

Samtrygg förvärvar Be Resident AB och förstärker sin ledande position på marknaden

Samtrygg Group AB (publ) ("Samtrygg" eller "Bolaget") meddelar idag, den 26 januari 2024, att Bolaget tecknat avtal avseende förvärv av samtliga aktier i Be Resident AB ("Be Resident" eller "Målbolaget") av Cornflower Holding AB med tillträde idag, den 26 januari 2024. Köpeskillingen uppgår totalt till 20,5 MSEK beräknat på ett bolagsvärde om ca 13 MSEK justerat för nettokassa, rörelsekapital och normaliserat rörelsekapital om ca 7,5 MSEK. Köpeskillingen erläggs genom kontant betalning om 1,7 MSEK på tillträdesdagen och en räntefri skuldrevers om 18,8 MSEK, med löpande avbetalning kommande 13 månader. Finansieringen av köpeskillingen sker genom Bolagets eget kassaflöde.

Förvärvet

Be Resident är ett bolag som i likhet med Samtrygg tillhandahåller en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Utöver Be Residents primära erbjudande av trygghetstjänster på privatuthyrningsmarknaden erbjuder även Målbolaget uthyrning av s.k. företagsbostäder. Samtrygg betraktar Be Resident som ett väletablerat bolag som bedöms kunna bidra till fortsatt tillväxt för hela Samtrygg Group. Genom förvärvet förstärks i första hand Samtryggs erbjudande till privatpersoner. Därutöver kommer Samtrygg genom förvärvet kunna bredda sitt erbjudande till företag.

Be Resident grundades 2015 med säte i Stockholm och ingick före förvärvet i Cornflower Holding AB. Organisatoriskt kommer Målbolagets privatuthyrningsverksamhet konsolideras in i Samtryggs dotterbolag Samtrygg AB och verksamheten riktad mot företagskunder kvarstår i Be Resident som blir ett dotterbolag till Samtrygg. Be Residents grundare, Niclas Blåklinth, kommer att agera VD för Målbolaget under en interimperiod för att säkra överlämning av verksamheten och bidra till fortsatt affärsutveckling.

I Målbolagets siffror för bokslutsåret 2023 uppgick nettoomsättningen till ca 103 MSEK med ett nettoresultat om ca 2,5 MSEK, och hade per den 31 december 2023, 8 anställda. Konsolideringen av privatuthyrningsverksamheterna medför, efter justerad redovisningsmodell för Be Residents kundavtal, en förhöjd försäljningsintäkt vid Bolagets första konsoliderade kvartalsrapport (Q1 2024).

I samband med tillträdet har Bolaget för avsikt att avsluta ett antal av Målbolagets kundavtal som inte anses tillföra ett långsiktigt värde för Bolaget. Detta kommer få en viss påverkan på den totala nettoomsättningen men marginellt för resultatet. Genom förvärvet förväntas Målbolaget väsentligt öka Bolagets nettoomsättning, försäljningsintäkter samt bidra positivt till kassaflöde.

Bakgrund och motiv för förvärvet

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för Bolagets etablering 2013. Samtrygg fokuserar på privatuthyrning av befintliga bostäder, en marknadskategori som utmanas av ett flertal problem som gör den otrygg. Samtrygg erbjuder

uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att Bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

Under de senaste åren har Samtrygg tagit betydande steg i sin tillväxtstrategi. Bolaget skalar upp sin verksamhet genom investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal. Förvärvet av Be Resident utgör en betydande acceleration i Samtryggs tillväxt inom kärnverksamheten – privatuthyrning – samtidigt som det introducerar ett nytt affärsområde – företagsuthyrning. För Samtrygg är detta ett naturligt nästa steg, och de interna tekniska anpassningarna för att integrera den nya verksamheten är begränsade. Dessutom stärker förvärvet Bolaget genom att tillföra ny kompetens, vilket bidrar till Samtryggs fortsatta utveckling och expansion.

Kommentarer från bolagen

"Idag har vi glädjen att meddela att Be Resident kommer att ingå i Samtrygg Group. Jag tror att vi gemensamt kommer att ha mycket att bidra till varandra men framförallt till den svenska uthyrningsmarknaden för att göra den tryggare för lång tid framöver." säger Niclas Blåklinth, VD för Be Resident AB

"Det känns spännande och inspirerande att välkomna Be Resident hem till Samtrygg-familjen. Jag är imponerad av det företag som grundaren, Niclas Blåklinth, har utvecklat med sitt team. Vi ser nu fram emot att tillsammans stärka vår position på marknaden och säkra allas rätt till en trygg bostad." kommenterar Jim Ankare, VD för Samtrygg Group AB (publ)

Köpeskillingen

Köpeskillingen uppgår totalt till 20,5 MSEK beräknat på ett bolagsvärde om ca 13 MSEK justerat för nettokassa, rörelsekapital och normaliserat rörelsekapital om ca 7,5 MSEK. Köpeskillingen erläggs genom kontant betalning om 1,7 MSEK på tillträdesdagen och en räntefri skuldrevers om 18,8 MSEK, med löpande avbetalning kommande 13 månader.

Kontakter

VD
Jim Ankare
jim.ankare@samtrygg.se
+46704422532

Om oss

Samtrygg Group AB (publ) är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Under 2022 omsatte bolaget 284 MSEK, varav 42,3 MSEK i försäljningsintäkter. Bolaget grundades 2013 och sedan början av 2017 handlas bolagets aktie på NGM Nordic SME.

Pressmeddelande
26 januari 2024 08:24:00 CET

Samtrygg

Denna information är sådan information som Samtrygg är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-01-26 08:24 CET.

Bifogade filer

[Samtrygg förvärvar Be Resident AB och förstärker sin ledande position på marknaden](#)