



## K2A börjar bygga i Slakthusområdet

**K2A Knaust & Andersson Fastigheter byggstartar sitt projekt i Slakthusområdet i Stockholm, efter att ha erhållit samtliga erforderliga startbesked. Projektet omfattar 247 student- och forskarbostäder, en förskola samt en idrottshall och utvecklas i två kvarter med färdigställande under tredje kvartalet 2027 respektive tredje kvartalet 2028.**

– Slakthusområdet är ett område där staden bokstavligen byggs om från grunden. För oss handlar det inte om att lägga till ännu ett bostadshus, utan om att vara med och bygga en ny stadsdel som fungerar över tid och bidrar till en långsiktigt hållbar stad, säger Johan Knaust, vd för K2A.

Slakthusområdet är ett av Stockholms största stadsutvecklingsområden, där tidigare slutna industrimiljöer successivt omvandlas till en tät och funktionsblandad stad. Utformningen tar sin utgångspunkt i robust platsanknuten arkitektur, långsiktig förvaltning och effektiv resursanvändning.

– De här husen har potential att bli Stockholms mest eftertraktade studentbostäder. I kombination med en trygg hyresgäst för idrottshallen i form av Stockholms stad gör det detta till ett av de mest attraktiva projekten i K2A:s historia. Det är väldigt positivt att vi nu tar steget från plan till verklighet, säger Johan Knaust.

Projektet omfattar en bedömd uthyrningsbar yta om totalt 9 950 kvm med ett sammanlagt hyresvärde om 47 Mkr. Den uthyrbara ytan fördelas på 247 student- och forskarbostäder med en uthyrbar yta om 6 245 kvm, en förskola med en uthyrbar yta om 1 275 kvm, en idrottshall med en uthyrbar yta om 2 115 kvm samt kommersiella lokaler med en uthyrbar yta om 315 kvm.

K2A har ingått ett 20-årigt hyresavtal med Stockholms stad avseende idrottshallen, vilket innebär ett starkt kassaflöde under lång tid. Detta är K2A:s första byggstart sedan 2022.

Projektet utvecklas på fastigheterna Stockholm Steken 1, Steken 2 samt Högreven 1, vilka upplåtits till K2A med tomträtt. De nya lägenheterna kommer att produceras i trä och bostadsbyggnaderna samt förskolan miljöcertifieras med Svanenmärkning. Idrottshallen kommer att certifieras med Miljöbyggnad Silver.

### **För ytterligare information:**

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, [johan.knaust@k2a.se](mailto:johan.knaust@k2a.se)

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, [christian.lindberg@k2a.se](mailto:christian.lindberg@k2a.se)

Pontus Ekerljung, kommunikationschef, 073-024 36 00, [pontus.ekerljung@k2a.se](mailto:pontus.ekerljung@k2a.se)

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se). K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.



Pressmeddelande  
31 mars 2026 06:00:00 CEST

**Bifogade bilder**

[K2A:s projekt i Slakthusområdet, bild 1. Illustration: Reflex Arkitekter](#)

[K2A:s projekt i Slakthusområdet, bild 2. Illustration: Reflex Arkitekter](#)