

Hotel Fast SSE AB (publ) söker godkännande för avyttring av verksamheter, har upprättat en kontrollbalansräkning och kallar till extra bolagsstämma

I enlighet med vad som tidigare kommunicerats har Hotel Fast SSE AB ("Bolaget") sedan januari 2025 inte genomfört betalningar till Bolagets borgenärer. Styrelsen i Bolaget har övervägt potentiella strategiska alternativ, inklusive möjligheten att sälja hela eller delar av koncernens tillgångar. Styrelsen har därefter identifierat potentiella köpare av Bolagets verksamhet och söker nu aktieägarnas godkännande av dessa transaktioner. Med anledning härav har Bolagets styrelse beslutat att kalla till en extra bolagsstämma den 4 september 2025.

I samband med detta har styrelsen upprättat en kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, granskad av Bolagets revisor, som visar att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Följaktligen föreslås även att bolagsstämman beslutar om huruvida Bolaget ska fortsätta bedriva sin verksamhet eller träda i likvidation (s.k. *första kontrollstämman*).

Styrelsens förslag till beslut om verksamhetsöverlåtelse

För att möjliggöra för Bolaget att fullgöra sina åtaganden gentemot sina borgenärer pågår för närvarande förhandlingar om avyttring av den verksamhet som driver First Hotel Planetstaden i Lund och den verksamhet som äger och förvaltar koncernens fastigheter ("**Överlåtelse**erna"). Eftersom Överlåtelseerna skulle medföra en avyttring av den huvudsakliga verksamhet som för närvarande bedrivs i Bolaget och dess koncern har styrelsen idag föreslagit att Överlåtelseerna ska godkännas av Bolagets aktieägare vid den extra bolagsstämman som kommer att hållas den 4 september 2025. Slutliga villkor för Överlåtelseerna kommer att meddelas om och när en överenskommelse nås.

Om förhandlingarna om Överlåtelseerna är framgångsrika och godkänns av den extra bolagsstämman, avser Bolagets styrelse att överväga strategiska alternativ som kan resultera i (1) en fortsättning av den befintliga verksamheten efter förvärv av nya tillgångar, (2) förvärv eller införlivande i Bolaget av en ny värdeskapande verksamhet för aktieägarna genom ett så kallat omvänt förvärv, eller (3) i sista hand, likvidation av Bolaget. Om Bolaget likvideras förväntas i huvudsak vad som anges i förslaget till stämman om likvidation att gälla.

Då förhandlingarna avseende Överlåtelseerna fortfarande pågår är det inte möjligt att ge information om det totala vederlag som Bolaget skulle erhålla om Överlåtelseerna genomförs. Efter att Bolaget har fullgjort sina förpliktelser gentemot befintliga borgenärer förväntas dock inte något väsentligt värde finnas kvar i koncernen om Överlåtelseerna genomförs. Det är styrelsens avsikt att överenskommelser avseende Överlåtelseerna ska kunna nås inom en snar framtid, men det finns inga garantier för att detta kommer att ske eller att Överlåtelseerna kommer att slutföras. Styrelsen förväntar sig att Överlåtelseerna kommer att genomföras på marknadsmässiga villkor.

Om den extra bolagsstämman inte godkänner Överlåtelseerna är det styrelsens uppfattning att Bolaget skulle vara insolvent, i vilket fall styrelsen avser att ansöka om konkurs för Bolaget.

Kontrollbalansräkning och förslag till likvidation

Bolagets styrelse har, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprättat en kontrollbalansräkning, granskad av Bolagets revisor, som visade att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kapitalbristen har uppstått till följd av att Bolaget under en längre tid inte gjort betalningar till sina borgenärer, vilket medfört att det inte längre kan antas att Bolaget kan fortsätta bedriva sin verksamhet.

Med anledning härav har styrelsen föreslagit bolagsstämman att den ska pröva om Bolaget ska fortsätta sin verksamhet eller träda i likvidation (s.k. *första kontrollstämma*). Det formella förslaget kommer att ingå i kallelsen till den extra bolagsstämman som, inklusive övriga handlingar som ska offentliggöras tillsammans med kallelsen enligt aktiebolagslagen, kommer att offentliggöras inom kort.

Styrelsens förstahandsförslag – fortsatt verksamhet

Bolagets styrelse har sammanställt en handlingsplan för att säkerställa att Bolagets egna kapital återställs. Planen innebär att Överlåtelseerna ska genomföras. Styrelsen föreslår därför för stämman att Bolaget inte ska träda i likvidation utan att Bolaget istället ska fortsätta sin verksamhet.

Beslut om att Bolaget ska fortsätta att bedriva sin verksamhet innebär att en ny bolagsstämma ska sammankallas inom åtta månader från den första kontrollstämma, för att på grundval av en ny kontrollbalansräkning besluta om huruvida Bolaget ska träda i likvidation (andra kontrollstämma). Om Bolagets egna kapital, enligt den kontrollbalansräkning som läggs fram vid den andra kontrollstämma, understiger det registrerade aktiekapitalet, är Bolaget skyldigt att träda i likvidation.

Styrelsens huvudsakliga förslag är villkorat av att stämman godkänner Överlåtelseerna.

Styrelsens andrahandsförslag – likvidation

Oaktat förstahandsförslaget, att Bolaget ska fortsätta att bedriva sin verksamhet, är styrelsen enligt aktiebolagslagen skyldig att bereda och förelägga stämman ett fullständigt förslag till likvidation. Styrelsen föreslår således, i andra hand, att stämman beslutar att Bolaget ska träda i likvidation.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, vilket framgår av den av styrelsen upprättade kontrollbalansräkningen per den 18 augusti 2025.

Om stämman beslutar att Bolaget ska träda i likvidation föreslås ett sådant beslut få verkan från och med den dag då likvidationen registreras vid Bolagsverket.

Utskiftning av Bolagets återstående tillgångar beräknas ske tidigast sju månader efter det att Bolagsverket har registrerat beslutet om likvidation.

Kvarstående likvid att dela ut till aktieägarna uppskattas försiktigtvis till 0 kronor per aktie.

Med hänsyn till rådande omständigheter anser styrelsen att det endast är möjligt att göra en grov uppskattning av tidpunkten för utdelning och det återstående kapitalet som ska delas ut.

För mer information, vänligen kontakta:

Pål Mörch, VD

Tel: +47 936 16 666

E-post: pm@firsthotels.com

Om Hotel Fast SSE AB

Hotel Fast SSE AB (publ) är ett oberoende bolag listad på Nasdaq First North i Sverige (Kortnamn: HOTEL) som förvaltar och bedriver hotellfastigheter. Huvudkontoret ligger i Stockholm. Mangold Fondkommission är Bolagets Certified Adviser. För mer information besök www.hotelfastab.se.

Denna information är sådan information som Hotel Fast SSE AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-08-18 22:24 CEST.

Bifogade filer

[Hotel Fast SSE AB \(publ\) söker godkännande för avyttring av verksamheter, har upprättat en kontrollbalansräkning och kallar till extra bolagsstämma](#)