

ANALYS Nivika Fastigheter: Stor tillväxtpotential i ett förvärvsdrivet bolag

Nivika Fastigheter avslutade helåret 2025 starkt. Hyresintäkterna steg 11% till 753 mkr, driftöverskottet växte 15% till 576 mkr och förvaltningsresultatet steg 15% till 256 mkr. Tillväxten var driven av en kombination av förvärv, indexering och färdigställda projekt. Uthyrningsgraden uppgick till 96% och överskottsgraden förbättrades till 73%. En utdelning om 0,72 kr föreslås för 2025. Lägg till ett pågående återköpsprogram, en substansrabatt om cirka 34% samt en stark framtida tillväxtpotential känns bolaget undervärderat. Analysguiden tar upp bevakning med ett motiverat värde på 54 kr.

[Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:](#)

Om oss

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.

Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

Bifogade filer

[ANALYS Nivika Fastigheter: Stor tillväxtpotential i ett förvärvsdrivet bolag](#)