

Stockholm, 16 mars, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties förvärvar fastighet i Lahtis – stärker närvaron på finska lågprismarknaden

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Lahtis, Finland, genom en forward purchase-affär. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 9,6 miljoner euro. Fastigheten omfattar cirka 5 100 kvadratmeter uthyrbar area och är fullt uthyrd på 11-åriga hyresavtal till två ledande lågprisaktörer, med ett årligt avtalat hyresvärde om cirka 750 000 euro vid färdigställande.

Fastigheten är belägen i ett etablerat handelsområde i Lahtis, längs med E75 cirka 1,5 timme från Helsingfors. Säljare är ett norskt privat fastighetsbolag och utvecklare. Genom förvärvet utökar Prisma samarbetet med den finska fastighetsutvecklaren och byggentreprenören Tekova, som kommer att uppföra byggnaden. Prisma har sedan tidigare två pågående projekt med Tekova i Finland. Byggstart är planerad till första kvartalet 2026 och färdigställande samt tillträde till fjärde kvartalet 2026.

Förvärvet ökar Prismas intjäningsförmåga per aktie med cirka 0,8 procent jämfört med den senaste delårsrapporten, samtidigt som portföljen kompletteras med ytterligare en modern handelsfastighet uthyrd på långa avtal till starka lågprisaktörer.

”Affären är ett nästa steg i vår tillväxtstrategi i Finland. Med två nya långsiktiga hyresgäster stärker vi vår position ytterligare på en marknad som präglas av god tillväxt och stabil efterfrågan. Vi är också glada över att fördjupa vårt samarbete med Tekova”, säger **Tom Hagen**, vice vd och transaktionschef på Prisma Properties.

Merilmapi Attorneys har agerat juridisk rådgivare, Naava Partners teknisk rådgivare och Navigator Partners skatt- och finansiell rådgivare i samband med transaktionen. Köpeskillingen kommer att erläggas vid tillträdet i samband med färdigställandet av fastigheten.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, vice vd och transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Stockholm, 16 mars, 2026

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter främst i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.

Bifogade bilder

[Laatukaari 1, bild 1 \(bild från Tekova\)](#)

[Laatukaari 1, bild 2 \(bild från Tekova\)](#)