



CASTELLUM

Pressmeddelande  
21 oktober 2024 08:00:00 CEST

## Castellum säljer fastigheter för 280 mkr

**Castellum säljer fyra fastigheter i Smista, södra Stockholm, till Altira AB. Det totala försäljningspriset är cirka 280 mkr före avdrag för omkostnader och uppskjuten skatt om sammanlagt cirka 10 mkr. Försäljningspriset är i linje med det bokförda värdet.**

– I enlighet med vår strategi fortsätter vi att minska exponeringen mot handelssegmentet. Vi fortsätter dock att vara en stor aktör i Smista med sju strategiskt belägna fastigheter med bra skyltläge längs med E4:an. Den senaste tidens försäljningar ger oss möjlighet till nya förvärv och investeringar i befintliga projekt där vi ser många intressanta möjligheter i närtid. Försäljningspriset bekräftar våra bokförda värden, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum.

Fastigheterna som avyttras till Altira AB är Spejaren 3, Varpen 10, Visiret 4 och Borgen 2. De största hyresgästerna är Din Bil Sverige AB och Bilia AB.

### Affären i korthet

Fastigheter: Spejaren 3, Varpen 10, Visiret 4 och Borgen 2

Frånträdesdag: 2 december 2024

Genomsnittlig kontraktslängd: 5,6 år

Hyresvärde: 20,8 mkr

Uthyrningsbar area: ca 11 000 kvm

Uthyrningsgrad: 100 %

### För mer information vänligen kontakta:

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, 08-503 052 00

Sven Stork, region- vd i Stockholm, Castellum AB, 0708-24 40 96

### Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 juni 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 156 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
21 oktober 2024 08:00:00 CEST

**Bifogade bilder**

[Kristina Sawjani Castellum](#)

**Bifogade filer**

[Castellum säljer fastigheter för 280 mkr](#)

---