

Bostäder säljs snabbare - säljtiderna sjunker i 19 av 21 län

Efter flera år av en trög bostadsmarknad, där köpare och säljare haft svårt att mötas, syns nu tecken på ökad fart. Säljtiden minskar i 19 av landets 21 län och i riket som helhet gick den genomsnittliga säljtiden ner med sex dagar i september jämfört med samma månad förra året.

I september tog det i genomsnitt 26 dagar att sälja en bostad. Det är sex dagar snabbare än i september förra året.

Stockholm sticker, i vanlig ordning, ut med de kortaste säljtiderna. Där tog det i genomsnitt 18 dagar att sälja en bostad i september, en minskning med fem dagar jämfört med samma månad förra året.

Endast i två av landets 21 län ökade säljtiderna: Västernorrland och Kronoberg. Kronoberg är också det län där det just nu tar klart längst tid att sälja en bostad. I september var den genomsnittliga säljtiden 85 dagar.

Jämfört med de hetare åren på bostadsmarknaden är säljtiderna dock fortfarande relativt långa. Under våren 2021 var den genomsnittliga säljtiden nere på omkring två veckor.

De lättade kreditrestriktionerna från i våras har haft stor påverkan på utvecklingen. Det har blivit lättare för köpare och säljare att komma överens, vilket har ökat antalet försäljningar och bidragit till snabbare bostadsaffärer.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Efter flera år av en försiktig och på många håll trög bostadsmarknad har aktiviteten kommit tillbaka. Kreditlättnaderna i våras gav marknaden ytterligare fart och vi ser nu att det stora lagret av osålda bostäder börjar betas av. När utbudet minskar ökar konkurrensen om de bostäder som kommer ut på marknaden, vilket också bidrar till kortare säljtider. Den stora frågan nu är om den här utvecklingen håller i sig när risken för högre räntor åter har ökat"

Försäljningstid bostäder - September 2026		
Län	Försäljningstid september - Median antal dagar	Förändring säljtid från september 2025
Blekinge	32	-2
Dalarna	33	-6
Gotland	36	-0,5
Gävleborg	38	-10
Halland	28	-6
Jämtland	36	-5
Jönköping	32	-7
Kalmar	43,5	-12,5
Kronoberg	85	+6,5
Norrbottn	22	-5



Hemnet

Skåne	36	-4
Stockholm	18	-5
Södermanland	52,5	-6,5
Uppsala	23	-11
Värmland	46	-16
Västerbotten	29	-9,5
Västernorrland	44	+5
Västmanland	21	-10
Västra Götaland	30	-5
Örebro	32,5	-21
Östergötland	28	-17
Sverige	26	-6

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](https://www.facebook.com/hemnet) / [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/hemnet) / [Instagram](https://www.instagram.com/hemnet)

Bifogade bilder

[Lund](#)