



Pressmeddelande

30 maj 2025 15:15:00 CEST

SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL) AVYTTRAR NYPRODUCERADE BOSTÄDER FÖR 1 179 MKR

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") har ingått avtal om att avyttra fastigheterna Sollentuna Eldstungan 4, Sollentuna Eldstungan 5, Nacka Orminge 46:6 och tomträtten Nacka Orminge 60:3 till en nordamerikansk pensionsfond. Transaktionen görs i bolagsform och är ovillkorad med frånträde under juni månad. Den uthyrningsbara arean uppgår till 20 508 kvm med ett årligt hyresvärde om 65 mkr. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1 179 mkr innan avdrag för 25 procent av latent skatt och kvarvarande projektkostnader, vilket innebär en total likvid på 1 107 mkr.

Merparten av likviden från försäljningen går till att minska SBB:s skuldsättning genom amortering av skuld. Fastighetsvärdet i transaktionen understiger senaste värdering med 2 procent.

"SBB har utvecklat fastigheterna tillsammans med Magnolia fram till december 2024 då SBB köpte Magnolias andel. Affären är ett väldigt bra exempel på hur SBB skapar värde genom aktiv fastighetsutveckling och ligger helt i linje med vår strategi att avyttra icke-strategiska tillgångar. SBB visar en förmåga att hitta lönsamma projekt, genomföra utvecklingsarbete och realisera vinst mot investerat belopp" säger Krister Karlsson, operativ chef och vice vd på SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Krister Karlsson, COO & vice vd, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.