



Hemnets Köparbarometer november 2025: Boprisförväntningarna svagt uppåt

I Hemnets Köparbarometer för november uppger 33 procent av bostadsköparna att de tror på stigande bostadspriser under de kommande sex månaderna. Det är en ökning med 3 procentenheter jämfört med oktober.

Samtidigt har andelen som väntar sig sjunkande bostadspriser ökat marginellt, från 18 till 19 procent. Det gör att nettot, alltså skillnaden mellan optimisterna och pessimisterna på marknaden, stiger något – från +13 till +14 procentenheter.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 32,8 procent (30,5% föregående månad)

sjunkande priser: 19,0 procent (17,8% föregående månad)

oförändrade priser: 48,3 procent (51,7% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Prisförväntningarna bland bostadsköpare ligger fortsatt relativt stabilt med små rörelser under hösten. Samtidigt syns tecken på en fortsatt prismässig återhämtning efter en vår och sommar med svagare prisutveckling. Skillnaderna mellan olika delar av landet är dock stora. Framför allt går lägenhetsmarknaden i Stockholm relativt starkt och ligger nu bara någon procent under de tidigare toppnivåerna från 2022.”

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 942 respondenter mellan 1-3 november.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan ”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar



Hemnet

plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Nov 2025](#)