platschefer eller motsvarande nyckelpersoner	0,5	3
Övriga anställda	0,5	0,5

Varje prestationsaktierätt ger deltagaren en möjlighet att erhålla en (1) aktie i ByggPartner till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde avrundat uppåt till närmaste heltal öre (för närvarande 1,07 kronor). Det antal aktier som deltagare kommer att tilldelas med stöd av aktierätterna beror dels på

vilken kategori som deltagaren tillhör dels på uppfyllandet av fastställda prestationsvillkor enligt följande:

Serie A	Detta villkor avser ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie (EPS) under räkenskapsåren 2022–2024 ("Mätperioden"). För tilldelning krävs att den genomsnittliga vinsten per aktie under Mätperioden uppgår till minst 02,43 kronor.
Serie B	För tilldelning krävs dels att villkoret i serie A uppfylls, dels att följande villkor uppnås.

EPS: Detta villkor avser ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie (EPS). Den maximala tilldelningsnivån kräver att ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie under Mätperioden uppgår till 6,50 kronor. Minimnivån för tilldelning kräver att den genomsnittliga vinsten per aktie under Mätperioden uppgår till minst 4,50 kronor. Om maximnivån uppnås ska full tilldelning av en (1) ByggPartner-aktie per prestationsaktierätt i serie B ske. I fall där nivån av uppfyllelse av villkoret ligger mellan minimi- och maximnivån kommer tilldelning att ske på linjär basis. Om minimnivån inte uppnås ska prestationsaktierätter i serie B inte berättiga till någon tilldelning av ByggPartner-aktier.

LTIP 2022 kommer att redovisas i enlighet med IFRS 2, som innebär att prestationsaktierätterna kostnadsförs som en personalkostnad i resultaträkningen under Intjänandeperioden. Sociala avgifter kommer att kostnadsföras mot resultaträkningen enligt UFR 7 under Intjänandeperioden. Storleken på dessa kostnader kommer att beräknas baserat på aktiekursutvecklingen under Intjänandeperioden och tilldelningen av prestationsaktierätter. LTIP 2022 har ingen begränsning avseende maximal vinst per prestationsaktierätt för deltagarna och därför kan ingen maximal social kostnad beräknas eftersom den beror på aktiekursen. Baserat på en aktiekurs om 82,30 kronor (stängningskursen den 28 mars 2022), att 30% av medarbetarna deltar och att deltagarna gör en maximal investering, uppfyllande av prestationsmålen om 100 och 50 % för Serie A respektive B, 15 % personalomsättning och en årlig ökning av aktiekursen om 10 %, beräknas den totala kostnaden för LTIP 2022 (inklusive uppskattade sociala avgifter om cirka 1,6 miljoner kronor) uppgå till cirka 5,0 miljoner kronor, vilket på årsbasis motsvarar cirka 1,7 miljoner kronor.

För ytterligare information och fullständiga villkor för LTIP 2022 hänvisas till bolagsstämmohandlingarna, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)

Kostnad för utestående prestationsaktierätter i LTIP 2021 och LTIP 2022 kostnadsförs löpande under den treåriga intjänandeperioden i enlighet med IFRS 2 och UFR7. Dessa personalkostnader uppgår under årets första tre kvartal till 268 tkr, varav 235 tkr avseende aktierelaterad ersättning redovisas



mot eget kapital och resterande 33 tkr avseende sociala avgifter redovisas som interimsskuld. Utspädningseffekt av utstående prestationsaktierätter under perioden har varit oväsentlig och har därmed utelämnats.

#### Teckningsoptioner

För att säkerställa leverans av aktier under LTIP 2022 har 160 000 teckningsoptioner med en löptid till och med 30 juni 2026 och lösenpris om 1,07 emitterats till ByggPartner Intressenter AB, ett helägt bolag inom ByggPartnerkoncernen. En teckningsoption ger rätt att teckna en ny aktie i ByggPartner. För ytterligare information och fullständiga villkor för

teckningsoptionerna hänvisas till bolagsstämehandlingarna, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)

#### Not 8. Närstående transaktioner

Se avsnittet "Väsentliga händelser och övrig information".

#### Not 9. Förvärvsfinansiering

Till följd av kommunicerade projektnedskrivningar har lånekovenanter inte uppfyllts, och banklånet som upptogs i samband med förvärvet redovisas därför som kortfristig skuld. Banken har lämnat sitt medgivande till att kovenanterna inte uppfyllts.

## Alternativa nyckeltal

Se mer information om alternativa nyckeltal i årsredovisningen för 2021 som finns på [byggpartner.se](http://byggpartner.se).

Orderingång	Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.
Orderstock	Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.
EBITDA, Rörelsemarginal före avskrivningar	Rörelseresultat före avskrivningar i procent av nettoomsättningen
EBIT, Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Nettomarginal	Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.
Avkastning på eget kapital	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.
Kassaflöde per aktie	Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier
Eget kapital per aktie	Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

# Finansiella mål och utdelningspolicy

## Finansiella mål

### Lönsamhet

Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

### Tillväxt

Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig tillväxt om minst tio procent över tid.

### Soliditet

Bolaget har som mål att ha en soliditet om minst 25 procent.

## Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

## Kvartalsvis information

Mkr	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3
	2022	2022	2022	2021	2021
Orderingång	885	1 006	519	524	414
Orderstock	4 659	2 860	2 587	2 706	2 882
Nettoomsättning	1 083	733	639	700	496
Bruttoresultat	-39	-6	34	40	32
Bruttomarginal, %	-3,6	-0,9	5,3	5,7	6,3
EBITDA, Rörelseresultat före avskrivningar	-51	-24	16	29	24
EBITDA, Rörelsemarginal före avskrivningar, %	-4,8	-3,3	2,5	4,2	4,8
EBIT, Rörelseresultat	-72	-29	11	25	20
EBIT, Rörelsemarginal, %	-6,6	-3,9	1,8	3,6	4,0
Resultat före skatt	-74	-29	11	25	20
Periodens resultat	-59	-25	7	20	16
Resultat per aktie, kr	-3,38	-2,10	0,59	1,62	1,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18	9	-68	31	-3





## ByggPartner GRUPPEN

### Finansiell kalender

Bokslutskommuniké 2022  
23 februari 2023

Årsredovisning 2022  
Vecka 16 2023

Delårsrapport januari-mars 2023  
16 maj 2023

Årsstämma 2023  
17 maj 2023

Delårsrapport januari-juni 2023  
24 augusti 2023

Delårsrapport januari-september 2023  
17 november 2023

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier

*Denna information är sådan som ByggPartner Gruppen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom ovanstående kontaktpersoners försorg den 17 november 2022 kl. 7:45 CET.*

ByggPartner Gruppen AB  
Box 848  
781 28 Borlänge  
Besöksadress: Brunnsgatan 38  
Org.nr. 556710-9243

### För mer information, kontakta

Sture Nilsson, VD  
mobil 070-580 04 15,  
e-post [sture.nilsson@byggpartner.com](mailto:sture.nilsson@byggpartner.com)

Erik Foberg, CFO  
mobil 070-416 97 20  
e-post [erik.foberg@byggpartner.com](mailto:erik.foberg@byggpartner.com)