

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 181 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i sex transaktioner förvärvat sex fastigheter till ett fastighetsvärde om 181 miljoner kronor primärt för industriändamål.

Fastigheterna som förvärvats under andra kvartalet är belägna i Östersund, Karlstad, Gävle, Falun och Sundsvall. Den uthyrningsbara arean uppgår till 24 900 kvadratmeter med en tomtareal om 101 600 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 18,1 miljoner kronor och den genomsnittliga uthyrningsgraden uppgår till 96 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,5 år. Fem fastigheter, med ett hyresvärde om 10,0 miljoner kronor har tillträtts, en fastighet med ett hyresvärde om 8,1 miljoner kronor tillträds senast 1 oktober 2024.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 mars 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 1 999 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 506 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2024 uppgick till 20 400 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 181 miljoner kronor](#)