

Logistea förvärvar fastighet fullt uthyrd till Connect Bus i Karlskrona, Sverige, med ett underliggande fastighetsvärde om 113 MSEK

Logistea AB (publ) har ingått avtal om förvärv av fastigheten Mursleven 8, belägen i Karlskrona kommun, Sverige. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 113 MSEK, före avdrag för latent skatt om 5 MSEK. Connect Bus hyr hela fastigheten, inklusive uppställningsytor, som har en uthyrningsbar yta om 3 489 kvadratmeter och en total tomtareal om 23 449 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 10,6 MSEK och hyresavtalet har en återstående hyrestid på cirka 10 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om förvärv av fastigheten Mursleven 8 i Karlskrona kommun genom förvärv av det fastighetsägande bolaget. Tillträde förväntas ske den 7 november 2025.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta om 3 489 kvadratmeter och en total tomtareal om 23 449 kvm och är fullt uthyrd till Connect Bus, en av Nordens ledande kollektivtrafikoperatörer, som nyligen vunnit upphandlingen för busstrafiken i region Blekinge för de kommande tio åren. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 10,6 MSEK (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt) och hyresgästen bekostar samtliga driftskostnader.

Fastigheten är en modern och ändamålsenlig bussdepå med tre byggnader, uppförda 1990 respektive 2007, samt stora ytor för uppställning. Merparten av den uthyrningsbara arean utgörs av fullserviceverkstad samt en mindre kontors- och utbildningsbyggnad. För att möjliggöra storskalig elbusstrafik har hyresgästen under 2025 gjort omfattande investeringar i elbussar och laddinfrastruktur på fastigheten.

"Detta förvärv stärker ytterligare vår portfölj med en strategisk fastighet uthyrd till en stark hyresgäst på ett långt avtal. Fastigheten bidrar med kvalitet, lång kontraktslängd och starkt kassaflöde till vår växande portfölj och stärker vår intjäning ytterligare" säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Mursleven 8**Bifogade filer**

Logistea förvärvar fastighet fullt uthyrd till Connect Bus i Karlskrona, Sverige, med ett underliggande fastighetsvärde om 113 MSEK