Pressmeddelande
22 december 2025 10:00:00 CET

Diös genomför transaktioner i Sundsvall och Luleå

Diös har genomfört ett förvärv av en centralt belägen kontorsfastighet i Sundsvall samt en avyttring av en blandfastighet utanför centrala Luleå. Transaktionerna ligger i linje med Diös portföljstrategi att växa i centrumnära lägen med utvecklingspotential och samtidigt frigöra kapital genom att avyttra i icke prioriterade lägen.

Förvärv i centrala Sundsvall
Diös förvärvar fastigheten Gasverket 1 av det kommunala bolaget SKIFU. Fastigheten ligger i ett attraktivt läge i direkt anslutning till centralstationen och centrum. Den uthyrningsbara arean uppgår till ca 2 600 kvm och består huvudsakligen av kontor. Största hyresgäst är Sundsvall Energi som har ett åttaårigt hyresavtal. Det årliga hyresvärdet uppgår till 5,7 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden är 98 procent. En pågående detaljplan som varit på samråd skapar även framtida utvecklingsmöjligheter. Tillträde sker 1 februari.

Avyttring i Luleå
Diös avyttrar blandfastigheten Bergnäset 2:671 till Lärkstaden AB. Fastigheten om ca 11 000 kvm, som ligger i utkanten av Luleå. Det årliga hyresvärdet uppgår till 11 mkr och uthyrningsgraden till 90 procent. Frånträde sker 1 februari.

– Genom förvärvet i Sundsvall stärker vi vår position i ett område där vi redan ser god tillväxt och där den pågående detaljplanen skapar fin utvecklingspotential. Avyttringen i Luleå är ett naturligt steg i vår portföljoptimering där vi fokuserar våra resurser till fastigheter i lägen där vi kan skapa mest värde. Dessa affärer stödjer vår långsiktiga strategi och bidrar till en fortsatt lönsam, stabil och hållbar tillväxt, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Nettoeffekten av transaktionerna är likvidneutral för Diös. Transaktionerna sker i bolagsform.

För ytterligare information kontakta gärna:
Annie Franzon, transaktionschef, Diös
Telefon: 010-470 95 08
E-post: annie.franzon@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 617 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest

inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Bifogade bilder
Gasverket 1