Pressmeddelande
20 november 2026 06:00:00 CET

Diös bygger 54 nya bostäder i centrala Umeå

Fastighetsägaren Diös konverterar cirka 2 500 kvadratmeter vakant kontorsyta till bostäder på Storgatan/Västra Esplanaden i centrala Umeå. Totalt skapas 54 hyresrätter om 1–4 rum och kök med planerad inflyttning under sommaren 2028. Byggstart planeras ske i januari 2027.

Fastigheten Njord 28 ligger i korsningen Storgatan 43/Västra Esplanaden 4. Här skapas bostäder ovanför de befintliga verksamheterna i gatuplan, där det i dag finns bland annat restaurang, gym och frisör. Lägenheterna kommer att variera mellan 35 och 90 kvadratmeter, med tonvikt på mindre bostäder om ett rum och kök. Bostäderna ska Svanenmärkas och projektet genomförs enligt Svanens krav på bland annat material, energianvändning och inomhusmiljö.

Umeå kommun har som mål att växa till 200 000 invånare till 2050 och pekar i sin översiktsplan ut komplettering av den befintliga staden som en viktig del i den fortsatta tillväxten. Genom utvecklingen av Njord tillför Diös fler bostäder i ett centralt läge, samtidigt som befintliga ytor och redan utbyggd infrastruktur kan nyttjas.

– Det här är ett bra exempel på hur vi kan utveckla en befintlig fastighet för nya behov. Genom att omvandla ytor som är bättre lämpade för bostäder möter vi en efterfrågan samtidigt som vi skapar långsiktigt värde i fastigheten. Fler boende i centrum bidrar dessutom till mer liv och rörelse som stärker stadskärnan, säger Göran Fonzén, affärschef, Diös Umeå.

Uthyrningen av de nya bostäderna planeras att starta under vintern 2027/2028 och publiceras då på www.dios.se.

Snabbfakta om projektet:

- Adress: Storgatan 43/Västra Esplanaden 4
- Antal bostäder: 54 hyresrätter
- Storlek: 1–4 rum och kök, cirka 35–90 kvm
- Byggstart: januari 2027
- Planerad inflyttning: sommaren 2028
- Investering: cirka 100 miljoner kronor
- Miljöcertifiering: Bostäderna kommer att Svanenmärkas
- Uthyrning: Startar under vintern 2027/2028

För ytterligare information kontakta gärna:
Göran Fonzén, affärschef, Diös Umeå
Telefon: 090-71 26 00
E-post: goran.fonzen@dios.se

Pressmeddelande
20 november 2026 06:00:00 CET

Jörgen Johansson, kommersiell förvaltare, Diös Umeå
Telefon: 090-71 26 16
E-post: jorgen.johansson@dios.se

Om oss
Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,9 mdkr, ett bestånd om 307 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 529 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder
Diös Njord 28