



Hemnets Köparbarometer augusti 2025: Färre bostadsköpare tror på stigande priser

I Hemnets Köparbarometer för augusti 2025 uppgav 30 procent av de tillfrågade bostadsköparna att de tror på stigande bostadspriser. Detta är en nedgång med 3 procentenheter jämfört med juli, vilket tyder på att förväntningarna på prisuppgång har minskat något under den senaste månaden.

Samtidigt uppgav 17 procent av bostadsköparna att de förväntar sig sjunkande priser, en liten ökning från 16 procent i juli. Detta indikerar en ökad försiktighet bland en del köpare som ser osäkerhet på marknaden.

Sammanlagt ger detta ett nettoresultat på +13 procentenheter, vilket innebär en minskning med 5 procentenheter jämfört med föregående månad. Boprisförväntningarna har därmed vikit nedåt igen, efter en tydlig uppgång i juli. Denna förändring speglar en marknad där det råder fortsatt osäkerhet kring den framtida prisutvecklingen.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 29,9 procent (33,4% föregående månad)
sjunkande priser: 17,4 procent (16,3% föregående månad)
oförändrade priser: 52,7 procent (50,3% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Efter förra månadens tydliga uppgång i prisförväntningarna på bostadsmarknaden har de återigen fallit tillbaka i augusti. Detta speglar en fortsatt osäkerhet och en marknad där hushållen väljer att agera försiktigt. Även om bostadspriserna nu åter visar på en ökning i årstakt, har antalet försäljningar minskat, vilket tydligt återspeglar denna försiktighet."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 3 004 respondenter mellan 1-3 augusti.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet
M: +46 72-55 88 050
E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998



och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Augusti 2025](#)