



TESSIN

Perioden i korthet

Oktober – December 2022

Nettoomsättningen minskade med 4 procent och uppgick till 12,9 MSEK (13,4 MSEK).

Periodens resultat efter skatt uppgick till -20,3 MSEK* (-8,1 MSEK).

Under kvartalet ökade värdet av förmedlade lån med 3 procent och uppgick till 334 MSEK (323 MSEK).

Rörelseresultat (EBITDA) uppgick till -12,0 MSEK* (-4,6 MSEK).

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -15,3 MSEK* (-6,5 MSEK).

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,12 SEK (-0,07 SEK).

Väsentliga händelser under perioden

Företrädesemissionen i Tessin Nordic Holding AB blev tecknad till 74,6 procent och bolaget tillförs cirka 19,6 MSEK före emissionskostnader

Tessin optimerar verksamheten och genomför kostnadsbesparingsprogram om cirka 20 MSEK, förenat med vissa engångskostnader

Januari – December 2022

Nettoomsättningen ökade med 15 procent och uppgick till 50,7 MSEK (44,2 MSEK).

Periodens resultat efter skatt uppgick till -44,8 MSEK (-82,7 MSEK)**.

Under perioden ökade värdet av förmedlade lån med 20 procent och uppgick till 1 213 MSEK (1 015 MSEK).

Rörelseresultat (EBITDA) uppgick till -30,1 MSEK* (-75,7 MSEK)**.

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -38,3 MSEK* (-82,2 MSEK)**.

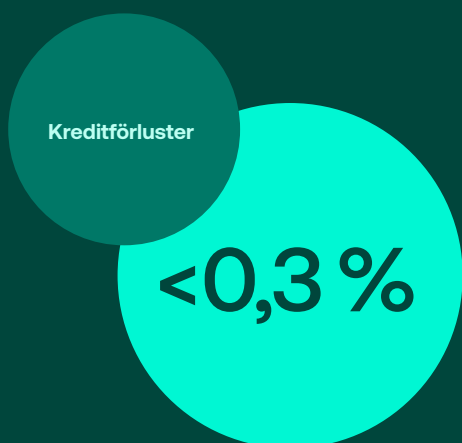
Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,34 SEK (-1,14 SEK).

Väsentliga händelser efter periodens slut

Tessin Nordic Holding AB utser Mangold Fondkommission AB till likviditetsgarant för bolagets aktie noterad på Nasdaq First North Stockholm

*Resultatet i fjärde kvartalet påverkas av en engångskostnad om -5,6 MSEK hänförligt till bolagets omstrukturering, företrädesemission och nedskrivning av goodwill och -7,7 MSEK för verksamhetsåret.

**Jämförelsetalet från samma period föregående år omfattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv.



”Marknaden till trots avslutade vi 2022 med att upprepa prestationen i det fjärde kvartalet 2021 genom att förmedla 334 miljoner kronor vilket är den näst högsta volymen i bolagets historia.”

– Heidi Wik, verkställande direktör

Verksamhetsåret 2022 blev intensivt och omvälvande. Näringslivet och samhället präglades av kriget i Ukraina, stigande inflation och turbulens på fastighetsmarknaden. Vi ställde om och anpassade strategin och organisationen till de nya marknadsförutsättningarna samtidigt som vi, trots turbulensen, genererade 50 miljoner i nettoomsättning, ett rekord i bolagets historia. Tessin står nu redo att möta 2023 med en väsentligt lägre kostnadsstruktur.

En stabil plattform

Marknaden till trots avslutade vi 2022 med att upprepa prestationen i det fjärde kvartalet 2021 genom att förmedla 334 miljoner kronor vilket är den näst högsta volymen i bolagets historia. Nettoomsättningen uppgick till 12,9 MSEK vilket är i linje med föregående år och Tessin passerade därmed 50 MSEK i nettoomsättning för helåret. Att vi lyckats bibehålla intäcks- och volymnivåerna samtidigt som vi genomfört en omfattande omstrukturering i ett kärvt marknadsläge är ett kvitto på den stabilitet som långsiktigt byggts upp i bolaget.

Under året initierades två kostnadsbesparingsprogram och de högre kostnaderna under det fjärde kvartalet är en direkteffekt av de kostnadsbesparingar som aviserades under hösten.

Parallellt med effektiviseringsarbetet genomförde en företrädesemission som tecknades till 74,6%. Företrädesemissionen tillförde bolaget 19,6 miljoner innan emissionskostnader.

Bygget fortsätter

Vi går in i 2023 med en lägre kostnadsbas och målsättningen att uppnå lönsamhet i slutet av 2023. Trots att organisationen minskat i storlek finns nödvändiga funktioner som behövs för att förmedla större volymer i kärnverksamheten, vilket möjliggörs av den skalbara verksamhetsanpassade plattformen.

På Tessins plattform möts fastighetsutvecklare som behöver finansiering och investerare som vill direktinvestera i fastighetsbranschen. Trots att bostadsbyggandet minskar generellt i marknaden ser vi fortsatt en hög efterfrågan på finansiering. Bankerna blir år för år mer restriktiva i utlåningen till fastighetssektorn på grund av regelverkskrav. Bankernas återhållsamhet innebär att fastighetsutvecklare söker sig till aktörer som Tessin som kan erbjuda alternativ finansiering. Vi ser att kvaliteten på förfrågningarna ökar, fastighetsutvecklarna är mer etablerade och erfarna än tidigare och projekten mer mogna. Vi ser också att förfrågningarna breddas från enbart byggfinansiering till att omfatta även andra lånesegment, som lån på befintligt bestånd för att stärka kassan för t.ex. strategiska förvärv.

Investeringsviljan är fortfarande stor i samtliga segment men med en ökad försiktighet i form av ett mer omfattande analysarbete innan beslut om investering fattas. Med våra 60 000 registrerade medlemmar kombinerat med våra institutionella investerare har vi stabila kapitalkällor för att möta en stor efterfrågan. Avkastningen till investerare som förmedlats via Tessin landade på 9,3% under året vilket kan jämföras med den sammanlagda avkastningen på aktie- och obligationsmarknaden som blev den sämsta sedan 1960-talet.



Nytt samarbete

För att bredda erbjudandet till fastighetsutvecklare och för att erbjuda alternativ till slutfinansiering inleddes, under det fjärde kvartalet, ett strategiskt samarbete med Solifast som erbjuder slutfinansiering till bostadsrättsföreningar.

I takt med att bankerna minskar sin exponering mot fastighetssektorn ser vi samarbetet som en trygghet för både fastighetsutvecklare och investerare beträffande den långsiktiga finansieringen efter att ett byggprojekt färdigställts.

Långsiktigt trendsifte

Tessin har under de senaste åren kompletterat investerarnätverket med institutionellt kapital och i nuläget är fördelningen cirka 55% från institutionellt kapital och cirka 45% från investerarnätverket. Den ökade andelen institutionell kapital drevs framför allt av det avtal som tecknades med en brittisk kapitalförvaltare i maj förra året. Avtalet är ett långsiktigt samarbete och innebär att vår samarbetspartner ska investera minst en miljard i lån som förmedlas via Tessin. Investeringstakten går enligt plan och några återbetalningar har redan genomförts.

Att vårt första större samarbete med en institutionell investerare är från Storbritannien är ingen slump. I bland annat Storbritannien har institutionella investerare sedan länge investerat i tillgångsslaget skuldfinansiering, ett tillgångsslag som etableras mer och mer på den nordiska marknaden. Som en följd av att internationella aktörer intresserar sig alltmer för den nordiska fastighetsmarknaden, tillgångsslaget skuldfinansiering etableras och bankerna blir mer återhållsamma i fastighetssektorn, skapas ett större utrymme för alternativ finansiering. En position som Tessin, tack vare stor kunskap inom och en effektiv plattform för fastighetsfinansiering, har och har stor potential att växa inom i framtiden.

Vi hade inte kunnat genomföra de omfattande omstruktureringsprogram parallellt med att bibehålla en stabil nettoomsättning om det inte vore för vårt lojala team som dedikerat jobbar för att uppnå våra kort- och långsiktiga mål. Avslutningsvis vill jag rikta ett stort tack till alla aktieägare för engagemanget i företrädesemissionen.

Stockholm den 17 februari 2023



Heidi Wik
Verkställande direktör

Verksamheten

Flerperiodsöversikt

Tessinkoncernen, KSEK	2022 Q4	2022 Q3	2022 Q2	2022 Q1	2021 Q4	2021 Q3	2021 Q2	2021 Q1	2020 Q4
Nettoomsättning	12 860	14 435	15 109	8 808	13 265	11 122	13 308	6 407	10 514
EBITDA	-12 011	-6 015	-2 872	-8 612	-4 604	-3 342	-60 735	-7 000	-4 456
Resultat per aktie	-0,12	-0,08	-0,06	-0,07	-0,07	-0,04	-1,73	-1,34	-0,97

Under fjärde kvartalet redovisar Tessin ett något sämre resultat. Marknaden för Tessins tjänster har, liksom samhället i övrigt, kommit att präglas av den pågående marknadsoron relaterat till inflation, högre materialkostnader och ränteökningar. Man ser dock att i grunden fortsätter verksamheten att utvecklas väl, efterfrågan på bolagets tjänster och produkter är fortsatt stor. Tessin bedömer att behovet av fastighetsfinansiering fortsätter att vara hög och koncernens långsiktiga avtal med svenska och internationella kapitalkällor, skapar goda förutsättningar för 2023.

Under fjärde kvartalet genomförde Tessin ett ytterligare kostnadsbesparingsprogram för att optimera verksamheten och säkerställa lönsamhet i slutet av 2023, enligt den reviderade strategin man tidigare kommunicerat.

Även om det finns en stor oro på fastighetsmarknaden, är det svårt att bedöma hur effekten och påverkan på sikt kommer att se ut. Bolaget följer därför noga utvecklingen och har löpande dialog med kunder kring utvecklingen av marknadsläget.

Oktober–December 2022

Under fjärde kvartalet redovisade Tessin en omsättningnedgång om 4 procent. I omsättningen omfattas förutom intäkterna från kärnverksamheten även hyresintäkter för de två kommersiella fastigheter bolaget äger. Nettoomsättningen uppgick till 12,9 (13,4) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för kvartalet uppgick till -7,6 (-5,2) MSEK. Koncernen förmedlade lån till fastighetsutvecklare om totalt 368 MSEK och återbetalade 255 MSEK till plattformens medlemmar.

Januari–December 2022

Under verksamhetsåret uppgick koncernens nettoomsättning till 50,7 (44,2) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden uppgick till -38,3 (-82,2) MSEK. Organisationen är idag väl anpassad för att möta den fortsatta tillväxten som förväntas under 2023. Som en effekt av omstruktureringarna under andra halvåret av 2022, kan koncernens kostnader komma att vara något högre hänförligt till engångsposter. Därefter väntas en stabil och lägre kostnadsstruktur under 2023. Framåt avser Tessin att fokusera på

kärnverksamheten och att nå lönsamhet under det kommande året för att leverera enligt den reviderade strategin man kommunicerat. Under verksamhetsåret hade koncernen förmedlat lån uppgående till 1 213 MSEK.

De underliggande faktorer som driver den ökande efterfrågan på Tessins tjänster har inte försvagats även om det finns en stor osäkerhet i fastighetsmarknaden, Tessin ser att behovet av nya bostäder och kommersiella fastigheter fortsatt är stort. Affärsbankerna är, på grund av hårdare kapitaltäckningsregler alltmer restriktiva med utlåning till fastighetsutvecklingsprojekt och i rådande marknadsläge ser man än större restriktioner. Konsekvensen av marknadssituationen skapar goda möjligheter för Tessin att växa då många mindre och medelstora fastighetsutvecklare har ett stort behov av att hitta finansieringslösningar. De nya regelverken har en begränsad påverkan på banker och kreditinstituts möjligheter till exponering mot fastighetssektorn i allmänhet och nyproduktion i synnerhet, samt att man är mer reserverade i nuvarande marknadsläge, vilket gynnar Tessin. Tessins finan-

sieringsplattform erbjuder finansiering från privatpersoner i kombination med ett antal institutionella investerare vilket möjliggör den snabbhet och flexibilitet dessa fastighetsutvecklare efterfrågar. I gengäld ges Tessins investerare möjligheten att investera i lån till fastighetsprojekt vilket normalt är förbehållet större professionella investerare. Tessin säkerställer att långivarna erhåller tydliga och väldefinierade villkor, en noggrann och detaljerad kreditprövning samt transparent projektinformation. Tessin är den ledande aktören på den svenska och nordiska marknaden för digital fastighetsfinansiering och konkurrensen på marknaden för Tessins är än så länge begränsad. Tessin bedömer att efterfrågan på nya innovativa finansieringslösningar för mindre och medelstora fastighetsprojekt kommer fortsätta vara hög vilket skapar goda förutsättningar för koncernen att fortsatt ha tillväxt. Tessins tillväxtstrategi är att växa i kärnaffären genom att ansluta fler institutionella kapitalstrukturer som ger förutsättningar för att bredda utlåningen till fler segment inom fastighetssektorn.

Oktober-December 2022

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 12,9 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 13,4 MSEK, vilket ger en minskning med 0,5 MSEK eller cirka fyra procent. Nedgången är främst hänförlig till marknadsläget för fastighetsbranschen över lag och allmän oror på marknaden.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -15,3 MSEK. Rörelseresultatet påverkades negativt av omstrukturingskostnader och finansieringskostnader motsvarande ca. 6,6 MSEK i kvartalet. I övrigt följer resultatutvecklingen koncernens utvecklingsplan. Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -6,5 MSEK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -20,3 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -8,1 MSEK. Det sämre resultatet förklaras huvudsakligen av engångskostnader hänförligt till omstrukturering och kostnader relaterat till institutionella kapitalstrukturer.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -10,7 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 31 december 2022 till 20,9 MSEK. Kassaflödet påverkades negativt av den löpande verksamheten vilket komparerades av kassaflöde från nyemission samt positivt kassaflöde från investeringsverksamheten. Eget kapital uppgick per den 31 december 2022 till 29,0 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 11 procent. Eget kapital per aktie, i genomsnitt för perioden, vid periodens slut uppgick till 0,2 SEK.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1,0 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 0,7 MSEK. Nettoinvesteringarna är främst hänförligt till den egenutvecklade plattform Tessin utvecklat och fortsätter att utveckla.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 24 (30), varav 25 procent var kvinnor (33).



Januari-December 2022

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 50,7 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 44,2 MSEK, vilket ger en ökning med 6,5 MSEK eller cirka 15 procent. Tillväxten är främst hänförlig till en fortsatt ökning av antalet fastighetslån som förmedlats genom plattformen där även den genomsnittliga volymen på fastighetslånen ökat. Även bolagets hyresintäkter bidrar positivt till nettoomsättningen.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -38,3 MSEK där ca 9,5 MSEK relaterar till kostnader hänförliga till engångskostnader relaterade till omstrukturering och finansiering. Resultatutvecklingen följer koncernens utvecklingsplan. Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -82,2 MSEK. Den stora negativa påverkan på EBIT föregående år innefattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -44,8 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -82,7 MSEK. Det bättre resultatet förklaras huvudsakligen av den resultatmässiga engångspost på -57 MSEK till följd av redovisnings regler för omvända rörelseförvärv.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

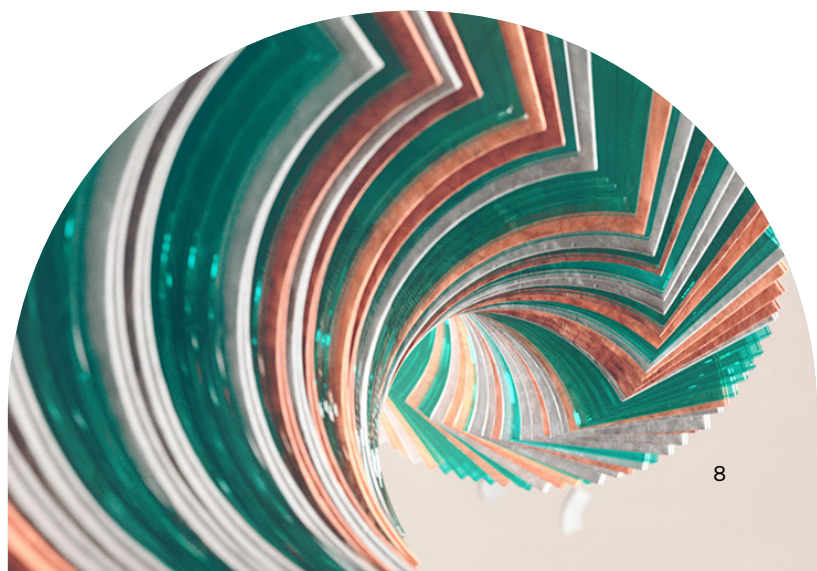
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -17,9 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 31 december 2022 till 20,9 MSEK. Kassaflödet under verksamhetsåret påverkades främst av det negativa rörelseresultatet samt timing av investeringsskassaflöde, vilka delvis kompenseras av nyemission. Eget kapital uppgick per den 31 december 2022 till 29,0 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 11 procent. Eget kapital per aktie, i genomsnitt för perioden, vid periodens slut uppgick till 0,2 SEK.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 11,9 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 3,8 MSEK. Nettoinvesteringarna är hänförligt till förbättringar på fastighet samt den egenutvecklade plattform Tessin utvecklat och fortsätter att utveckla, samt den kommersiella fastighet man förvärvade i februari.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 24 (30), varav 25 procent var kvinnor (33).



Koncernens resultaträkning

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/10/01 2022/12/31	2021/10/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31	2021/01/01 2021/12/31
Rörelseintäkter m.m.					
Nettoomsättning	5	12 860	13 382	50 683	44 218
Aktiverat arbete för egen räkning		1 027	727	3 424	2 966
Övriga rörelseintäkter		1	7	-	264
Summa rörelsens intäkter m.m		13 888	14 116	54 107	47 448
Rörelsens kostnader					
Direkta kostnader		-872	-407	-1 323	-996
Fastighetskostnader		-28	-5	-114	-5
Övriga externa kostnader		-13 195	-7 774	-39 073	-87 282
Reserv för förväntade kundförluster		809	-662	-273	-662
Kostnader för ersättningar till anställda	6	-11 611	-9 846	-40 806	-34 137
Förändring i verkligt värde på förvaltningsfastigheter		-1 000	-	-2 440	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 288	-1 931	-8 211	-6 537
Övriga rörelsekostnader		-2	-26	-118	-51
Summa rörelsens kostnader		-29 187	-20 651	-92 358	-129 670
Rörelseresultat		-15 299	-6 535	-38 251	-82 222
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 905	-1 032	13 241	-241
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	3 022	86	3 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 474	-3 455	-18 359	-5 171
Resultat efter finansiella poster		-18 769	-8 000	-43 283	-84 606
Skatt på periodens resultat		-1 570	-62	-1 527	1 937
Periodens resultat		-20 339	-8 062	-44 810	-82 669
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-16 235	-8 062	-40 705	-82 669
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-	-

Rapport över övrigt totalresultat

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/10/01 2022/12/31	2021/10/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31	2021/01/01 2021/12/31
Periodens resultat		-20 339	-8 062	-44 810	-82 669
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen					
Differenser vid omräkning av utlandsverksamheter		-44	-8	24	3
Övrigt totalresultat efter skatt		-44	-8	24	3
Periodens totalresultat		-20 383	-8 070	-44 786	-82 666

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/10/01 2022/12/31	2021/10/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31	2021/01/01 2021/12/31
- före och efter utspädning*		-0,12	-0,07	-0,34	-1,14
Totalt		-0,12	-0,07	-0,34	-1,14
Genomsnittligt antal aktier under perioden		154 016 950	116 228 344	125 898 541	72 212 263

* Det finns teckningsoptionsprogram som kan medföra utspädning, men då periodens resultat är negativt uppstår ej någon utspädningseffekt.

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/12/31	2021/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för systemutveckling		4 961	4 771
Försäljningsportal		-	8
Goodwill		-	1 548
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 961	6 327
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	43 400	37 500
Nyttjanderätt		3 974	6 369
Inventarier, datorer och installationer		249	575
Summa materiella anläggningstillgångar		47 623	44 444
Finansiella anläggningstillgångar			
Innehav i portföljer		15	15
Uppskjuten skattefordran		7 387	6 868
Andra långfristiga fordringar		51 000	86 129
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 402	93 012
Summa anläggningstillgångar		110 986	143 783
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 446	7 898
Avtalstillgångar			
Övriga fordringar	9	105 434	41 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 298	6 216
Summa kortfristiga fordringar		127 178	56 101
Likvida medel	13	20 931	68 952
Summa omsättningstillgångar		148 109	125 053
Summa tillgångar		259 095	268 836

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/12/31	2021/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	10	24 725	11 623
Övrigt tillskjutet kapital		147 697	144 326
Balanserat resultat	11	-118 789	-35 870
Periodens resultat		-44 810	-82 669
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 823	37 410
Innehav utan bestämmande inflytande		20 206	20 000
Summa eget kapital		29 029	57 410
Långfristiga skulder			
Vinstandelslån		148 333	147 333
Skulder till kreditinstitut		17 747	4 963
Leasingskuld		749	3 368
Övriga skulder		17 987	17 080
Summa långfristiga skulder		184 816	172 744
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 288	18 547
Leverantörsskulder		6 013	2 388
Aktuell skatteskuld		1 174	405
Leasingskuld		2 990	2 628
Övriga skulder	13	16 278	7 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 507	7 300
Summa kortfristiga skulder		45 250	38 682
Summa skulder		230 066	211 426
Summa eget kapital och skulder		259 095	268 836

Koncernens förändring av eget kapital

Tessinkoncernen, KSEK	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021/01/01		544	53 374	-35 777	-	18 141
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-	20 000	20 000
Teckningsoptioner	11	-	-	-96	-	-96
Nyemission		62	35 322	-	-	35 384
Omvänt förvärv		11 017	55 630	-	-	66 647
Transaktioner med ägarna		11 623	144 326	-35 873	20 000	140 074
Periodens resultat		-	-	-82 669	-	-82 669
Övrigt totalresultat		-	-	3	-	3
Periodens totalresultat		-	-	-82 666	-	-82 666
Utgående balans 2021/12/31		11 623	144 326	-118 539	20 000	57 410
Justering av tidigare ej redovisad minoritet i samband med omvänt förvärv			-390	-	390	-
Justerad ingående balans 2022/01/01		11 623	143 936	-118 539	20 390	57 410
Transaktioner med ägarna		-	-	-591	-184	-775
Teckningsoptioner	11	-	-	317	-	317
Nyemission	10	13 102	7 252	-	-	20 354
Emissionskostnader		-	-3 491	-	-	-3 491
Transaktioner med ägarna		13 102	3 761	-274	-184	16 405
Periodens resultat		-	-	-44 810	-	-44 810
Övrigt totalresultat		-	-	24	-	24
Periodens totalresultat		-	-	-44 786	-	-44 786
Utgående balans 2022/12/31		24 725	147 697	-163 599	20 206	29 029

Koncernens kassaflödesanalys

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/10/01 2022/12/31	2021/10/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31	2021/01/01 2021/12/31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	14	-18 769	-8 000	-43 283	-84 606
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	15	2 938	1 957	10 137	63 775
Betald inkomstskatt		-1 075	-454	-1 277	-909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-16 906	-6 497	-34 423	-21 740
Förändringar av rörelsekapitalet					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		2 291	-43 844	-3 510	-47 302
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		3 893	3 832	20 026	-3 612
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		-10 722	-46 509	-17 907	-72 654
Investeringsverksamheten					
Förvärv av aktier i dotterföretag, efter avdrag för likvida medel		-	-16 425	-	-16 425
Omvänt förvärv		-	-	-	8 958
Investering i utveckling av mjukvara		-1 027	-727	-3 424	-3 562
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-79	-133	-238
Investering i förvaltningsfastigheter		-	-	-8 340	-
Förändring av portföljinnehav		-	-	-	29
Vidareförmedlade lån SPV 1/Tessin Kreditfond		-30 500	-50 518	-107 023	-98 789
Amortering vidareförmedlade lån		35 780	16 241	77 223	25 148
Övriga förändringar finansiella tillgångar		-	-	-	3 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 253	-51 508	-41 697	-81 668
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		16 088	-	16 088	35 384
Teckningsoptioner	11	-15	-105	317	-96
Emission av preferensaktier		-	-	-	20 000
Upptagna lån	13	3 000	17 080	6 490	181 347
Amortering leasingskuld		-692	-662	-3 847	-1 319
Amortering av lån		-7 109	-62	-7 465	-24 933
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 272	16 251	11 583	210 383
Periodens kassaflöde		4 803	-81 766	-48 021	56 061
Likvida medel vid periodens början		16 128	150 718	68 952	12 891
Likvida medel vid periodens slut		20 931	68 952	20 931	68 952

Moderbolagets resultat- och balansräkning i sammandrag

Moderbolaget, KSEK	Not	2022/10/01 2022/12/31	2021/10/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31	2021/01/01 2021/12/31
Summa rörelsens kostnader		-4 741	-392	-12 533	-4 249
Rörelseresultat		-4 741	-392	-12 533	-4 249
Summa finansiella poster		-527 453	-	-527 555	635
Resultat efter finansiella poster		-532 194	-	-540 088	-3 614
Skatt på periodens resultat		-	-	-	-204
Periodens resultat och totalresultat		-532 194	-392	-540 088	-3 818

Moderbolaget, KSEK	Not	2022/12/31	2021/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		116 025	628 936
Omsättningstillgångar		2 075	8 518
Summa tillgångar		118 100	637 454
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10,11	113 566	636 466
Skulder	13	4 534	988
Summa eget kapital och skulder		118 100	637 454

Noter

Not 1

Verksamhetens karaktär

Tessin-koncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2

Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna bokslutskommuniké avser verksamhetsåret 22-01-01-22-12-31 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets funktionella valuta. Bokslutskommunikén har upprättats enligt IAS 34.

Bokslutskommuniké-rapportering

Bokslutskommunikén skaläas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic Holding AB, org nr 559085-5721, för räkenskapsåret 2021. Som en följd av det omvända förvärv som genomfördes under andra kvartalet 2021 avser koncernredovisningen i denna bokslutskommuniké Tessin Nordic Holding AB (publ).

Koncernens verksamhet bedrivs i två segment, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Segmentet låneförmedling omfattar verksamhet i Sverige och Finland. Tessin Nordic Holding AB, koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontor och huvudsaklig verksamhetsort ligger på Olof Palmes gata 31, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier är sedan 2021-05-24 noterade på Nasdaq First North Growth Market. Bokslutskommunikén har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer. Bokslutskommunikén för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 godkändes för utfärdande av styrelsen den 17 februari 2023.

Not 3

Väsentliga redovisnings- och värderingsprincip

Bokslutskommunikén har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2021.

Justering av tidigare ej redovisad minoritet Tessin Nordic Holding har noterat att det i samband med det omvända förvärvet som skedde i maj 2021 inte redovisats något minoritetsintresse avseende de aktieägare i Tessin Nordic Holding AB (publ) som ej deltog i apportemissionen. Detta har rättats i denna delårsrapport.

Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom innehav i portföljer samt förvaltningsfastigheter vilka redovisas till verkligt värde över resultatet. Koncernen har ställt ut teckningsoptioner till anställda. De anställda har erlagt verkligt värde för optionerna, denna optionspremie redovisas som balanserat resultat. Innehavaren kan endast erhålla aktier vid inlösen. Vid inlösen av optionerna kommer lösenpriset att redovisas mot eget kapital.

Not 4

Betydande uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar av ledningen

Aktivering av internt utvecklat programvara

Tessin aktiverar all intern utveckling hänförligt till den plattform man byggt upp. Tessin har tagit fram en egenutvecklad plattform där man byggt teknik från grunden för att kunna skala upp kärnverksamheten, lansera nya produkter och tjänster samt att även supportera internationalisering och redaktionellt innehåll på webben. En väsentlig del av utveckling har handlat om att bygga en teknisk plattform som underlättar utvecklingsarbetet, kvalitetssäkrande processer samt sjösättning av ny funktionalitet. Ovanpå detta har sedan flertalet

anpassningar gjorts för att möjliggöra marknadsaktiviteter.

Plattformen är byggd för att supportera utveckling av marknadsaktiviteter, det är inte en marknadsaktivitet i sig. Plattformen existerar för att förbättra och påskynda utveckling av webbtjänster och är en omfattande investering från Tessin då tack var det plattformen har erhållit fördelar sett till utveckling, drift och underhåll som inte kan erhållas via förvärv eller bruk av annan teknisk plattform. I regel är all utveckling, nyskapande eller anpassning av komponenter där vi löser specifika problem för Tessins organisation med egenutvecklade tekniska lösningar.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott. Ledningen i Tessin har tillsammans med styrelsen tagit fram en strategi mot lönsamhet att nås inom kommande år. Därför har ledningen därmed bedömt att de skattemässiga underskott man reserverat för de senaste åren kommer att nyttjas inom en överskådlig framtid. Ledningen har som ambition att från och med slutet av 2023 ha en lönsam verksamhet. Redovisat värde för uppskjutna skattefordringar avseende underskott uppgår till 6 651 KSEK.

Osäkerhet i uppskattningar

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter görs bedömningar och antaganden som kan komma att påverka koncernens resultat och ställning. Värderingen kräver att bedömning görs av bland annat framtida kassaflöden och diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Uppskattade verkliga värden kan komma att skilja sig från faktiska priser som skulle kunna uppnås i en transaktion på affärsmässiga villkor per balansdagen.

Not 5

Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp enligt följande:

Primära geografiska marknader	Tjänster	Innehav i portfölj	Hysesintäkter	Summa
2022-12-31				
Sverige	44 054	347	3 444	47 845
Finland	2 838	-	-	2 838
	46 892	347	3 444	50 683
2021-12-31				
Sverige	37 090	843	117	38 050
Finland	6 168	-	-	6 168
	43 258	843	117	44 218

Not 6

Ersättningar till anställda

I beloppet för ersättningar till anställda ingår avgångsvederlag om 3 054 KSEK under fjärde kvartalet och totalt 5 420 KSEK under verksamhetsåret. De uppsagda personerna är arbetsbefriade under uppsägningstiden.

Not 7

Segmentrapportering

Koncernledningen identifierar för närvarande två rörelsesegment i koncernen, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare och strategiska beslut fattas med grund i rörelseresultat för segmenten. Under verksamhetsåret till den 31

december 2022 har det inte skett några förändringar från tidigare perioder i de mätmetoder som används för att fastställa rörelsesegment och rapportera segmentens resultat. Då segmentet förvaltningsfastigheter tillkommit under fjärde kvartalet 2021 så påverkas inte jämförelsetalen för kvartalen av uppdelningen i två segment. Intäkter och resultat från respektive segment samt segmentens tillgångar och skulder summeras nedan:

KSEK	2022		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	47 240	3 443	50 683
Aktiverat arbete för egen räkning	3 424	-	3 424
Segmentsintäkter	50 664	3 443	54 107
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	-	-2 440	-2 440
Övriga kostnader	-88 334	-1 584	-89 918
Segmentets rörelseresultat	-37 670	-581	-38 251
Finansiella intäkter	13 300	26	13 326
Finansiella kostnader	-17 259	-1 099	-18 358
Resultat före skatt	-41 629	-1 654	-43 283
Segmentstillgångar	210 376	48 719	259 095
Segmentsskulder	196 849	33 216	230 065

KSEK	2021		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	44 101	117	44 218
Aktiverat arbete för egen räkning	2 966	-	2 966
Övriga rörelseintäkter	264	-	264
Segmentsintäkter	47 331	117	47 448
Övriga kostnader	-129 665	-5	-129 670
Segmentets rörelseresultat	-82 334	112	-82 222
Finansiella intäkter	3 028	-	3 028
Finansiella kostnader	-5 387	-25	-5 412
Resultat före skatt	-84 693	87	-5 412
Segmentstillgångar	228 226	40 610	268 836
Segmentsskulder	187 526	23 900	211 426

Not 8

Förvaltningsfastigheter

Förändringar i redovisade värden avseende förvaltningsfastigheter är:

KSEK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	0
Inköp via förvärv	-	37 500
Inköp	8 340	0
Försäljningar/utrangeringar	-	0
Förändring verkligt värde	-2 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 400	37 500
Redovisat värde	43 400	37 500

Fastigheterna värderas kvartalsvis av extern värderare. Värderingarna baseras på en kassaflödesmodell för respektive fastighet med bedömning av framtida intjäning och avkastningskrav. Hänsyn är tagen till en inflation om 4% för 2023 och därefter 2% årligen samt vakansgrad och driftnetto. Värdering sker enligt IFRS 13 nivå 3.

Värderingsantaganden	2022-12-31	2021-12-31
Hyresvärde, kr per kvm	1 098	1 098
Drift och underhåll, kr per kvm	160	160
Direktavkastning restvärde, %	7,13	7,13
Kalkylränta, %	9,70	9,70
Långsiktig vakans, %	5,50	5,50

Känslighetsanalys	2022-12-31	
	Antagen förändring	Värdeförändring (KSEK)
Marknadshyra för lokaler	10%	1 912
Vakansgrad	10% (enheter)	-2 745
Drift och underhållskostnader	10%	-318
Avkastningskrav (+)	1%	-2 351
Avkastningskrav (-)	1%	3 046

Känslighetsanalys	2021-12-31	
	Antagen förändring	Värdeförändring (KSEK)
Driftnetto	5%	1 800
Driftnetto	-5%	-1 900
Avkastningskrav (+)	0,5%	-2 500
Avkastningskrav (-)	0,5%	2 800

Not 9

Övriga fordringar

Av utestående belopp avser 105 367 KSEK vidareförmedlade lån som förfaller inom de kommande 12 månaderna.

Not 10

Aktiekapital

Under verksamhetsåret har två nyemissioner genomförts, en i april om 494 991 st aktier till 1,57 kr, motsvarande 0,2% av totalt emitterade aktier samt en under december om 130 527 654 st aktier till 0,15 kr, motsvarande 52,8% av totalt emitterade aktier. Samtliga aktier har samma rätt till utdelning och representerar en röst på bolagsstämman.

Antal aktier	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid periodens början	116 228 344	9 038 042
Nyemission	131 022 645	107 190 302
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut	247 250 989	116 228 344

Not 11

Optionsprogram

Inom Koncernen finns incitamentsprogram i form av teckningsoptionsprogram riktade till styrelse, ledande befattningshavare, nyckelpersoner samt anställda

i koncernen. För upplysningar kring optionsprogrammen se tabeller nedan samt information på koncernens hemsida. Värdering av teckningsoptionsprogrammen har skett enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Incitamentsprogram I 2022/2025 och Incitamentsprogram II 2022/2025				
Styrelse	Antal aktier	Lösenkurs	Lösen t o m	SEK om inlösta
Eva de Falck	100 000	1,30	2025-09-22	130 000
Pär Roosvall	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Katrin Lindahl Wallin	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Greger Larson	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Totalt	340 000			442 000
Koncernledning och nyckelpersoner				
Koncernledning och nyckelpersoner	620 000	1,30	2025-09-22	806 000
Totalt	1 020 000			1 326 000
Övriga anställda				
Övriga anställda	365 000	1,30	2025-09-22	474 500
Totalt	620 000			806 000

Incitamentsprogram I 2022/2024 och Incitamentsprogram II 2022/2024				
Styrelse	Antal aktier	Lösenkurs	Lösen t o m	SEK om inlösta
Eva de Falck	100 000	2,10	2024-03-15	210 000
Pär Roosvall	66 667	2,10	2024-03-15	140 001
Katrin Lindahl Wallin	66 667	2,10	2024-03-15	140 001
Totalt	233 334			490 001
Koncernledning och nyckelpersoner				
Koncernledning och nyckelpersoner	604 335	2,10	2024-03-15	1 269 104
Totalt	604 335			1 269 104
Övriga anställda				
Övriga anställda	397 598	2,10	2024-03-15	834 956
Totalt	397 598			834 956

Not 12

Teckningsoptioner

I samband med företrädesemissionen som genomfördes under december så tecknades units där respektive unit bestod av 3 aktier och 2 teckningsoptioner i serie 2022/2023. Priset per unit uppgick till 0,45 SEK. Teckningsoptionerna gavs ut vederlagsfritt. Innehavaren av teckningsoptioner har rätt att teckna en aktie per teckningsoption under perioden 7

juni 2023 till och med den 21 juni 2023. Teckningskursen ska motsvara 70 procent genomsnittliga volymvägda kursen för Bolagets aktie på Nasdaq First North under perioden från och med den 22 maj 2023 till och med den 2 juni 2023, dock lägst 0,10 SEK (kvotvärdet) och högst 0,23 SEK.

Teckningsoptioner serie 2022/2023	
Styrelse	Antal optioner
Eva de Falck	50 000
Pär Roosvall*	25 842 482
Katrin Lindahl Wallin	41 666
Greger Larson	832 012
Totalt	26 766 160
Koncernledning och nyckelpersoner	
Koncernledning och nyckelpersoner*	2 874 510
Totalt	2 874 510
Övriga innehavare	
Övriga aktieägare	57 377 766
Totalt	57 377 766

* Optioner innehas av närstående till denna person

Not 13

Kortfristiga lån och likvida medel

Koncernen har under verksamhetsåret tecknat en kreditfacilitet om totalt 10 MSEK med möjlighet till två avrop under löptiden. I augusti gjordes första avropet om 3 MSEK och ett andra om 3 MSEK under november. Kreditfaciliteten har en uppläggningsavgift om 500 KSEK och löper med en månatlig ränta om 1,5%. Hela skulden amorterades vid årets slut.

Koncernen ingick i augusti ett låneavtal med aktieägaren NFT Ventures KB och tog upp ett lån om 990 KSEK. Lånet löpte med en årlig ränta om 8% och återbetalades 31 december 2022.

Likvida medel innehåller 12,1 MSEK som härrör från finansieringsverksamheten och återbetalning av fastighetskrediter som dotterbolaget Tessin SPV 1 AB tidigare placerat. Detta kapital förväntas att återinvesteras i början av 2023.

Not 14

Räntor och utdelningar

	Koncernen			
	2022-10-01	2021-10-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna räntor	99	3 022	86	3 028
Erlagda räntor	-7 474	-3 455	-18 359	-5 171
Summa justeringar	-7 375	-433	-18 273	-2 143

	Moderbolaget			
	2022-10-01	2021-10-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna räntor	2	-	2	-
Erlagda räntor	-1 016	-	-1 118	-
Summa justeringar	-1 014	-	-1 116	-

Not 15

Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

	Koncernen			
	2022-10-01	2021-10-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	1 690	1 931	6 601	6 537
Nedskrivningar immateriella anläggningstillgångar	1 610	-	1 610	-
Orealiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 000	-	2 440	-
Realisationsresultat avyttring materiella tillgångar	-	-	-	547
Resultateffekt omvänt förvärv	-	-	-	57 062
Leasingavtal enligt IFRS 16	-363	31	-503	-382
Apportemission	-	-	775	-
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	-775	-	-775	-
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	29	3	29	8
Omräkningsdifferenser	-253	-8	-40	3
Summa justeringar	2 938	1 957	10 137	63 775

	Moderbolaget			
	2022-10-01 2022-12-31	2021-10-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Realisationsresultat avyttring finansiella tillgångar	-	-	-	-635
Apportemission	-	-	1	-2
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	-	-	1	-637
Summa justeringar	-	-	-	-637

Not 16

Kredit- och likviditetsrisk

Med rådande osäkerheter på marknaden i kombination med ökade räntor för låntagaren finns det en risk att kreditförluster och försenade återbetalningar ökar. Tessin har ej per dagens datum erhållit indikationer på att potentiella kreditförluster eller försenade betalningar inträffat några sina projekt. För bolagets övriga antaganden och risker avseende finansiella instrument se årsredovisningen för 2021.

Not 17

Transaktioner med närstående

De transaktioner som skett med närstående parter under perioden framgår av not 11, 12 och 13, utöver detta har det skett lönetransaktioner. De transaktioner som skett bedöms ha skett till marknads-mässiga villkor.

Not 18

Händelser efter verksamhetsårets slut
Tessin Nordic Holding AB utser Mangold Fondkommission AB till likviditetsgarant för bolagets aktie noterad på Nasdaq First North Stockholm. En likvidgarant tillser att det finns aktier i marknaden samt köp och säljkurser och att skillnaden på sälj- och köpkurser blir för stor.

Kommande rapporttillfällen

Årsredovisning 2022
Delårsrapport januari-mars 2023
Delårsrapport januari-juni 2023
Delårsrapport januari september 2023

19 April 2023
11 Maj 2023
20 juli 2023
2 november 2023

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

Stockholm den 17 februari 2023

Eva de Falck / Styrelseordförande

Heidi Wik / Verkställande direktör

Greger Larson

Alexander Molander

Katrin Lindahl Wallin

Pär Roosvall

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

För ytterligare information kontakta:

Alexandra El-Ghazaly, Finanschef
+46 76 112 01 08
alexandra@tessin.se

Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS. Koncernen presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Koncernen anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och Koncernens ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av Koncernens prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Koncernen har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/

EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturerings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal	Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.
EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.
Eget kapital per aktie	Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.
Justerad EBIT	Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.
Jämförelsestörande poster	Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstruktureringskostnader.
Resultat per aktie före/efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderkoncernens aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.
Räntebärande skulder	Banklån samt finansiella leasingskulder.
Rörelseresultat, EBIT	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.
Rörelseresultat, EBITDA	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Andel kvinnor	Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.
Medelantal anställda	Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN