

Samtryggs remissvar - nyckeln till trygghet på en mer flexibel hyresmarknad

Samtrygg Group AB (publ) har lämnat sitt remissvar på betänkandet **SOU 2025:65 En mer flexibel hyresmarknad**. Vi välkomnar flera av utredningens förslag som stärker förutsebarhet och rättssäkerhet och bedömer att reformen kan bidra till en hyresmarknad där fler bostäder tas i bruk. Samtidigt presenterar Samtrygg lösningar som frigör fler bostäder, bygger trygghet för privatpersoner och säkrar stabilitet för företag.

Gör fler bostäder tillgängliga genom ökad flexibilitet

Utredningens syfte – att främja ett bättre utnyttjande av det befintliga bostadsbeståndet – ligger helt i linje med Samtryggs affärsidé. Vi har under utredningens gång bedrivit aktivt påverkansarbete för att synliggöra hur befintliga bostäder kan tas i bruk på ett tryggt, flexibelt och resurseffektivt sätt – till nytta för både bostadsmarknaden och arbetsmarknaden.

De förslag som nu presenterats kan gynna Samtrygg-koncernens båda affärsområden. P2P-affären kan växa om privatpersoner får hyra ut två bostäder istället för en, och om regelverket blir enklare att förstå. B2B-affären får nya förutsättningar när blockuthyrning tillåts via mellanhand och när de förhandlade villkoren även gäller vid andrahandsuthyrning.

- Utredningen innehåller viktiga steg mot en mer flexibel hyresmarknad. Med rätt kompletteringar kan reformen bli en nyckel till ökad trygghet och minskad bostadsbrist, vilket går hand i hand med vår vision om att alla har rätt till en trygg bostad, säger Jim Ankare, VD på Samtrygg Group AB (publ).

Bygg trygghet och förutsägbarhet för privatpersoner

Samtrygg Group stödjer förslaget om en ny och sammanhållen lag för privatuthyrning, som gör det enklare för privatpersoner att förstå vad som gäller. För att P2P-marknaden verkligen ska kunna bidra till att lösa bostadsbristen lyfter vi behovet av:

- **Referenshyror baserade på transaktionsdata** – för att skapa transparens och minska tvister.
- **Flexibilitet kring depositioner** – reglering bör ske genom avtal, inte genom nya regler som enbart gäller vid privatuthyrning och inte på den ordinarie hyresmarknaden.
- **Barns rätt till tryggt boende** – barn boende i bostäder som upplåts på privatuthyrningsmarknaden ska ges samma skydd som på den ordinarie hyresmarknaden.
- **Tydligare process i bostadsrättsföreningar** – krav på skriftlig motivering och tidsfrister vid andrahandsupplåtelser.
- **Stärkt brottsbekämpning** – parallellt med reformen behövs resurser mot brottsligheten som redan idag hämmar privatuthyrningen i Sverige.

Säkra avtalsfrihet och stabilitet för företag

Samtrygg Group välkomnar förslagen om blockhyresavtal, som kan skapa mer förutsägbara villkor för företagsuthyrning. I linje med branschorganisationen Företagsbostadsbolagen (FBB) betonar vi särskilt:

- **Avtalsfrihet vid blockhyra** – större frihet för parterna stärker förutsägbarheten.
- **Hyresnivåer** – avtal mellan två juridiska personer bör respekteras utan nya osäkerhetsmoment.
- **Besittningsskydd** – undantaget bör utsträckas till två år, i linje med övrig reglering av andrahandsuthyrning.
- **Processuella regler** – tydligare ordning vid överklaganden minskar onödiga tvister.

Samtrygg Group betonar dessutom att liberaliseringen inte bör begränsas till blockhyresavtal. Även enstaka outhyrda lägenheter bör omfattas av bestämmelserna för företagsuthyrning, annars riskerar bostäder fortsatt att stå tomma.

Kontakter

Kommunikationsansvarig
Hedda Uhnér
hedda.uhner@samtrygg.se

Om oss

Samtrygg Group AB (publ) erbjuder marknadsplatser för trygg bostadsuthyrning genom de helägda dotterbolagen Samtrygg AB och Be Resident AB. Under 2024 omsatte koncernen 486 MSEK, varav 64 MSEK i försäljningsintäkter. Samtrygg grundades 2013 och sedan början av 2017 handlas aktien på NGM Nordic SME.

Bifogade filer

[Samtryggs remissvar - nyckeln till trygghet på en mer flexibel hyresmarknad](#)