

Stockholm, 22 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma växer med två nya Ica Maxi-butiker

Prisma Properties har ingått avtal om förvärv av två fastigheter i Arvika och Mariestad. Fastigheterna omfattar totalt cirka 12 000 kvadratmeter uthyrbar area och innefattar två nya Ica Maxi-butiker. Förvärven genomförs genom en forward funding-affär till ett underliggande fastighetsvärde om 345 miljoner kronor, före avdrag för latent skatt. Säljare är fastighetsutvecklaren Kynningsrud.

Fastigheterna är fullt uthyrda till Ica Sverige AB på 15-åriga hyresavtal till ett sammanlagt årligt hyresvärde om cirka 21 miljoner kronor.

I Arvika avser affären fastigheten Arvika Fälgkorset 2, belägen öster om stadskärnan i anslutning till väg 61. I Mariestad omfattar affären del av Mariestad Leksberg 10:1, belägen söder om stadskärnan i direkt anslutning till E20.

Förvärven stärker Prismas intjäningsförmåga med cirka 3 procent jämfört med senaste delårsrapport.

– Vi är mycket glada över det här förvärvet, som stärker vår portfölj med moderna och energieffektiva livsmedelsfastigheter med långa hyresavtal. Samtidigt ökar vi andelen dagligvaror i portföljen, säger Tom Hagen, transaktionschef på Prisma Properties.

Tillträde sker i samband med respektive projekts färdigställande, beräknat till februari 2026 för Arvika där byggnationen redan pågår, samt mars 2027 för Mariestad.

Som en del av Prismas hållbarhetsstrategi är ambitionen att även installera snabbladdare för elbilar på båda platserna.

Kilpatrick och Tellus Tax har varit juridiska rådgivare till Prisma i samband med affären.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Stockholm, 22 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger idag närmare 140 fastigheter främst i Sverige och Danmark med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.