



PRESSMEDDELANDE

04 april 2025 15:00:00 CEST

Tessin Nordic Holding AB offentliggör beslut och utfall av riktade emissioner av aktier, teckningsoptioner och konvertibler

Tessin Nordic Holding AB (publ) ("Tessin" eller "Bolaget") meddelar idag, den 4 april 2025, det slutliga utfallet av den riktade emission av aktier som offentliggjordes den 4 mars 2025. Vidare, har styrelsen beslutat om emission av konvertibler och ytterligare teckningsoptioner. Totalt tillförs Bolaget cirka 3,7 MSEK före emissionskostnader. Vid fullt utnyttjande av samtliga vidhängande teckningsoptioner inom ramen för den riktade emissionen av aktier och konvertibler kan Bolaget komma att tillföras ytterligare maximalt 0,74 MSEK.

Tidigare beslut och ändring av detta

Styrelsen beslutade den 4 mars 2025 om en riktad emission av aktier och teckningsoptioner, till Bolagets tre största enskilda aktieägare Troserums Kapital AB, Rest of the World AB och Dan Brander. Tilltänkt tecknare avseende majoriteten av aktierna, Troserums Kapital AB, har dock angett att man önskar att i stället för aktier genomföra investeringen genom ett konvertibellån till Troserums Förvaltnings AB. Styrelsen har därför beslutat att ersätta beslutet avseende emission av aktier och teckningsoptioner från den 4 mars 2025 till en emission av konvertibler, aktier och teckningsoptioner till Troserums Förvaltnings AB Rest of the World AB och Dan Brander. Totalt emitteras därmed högst 9 000 000 nya aktier och 7 400 000 teckningsoptioner medan totalt 2,8 MSEK tas upp som konvertibellån.

Konvertibellån

Konvertibellånet löper med 1,5 procent månatlig ränta och ger rätt till konvertering av aktier från dagen för registrering hos Bolagsverket fram till och med den 31 december 2025 till en konverteringskurs om 0,10 SEK (motsvarande aktiens kvotvärde) per ny aktie. För det fall hela konvertibellånet om 2,8 MSEK konverteras till aktier kan 28 000 000 nya aktier komma att ges ut.

Skälen till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att en riktad emission är det mest fördelaktiga för bolaget och dess aktieägare mot bakgrund av bland annat den tidsutdräkt och merkostnad som en företrädesemission skulle innebära tillsammans med risken att en sådan emission inte fulltecknas, särskilt då aktiens nuvarande marknadsvärde understiger aktiens kvotvärde vilket är den lägsta tillåtna teckningskursen enligt aktiebolagslagen, och att Bolaget därmed inte kan tillgodose sitt kapitalbehov. Med hänsyn härtill är det styrelsens samlade bedömning att det finns övervägande skäl att frånga huvudregeln om företrädesrätt för befintliga aktieägare.

Teckningsoptioner

För varje fem (5) tecknade aktier erhålls en (1) vederlagsfri teckningsoption som ger rätt att teckna en aktie för kvotvärde (för närvarande 0,10 SEK) fram till och med den 31 december 2026. Troserums Förvaltnings AB erhåller teckningsoptioner motsvarande det antal som hade erhållits om samma summa som konvertibellånet uppgår till, 2,8 MSEK, i stället hade använts till förvärv av aktier i Bolaget. Sammanlagt omfattar besluten högst 7 400 000 teckningsoptioner med rätt till teckning av lika många aktier.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 8

Bifogade filer

Tessin Nordic Holding AB offentliggör beslut och utfall av riktade emissioner av aktier, teckningsoptioner och konvertibler