



Pressmeddelande

23 oktober 2026 12:00:00 CEST

KOMMUNIKÉ FRÅN EXTRA BOLAGSSTÄMMA I SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL)

Extra bolagsstämma i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr 556981-7660, ("Bolaget" eller "SBB") ägde rum den 23 oktober 2026. Styrelsens förslag att genomföra återköp och en efterföljande inlösen av stamaktier av serie D ("D-aktier") bifölls inte. Stämman beslutade däremot att godkänna de föreslagna närståendetransaktionerna med PPI.

På stämman deltog totalt 436 613 252 aktier, varav 44 429 207 D-aktier.

Återköp och inlösen av D-aktier

Styrelsens förslag att genomföra återköp av högst samtliga utestående 149 208 126 D-aktier i Bolaget, genom ett erbjudande till D-aktieägarna att sälja sina aktier till Bolaget och en efterföljande obligatorisk inlösen av D-aktierna bifölls inte.

Förslaget fick, via poströster, stöd av cirka 229 miljoner röster och cirka 403 miljoner aktier, vilket motsvarar cirka 98 procent av de totala rösterna och cirka 92 procent av de totala aktierna på bolagsstämman. På basis av inkomna poströster kunde konstateras att 25 846 293 D-aktier röstade emot förslaget och det uppnådde därför inte den majoritet som krävdes inom D-aktieklassen.

Godkännande av vissa transaktioner med närstående

Den extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att godkänna transaktioner med Public Property Invest AB (publ) ("**PPI**"), som är ett närstående bolag till SBB enligt 16 a kap. aktiebolagslagen.

Genom transaktionen överlåter SocialCo Fastigheter AB, som är ett dotterbolag till SBB, samtliga aktier i (i) SBB Nöthagen 5 AB, org.nr 559419-5413, som äger fastigheten Karlskrona Pollux 32 och (ii) SBB Tuna Äng 1 AB, org.nr 559508-4277, som äger en fastighetsportfölj bestående av Karlskrona Gullbernahult 26, Karlskrona Gullbernahult 1, Stockholm Kallinge 2, Gotland Visby S:ta Gertrud 12 samt Espoo Vitikka 1, till två olika dotterbolag till PPI ("**Transaktionen**"). Överlåtelsen av aktierna i SBB Nöthagen 5 AB är, utöver godkännande av stämman, även villkorat av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter (ISP) och av en hyresgäst.

Vederlaget för samtliga aktier i SBB Nöthagen 5 AB erläggs genom att PPI på tillträdesdagen betalar 159 000 000 kronor kontant samt tar över finansieringen av kvarstående projektkostnader. Vederlaget för samtliga aktier i SBB Tuna Äng 1 AB, efter en rabatt på 8 000 000 kronor, erläggs genom att PPI på tillträdesdagen betalar 91 000 000 kronor kontant samt emitterar 39 453 642 aktier i PPI till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie (vilket motsvarar ett värde på 1 012 775 000 kronor).

**Pressmeddelande**

23 oktober 2026 12:00:00 CEST

Tillträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2026, förutsatt att övriga villkor uppfylls dessförinnan.

Stämmoprotokoll och fullständiga beslut

Protokollet från den extra bolagsstämman, inklusive de fullständiga besluten, kommer att finnas tillgängligt på Bolagets webbplats, www.sbbnorden.se.

Kontakter**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.